工 程 报 价 书

建 设 单 位：中信泰富（上海）物业管理有限公司无锡分公司

工 程 名 称：太湖锦园197-801屋面防水维修

总价（小写）：25663.19元

施 工 单 位：无锡锦宏安建设工程有限公司



扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程报价汇总表

工程名称：太湖锦园197-801屋面防水维修　　　　标段：　　　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)	其中：暂估价(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	21534.71	
1.1	人工费	4891.68	
1.2	材料费	14749.25	
1.3	施工机具使用费	25.42	
1.4	企业管理费	1278.40	
1.5	利润	589.98	
2	措施项目清单计价合计	1162.88	
2.1	单价措施项目费		
2.2	总价措施项目费	1162.88	
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	667.58	
3	其他项目清单计价合计		
3.1	其中：暂列金额		
3.2	其中：专业工程暂估价		
3.3	其中：计日工		
3.4	其中：总承包服务费		
4	规费	846.62	
5	税金	2118.98	
报价合计		25663.19	

无锡锦宏安建设工程有限公司 3202110305051

【清单大师计价软件江苏版V9.67】

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

总价措施项目清单与计价表

工程名称：太湖锦园197-801屋面防水维修　　标段：　　第1页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工			667.58			
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	3.100	667.58			
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费	2.300	495.30			

【清单大师计价软件江苏版V9.67】

总价措施项目清单与计价表

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合　计					1162.88			

规费、税金项目计价表

工程名称：太湖锦园197-801屋面防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		846.62	100.000	846.62
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	22697.59	3.200	726.32
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	22697.59	0.530	120.30
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	22697.59		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	23544.21	9.000	2118.98
合　计					2965.60

【清单大师计价软件江苏版V9.67】

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：太湖锦园197-801屋面防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	8-122	防水砂浆面层修补	10m2	16	262.65	4202.40	
2	8-102	单层 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法	10m2	15	489.07	7336.05	
3	D00001	高空作业	工日	4	600.00	2400.00	
4	1-163	拆除铲除墙面腻子、涂料	10m2	3.5	49.68	173.88	
5	17-199	外墙溶剂涂料光面 一底二面	10m2	3.5	214.59	751.07	
6	10-117*0.75	刷聚氨脂防水涂料（立面）二涂 2.0mm	10m2	3.5	576.98	2019.43	
7	8-3	翻铺瓦	10m2	3.5	157.68	551.88	
8	D00002	瓦屋面维修漏水点修复	处	4	400.00	1600.00	
9	D00003	材料二次搬运上楼	工日	5	300.00	1500.00	
10	D00004	垃圾清理外运	车	1	1000.00	1000.00	
合　计						21534.71	

无锡锦宏建设工程有限公司 3202101305051

人材机汇总表

工程名称：太湖锦园197-801屋面防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	单位	用量	现行价	合价
1	000020	二类工	工日	34.947	120.00	4193.64
2	00010202_03	油漆工(一类工)	工日	2.835	124.00	351.54
3	00010301_09	防水工(二类工)	工日	2.888	120.00	346.50
4		人工小计				4891.68
5	0101020201	中砂	t	4.778	135.00	645.10
6	0204010302	粘土平瓦 400×240	百块	0.350	82.57	28.90
7	02310101	无纺布	m2	6.431	0.77	4.95
8	0301010102	水泥 32.5级	kg	1834.048	0.26	476.85
9	03270202	砂纸	张	2.100	0.94	1.97
10	04010701	白水泥	kg	10.500	0.60	6.30
11	0508091502	铁钉	kg	0.465	4.72	2.19
12	0512010301	钢压条	kg	7.995	4.13	33.02
13	0603080101	石油液化气	kg	7.995	3.77	30.14
14	0609050401	SBS封口油膏	kg	9.540	6.43	61.34
15	0609100611	防水剂	kg	90.902	1.30	118.17
16	0610010102	APP及SBS基层处理剂	kg	54.585	3.94	215.06
17	0610020502	SBS聚脂胎乙烯膜卷材 厚度3mm	m2	192.195	25.00	4804.88
18	0612070102	水	m3	2.579	5.00	12.90
19	11010366	外墙溶剂涂料(底涂)	kg	5.600	12.86	72.02
20	11010367	外墙溶剂涂料(面涂)	kg	11.200	15.44	172.93
21	11030734	聚氨酯甲料	kg	38.588	15.44	595.79
22	11030735	聚氨酯乙料	kg	59.798	15.44	923.27
23	12310303	二甲苯	kg	3.413	5.06	17.27
24	12413518	901胶	kg	5.250	2.14	11.24
25	31130106	其它材料费	元	1.750	0.86	1.51
26	901167	其他材料费	元	15.450	0.86	13.29
27	D00001	高空作业	工日	4.000	600.00	2400.00
28	D00002	瓦屋面维修漏水点修复	处	4.000	400.00	1600.00
29	D00003	材料二次搬运上楼	工日	5.000	300.00	1500.00
30	D00004	垃圾清理外运	车	1.000	1000.00	1000.00
31		材料小计				14749.09
32	J49990	小型机械费	元	25.420	1.00	25.42
33		机械小计				25.42
34		合计				19666.19

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

分部分项工程量清单与计价表

工程名称：太湖锦园197-801屋面防水维修　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中
							暂估价
1	8-122	防水砂浆面层修补	10m2	16	262.65	4202.40	
2	8-102	单层 SBS改性沥青防水卷材 热熔满铺法	10m2	15	489.07	7336.05	
3	D00001	高空作业	工日	4	600.00	2400.00	
4	1-163	拆除铲除墙面腻子、涂料	10m2	3.5	49.68	173.88	
5	17-199	外墙溶剂涂料光面 一底二面	10m2	3.5	214.59	751.07	
6	10-117*0.75	刷聚氨脂防水涂料（立面）二涂 2.0mm	10m2	3.5	576.98	2019.43	
7	8-3	翻铺瓦	10m2	3.5	157.68	551.88	
8	D00002	瓦屋面维修漏水点修复	处	4	400.00	1600.00	
9	D00003	材料二次搬运上楼	工日	5	300.00	1500.00	
10	D00004	垃圾清理外运	车	1	1000.00	1000.00	
合　计						21534.71	

【清单大师计价软件江苏版V9.67】

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App