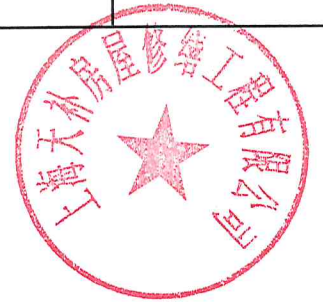


2023年6月无锡万科城花二区第二批262-263单元报价

维修单位：上海天补房屋修缮工程有限公司			时间：2023年6月		
序号	房号	渗水部位	直接费用	9%税	包税合计
29	262-801	南卧室南墙角渗水 外有设备机位	2314.00	208.26	2522.26
30	263-701	北书房窗台渗水	2076.00	186.84	2262.84
31	263-801	北房间窗下及墙面渗水	2076.00	186.84	2262.84
		北餐厅窗底下及外墙渗水	2276.60	204.89	2481.49
合计			8742.60	786.83	9529.43



序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
262-801 南卧室南墙角渗水 外有设备机位											空调机位维修	
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	按现场安全需	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	飘窗维修第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m ²	0.0				6	0.00	
4		吊绳/蜘蛛人	/	/	工日	0.0	4		136	140	0.00	
5		空调外机移位或拆、装及补氟利昂	/	/	项	1.0				300	300.00	
6		铲除机位内外墙部位装饰面层保温及至结构层(底部及上翻)	/	切缝机切缝电	m ²	5.0	11.8	2.24	14	28	140.00	屋面维修第1项
7		铲除原找平层至结构层	海螺	切缝机切缝电	m ²				14	14	0.00	
8		新作找平 对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	/	m ²	5.0	11.8	2.24	14	28	140.00	屋面维修第2项
9		基层水泥砂浆修补、找平	海螺	做0.03厚水泥	m ²		7	1	18	25	0.00	
10		整体(冷底油)涂刷基层处理剂(用量0.5kg/m ²)	禹王或卓宝	涂刷	m ²	5.0	4.2	0.8	5	10	50.00	屋面维修第4项
11		细部节点(水落口、排气管、管根等位置)及阴阳角附加层防水卷材施工	国风	特种水泥加强	根	1.0	27.3	5.2	32.5	65	65.00	屋面维修第5项
12		防水施工(机位内底内壁)	德高雨虹、或	聚氨酯或JS防	m ²	7.0	14.7	2.8	17.5	35	245.00	外墙维修第3项
13		恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达	挤塑板-XPS(B1)	m ²	5.0	24.4	4.64	29	58	290.00	屋面维修第7项
14		新做细石混凝土找坡层	海螺	做0.05厚水泥	m ²	2.0	13.4	2.56	16	32	64.00	屋面维修第8项
15		新做2cm厚水泥砂浆保护层	海螺	做0.03厚水泥	m ²	0.0	10	7	8	25	0.00	
16		机位内外墙周边整体涂刷外墙防水涂料	德高或卓宝丙	新做2mm厚HCA-	m ²	20.0	11.8	2.24	14	28	560.00	外墙维修第5项
17		现场清理/垃圾袋运至指定地		施工现场垃圾	m ²	5.0	3.4	1.6	15	20	100.00	屋面维修第10项
18		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/车/10m ²	车	0.2				1200	240.00	垃圾外运第三项
19		清单分项合计									2314.00	
20		税金(9%)									208.26	
21		税后合计									2522.26	

263-701 北书房窗台渗水											飘窗维修	
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	-----	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m ²	0.0				6	0.00	
4		吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	老战略合同第4项
5		铲除外窗框侧面、或飘窗顶部或窗台部位装饰面层至结构层(以现场渗漏情况部位决定)	/	-----	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第2项
6		剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	-----	m	0.0			6	6	0.00	
7		弹性聚氨酯发泡剂填充	/	胶桶填为半	m	7.6	4.2	0.8	5	10	76.00	第3项
8		对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	-----	m	7.6	11.8	2.24	14	28	212.80	第4项
9		基层修补、找平	海螺	-----	m ²	6.0	7	1	18	28	168.00	第5项
10		防水施工(三选一)(针对飘窗顶、窗边及窗边外墙、窗台、型材交接缝整体防水处理)	德高或卓宝	-----	m ²	20.0	14.7	2.8	17.5	35	700.00	第6项
11		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	2-3遍	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第7项
12		涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	滚涂或喷涂	m ²	6.0	9.24	1.76	11	22	132.00	第8项
13		窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封胶)处理	德高或卓宝	/	m	7.6	5.04	0.96	6	12	91.20	第9项
14		现场清理/垃圾袋运至指定地		-----	m ²	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第10项
15		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/车/10m ²	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
16		直接费用小计									2076.00	
17		税金			项	1.0					186.84	
18		合计			项	1.0					2262.84	



序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额(元)				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
263-801 北房间窗下及墙面渗水												飘窗维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	——	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m ²	0.0				6	0.00	
4		吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	老战略合同第4项
5		铲除外窗框侧面、或飘窗顶部或窗台部位装饰面层至结构层(以现场渗漏情况部位决定)	/	——	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第2项
6		剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	——	m	0.0			6	6	0.00	
7		弹性聚氨酯发泡剂填充	/	裂缝填满为准	m	7.6	4.2	0.8	5	10	76.00	第3项
8		对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	——	m	7.6	11.8	2.24	14	28	212.80	第4项
9		基层修补、找平	海螺	——	m ²	6.0	7	1	18	28	168.00	第5项
10		防水施工(三选一)(针对飘窗顶、窗边及窗边外墙、窗台、型材交接缝整体防水处理)	德高或卓宝	——	m ²	20.0	14.7	2.8	17.5	35	700.00	第6项
11		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	2-3遍	m ²	6.0	11.8	2.24	14	28	168.00	第7项
12		涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	滚涂或喷涂	m ²	6.0	9.24	1.76	11	22	132.00	第8项
13		窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	7.6	5.04	0.96	6	12	91.20	第9项
14		现场清理/垃圾装袋运至指定地		——	m ²	6.0	1.2	0.8	8	10	60.00	第10项
15		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/车/10m ²	车	0.2				1200	180.00	垃圾外运第三项
16		直接费用小计									2076.00	
17		税金			项	1.0					186.84	
18		合计			项	1.0					2262.84	
263-801 北餐厅窗底下及外墙渗水												飘窗维修
1		过道保护及施工周围进行维护警戒带	/	按现场安全需	m ²	20.0	2.52	0.48	3	6	120.00	第1项
2		吊篮	/	/	台班	0.0				50	0.00	
3		脚手架	/	/	m ²	0.0				6	0.00	
4		吊绳/蜘蛛人	/	三人一组	工日	0.0	4		136	140	0.00	老战略合同第4项
5		铲除外窗框侧面、或飘窗顶部或窗台部位装饰面层至结构层(以现场渗漏情况部位决定)	/	铲除深度宽度由现场	m ²	7.0	11.8	2.24	14	28	196.00	第2项
6		剔除窗框与墙体结构之间缝隙内原密封填充物	/	铲除深度宽度由现场	m	11.6			6	6	69.60	
7		弹性聚氨酯发泡剂填充	/	裂缝填满为准	m	11.6	4.2	0.8	5	10	116.00	第3项
8		对(结构缺陷部位)用堵漏宝封堵	禹王	由现场实际情况	m	11.6	11.8	2.24	14	28	324.80	第4项
9		基层修补、找平	海螺	修补厚度由现场	m ²	7.0	7	1	18	28	196.00	第5项
10		防水施工(三选一)(针对飘窗顶、窗边及窗边外墙、窗台、型材交接缝整体防水处理)	德高或卓宝	新做2mm厚HCA-100A	m ²	13.0	14.7	2.8	17.5	35	455.00	第6项
11		墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	立邦多乐士	2-3遍	m ²	7.0	11.8	2.24	14	28	196.00	第7项
12		涂刷高级弹性外墙涂料(一底两涂)	立邦多乐士	滚涂或喷涂	m ²	7.0	9.24	1.76	11	22	154.00	第8项
13		窗台与窗框交接部位采用(沥青基密封膏)处理	德高或卓宝	/	m	11.6	5.04	0.96	6	12	139.20	第9项
14		现场清理/垃圾装袋运至指定地		施工现场垃圾	m ²	7.0	1.2	0.8	8	10	70.00	第10项
15		请专业环卫车定期将垃圾搬出小区,临时堆放点现场保洁		1200/车/10m ²	车	0.2				1200	240.00	垃圾外运第三项

序号	施工位置	分项工程名称	主材品牌	项目特征	计量单位	工程量	金额（元）				合价	备注
							主材	辅材	人工	综合单价		
16		直接费用小计								2276.60		
17		税金			项	1.0				204.89		
18		合计			项	1.0				2481.49		

