

尚锦城B区128、129单元防水应急维修报价单

工程名称：尚锦城B区防水应急修缮工程

报价单位：无锡奕翔建设工程有限公司

序号	单元门牌号	维修房间范围	工程量 m ²	全费用综合单价	合价
1	128-1801	东北面次卧墙面渗水	15	274.34	4,115.10
2	128-1901	东北面次卧飘窗渗水严重	7	316.75	2,217.25
3	128-2102	1. 阳台渗水 2. 客厅东北角渗水	26	316.75	8,235.50
4	128-2203	主卧飘窗渗水	7	316.75	2,217.25
5	128-2802	主卧西墙裂缝渗水	6	274.34	1,646.04
6	128-3002	1. 阳台渗水 2. 主卧窗边渗水 3. 主卧西南角顶部渗水 4. 入户门内墙面起泡 5. 屋顶面需要全部做防水（渗水厉害）	145	316.75	45,928.75
7	128-301	南阳台西边下面角渗水	12	316.75	3,801.00
8	129-1902	主卧窗户渗水	7	316.75	2,217.25
128、129单元总价					70,378.14

阳台及飘窗修复

- 1、部位：阳台及飘窗
- 2、检查外窗是否有开裂现象；
- 3、剔凿渗水处直到基层外扩5cm，清除所有松动的浮浆及石子清水湿润、水泥素浆涂刷、细石砼塞缝，低于窗框15mm，24小时后用防水涂料周边涂刷（外扩500mm）、待防水涂料干透后，清水砂浆找平收光；
- 4、进行下道工序施工（密缝胶、保温、外墙漆）；
- 5、垃圾清运归堆并外运，运距由投标单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容，结算不作调整。

外墙面修复

- 1、部位：外墙
- 2、渗漏位置铲除至结构层；
- 3、墙面清理灰尘干净后刷墙固界面剂；
- 4、15厚1：3水泥砂浆打底；
- 5、批墙面抗裂砂浆；
- 6、满铺抗碱玻纤网格布；
- 7、涂刷外墙防水涂料；
- 8、批刮外墙腻子油漆；
- 9、垃圾清运归堆并外运，运距由投标单位自行考虑。包含所有种类垃圾的清理、短驳、装车、外运等所有工作内容，结算不作调整。

