

无锡市古韵坊（物业管理区域）

古韵坊.古韵坊 73, 74 栋（受益范围）1、73 栋南立面二层外墙砖脱落及空鼓维修;2、73, 74 栋北立面二层外墙砖脱落及空鼓维修（维修内容）工程项目

住宅专项维修资金使用方案  
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为古韵坊.古韵坊 73, 74 栋 共 6 户，总建筑面积 917.9 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 1、73 栋南立面二层外墙砖脱落及空鼓维修;2、73, 74 栋北立面二层外墙砖脱落及空鼓维修

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算 15088.19 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000.00 元

合计：16088.19 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通直接签订合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务 否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 决算审计费

六、预分摊方案 (详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 16088.19 元, 其中维修资金部分为 16088.19 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为  /  元, 具体筹措途径为 \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

## 八、公示日期

2025 年 05 月 29 日至 2025 年 06 月 05 日。

使用建议人 张 (盖章)

2025 年 05 月 29 日

