

无锡市 美新玫瑰庄园（物业管理区域）  
三期（受益范围） 64 单元 2 部电梯维修（维修  
内容）工程项目

### 住宅专项维修资金使用方案

#### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 三期 64 单元，共有 112 户，总建筑面积 10010.56 平方米。

#### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 64 单元 2 部电梯维修更  
换控制柜（控制系统）、电梯随行电缆及相关零部件。

#### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 181445.5 元。

本次项目决算审价费用预算为 0 元。

#### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 发包 方式 择优 选择维保单  
位。

#### 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪  
审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理 否。（请填写



是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请  
按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列  
入工程成本，费用种类为  /  。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 181445.5 元，其中维修资金  
部分为 181445.5 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其  
他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无

---

---

---

---

---

---

---

---

#### 八、公示日期

2026年2月25日至2026年3月4日。

使用建议人：(盖章)  
2026年2月25日

