工 程 造 价 咨 询 报 告 书

项目编号：DXSJ(24)-379

咨询项目全称 无锡金科观庭14单元外墙及屋顶渗漏水维修工程

咨询业务类别 结算审核

咨询报告日期 2024年12月21日

企立工程顾问（无锡）有限公司

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

咨 询 报 告 书 目 录

序 号	文 件 内 容	文件作者	页 码	备 注
1	咨询成果报告		1～4	
2	结算审核审定单		5	
3	审核明细		6	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

企立工程顾问（无锡）有限公司

DXSJ(24)-379

无锡金科观庭14单元外墙及屋顶渗漏水维修工程

结算审核报告

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司：

受贵单位的委托，我公司组成审查小组，对无锡金科观庭14单元外墙及屋顶渗漏水维修工程进行了审核。

贵单位的责任是提供真实、合法、有效、完整的审核资料，我们的责任是针对所提供的审核资料发表客观、公正的审核意见，并根据评审业务委托书的约定出具审核报告。

我们的审核是遵循客观、公正、诚信的原则，在审核过程中，我们结合项目的实际情况，实施了包括工程量复核、费用计取查证等我们认为必要的审核程序，并审查了与该项目有关的报审的项目招标控制价书、现行的工程造价计价文件等相关资料。在贵单位和相关单位的积极配合下，本次审核工作业已完成，现将审核情况报告如下：

一、工程概况：

本项目为无锡金科观庭14单元外墙及屋顶渗漏水维修工程，包括无锡金科观庭14单元外墙及屋顶渗漏水维修工程等。

本工程由金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司组织建设，经直接发包的方式确定由无锡欧宝森装饰设计工程有限公司承接。合同价款为210307.7元。

二、审查内容：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

本次审核内容为无锡欧宝森装饰设计工程有限公司编制的金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司无锡金科观庭14单元外墙及屋顶渗漏水维修工程竣工结算送审文件。具体范围包括：

1.施工合同范围内的工程量及做法；

三、审查方法

本次项目审查方法采用对比分析法与查询核实法相结合的方式进行。

对比分析法主要通过报审工程量与设计图纸工程量结合现场实际情况对比，各项费用计算与文件规定标准和市场行情对比，经济指标值与相关或类似造价指数相对比，材料、人工单价与信息价和市场价对比。

四、审查依据

1.影响合同价款的法律、法规和规范性文件；

2.工程造价咨询委托合同（合同编号DXSJ(24)-379）；

3.无锡欧宝森装饰设计工程有限公司编制的金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司无锡金科观庭14单元外墙及屋顶渗漏水维修工程竣工结算送审文件；

4.现行相关预结算计价依据文件；

5.工程施工合同；

6.经批准的竣工验收证明。

五、审查程序

1、收集资料，熟悉资料；

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2、了解相关情况，进一步收集资料；

六、审核结果

本项目施工单位送审金额为210307.65元，审定金额为177439.37元，核减32868.28元，核减率为15.63%，具体审核内容详见结算审核书。

七、核减说明

1.送审结算书中，维修材料价格偏高，核减金额约25800元；

2.送审结算书中，定额套取有误，核减金额约7000元；

八、其它说明

1.本项目无甲供材；

2.因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；

3.结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；

4.结算审核价中未扣除施工用水电费；

5.结算审核价中未扣除工程质量保修金。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

九、附件

1. 工程结算审定单
2. 《结算审核书》
3. 结算审核其他附件

项目负责人：吴诚

中华人民共和国注册造价工程师
吴 诚
19320024069
企立工程顾问（无锡）有限公司
有效期至：2027年09月05日

企立工程顾问（无锡）有限公司
2024年12月21日

主题词：无锡金科观庭 14 单元外墙及屋顶渗漏水维修工程　审核　报告

抄　送：

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工 程 结 算 审 定 单

建设单位	金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司	咨询类型	结算审核
施工单位	无锡欧宝森装饰设计工程有限公司	专业	土建工程
项目名称	无锡金科观庭14单元外墙及屋顶渗漏水维修工程		

序号	单位工程名称	合同价（元）	送审价（元）	审定数（元）	核增额（元）	核减额（元）	核增核减率（%）
1	无锡金科观庭14单元外墙及屋顶渗漏水维修工程	210307.70	210307.65	177439.37		32868.28	15.63%
合　计		210307.70	210307.65	177439.37		32868.28	15.63%
审定总价金额大写		壹拾柒万柒仟肆佰叁拾玖元叁角柒分					
备注	本审核价中不含甲供材费用，未扣除工程用水电费用及合同约定的其他奖罚费用，审计费3643元						

建设单位（章）： 经办人： 日期：　年　月　日	施工单位（章）： 经办人： 日期：　年　月　日	咨询单位（章）： 项目负责人： 签发人： 日期：　年　月　日

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司 3202130106475

无锡欧宝森装饰设计工程有限公司 3202130292722

企立工程顾问（无锡）有限公司 3202110137257

中华人民共和国注册造价工程师 吴 诚 A19320024069 企立工程顾问（无锡）有限公司 有效期至：2027年09月05日

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

工程名称：无锡金科观庭14单元外墙及屋顶渗漏水维修工程

结算审核明细书

委托单位：金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业：企立工程顾问（无锡）有限公司

造价工程师：

中华人民共和国注册造价工程师
吴 诚
A19320024069
企立工程顾问（无锡）有限公司
有效期至：2027年09月05日

编制日期：2024年12月21日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建设项目竣工结算汇总表

程名称：金科观庭房屋漏水维修工程

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
1	14单元	177439.37	2436.95	7371.03
	合 计	177439.37	2436.95	7371.03

【清单大师计价软件江苏版V9.58】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单项工程竣工结算汇总表

工程名称：14单元

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)	
			安全文明施工费	规费
1	14-803	4561.57	62.65	189.
2	14-2003	5015.42	68.88	208.
3	14-2803	8099.63	111.24	336.
4	14-2901	63059.14	866.05	2619.
5	14-2902	40056.81	550.14	1664.
6	14-2903	56646.80	777.99	2353.
合 计		177439.37	2436.95	7371.

【清单大师计价软件江苏版V9.58】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：14-803　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	4176.57
1.1	人工费	1600.94
1.2	材料费	1832.58
1.3	施工机具使用费	97.60
1.4	企业管理费	441.61
1.5	利润	203.83
2	措施项目清单计价合计	62.65
2.1	单价措施项目费	
2.2	总价措施项目费	62.65
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	62.65
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	189.49
5	税金	132.86
竣工结算总价合计		4561.57

【清单大师计价软件江苏版V9.58】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

总价措施项目清单与计价表

工程名称：14-803　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工					62.65	
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.500	62.65	
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

规费、税金项目计价表

工程名称：14-803　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		189.49		189.49
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4239.22	3.800	161.09
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4239.22	0.670	28.40
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4239.22		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	4428.71	3.000	132.86
合 计					322.35

【清单大师计价软件江苏版V9.58】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：14-2003　　标段：　　第1页 共1

序号	汇总内容	金额（元）
1	分部分项工程量清单计价合计	4592.
1.1	人工费	1743.
1.2	材料费	2030.
1.3	施工机具使用费	112.
1.4	企业管理费	482.
1.5	利润	222.
2	措施项目清单计价合计	68.
2.1	单价措施项目费	
2.2	总价措施项目费	68.
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	68.
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	208.
5	税金	145.
	竣工结算总价合计	5015.

【清单大师计价软件江苏版V9.5.1

总价措施项目清单与计价表

工程名称：14-2003　　标段：

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）
1	011707001001	现场安全文明施工					68.88
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.500	68.88
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费				
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费				
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费				
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费				
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费				
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费				
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费				
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费				
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费				

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

总价措施项目清单与计价表

工程名称：14-2003　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		合　计					68.88	

【清单大师计价软件江苏版V9.58】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

规费、税金项目计价表

工程名称：14-2003　　标段：　　第1页 共

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元
1	规费		208.35		208
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4660.99	3.800	177
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4660.99	0.670	31.
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	4660.99		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	4869.34	3.000	146.
合 计					354.4

【清单大师计价软件江苏版V9.58】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：14-2803　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	7416.01
1.1	人工费	2737.44
1.2	材料费	3390.26
1.3	施工机具使用费	179.75
1.4	企业管理费	758.46
1.5	利润	350.13
2	措施项目清单计价合计	111.24
2.1	单价措施项目费	
2.2	总价措施项目费	111.24
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	111.24
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	336.47
5	税金	235.91
	竣工结算总价合计	8099.63

【清单大师计价软件江苏版V9.58】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

总价措施项目清单与计价表

工程名称：14-2803　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工					111.24	
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.500	111.24	
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

规费、税金项目计价表

工程名称：14-2803　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		336.47		336.47
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7527.25	3.800	286.04
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7527.25	0.670	50.43
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	7527.25		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	7863.72	3.000	235.91
合 计					572.38

【清单大师计价软件江苏版V9.58】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程竣工结算汇总表

名称：14-2901　　标段：　　第1页 共1

号	汇总内容	金额（元）
1	分部分项工程量清单计价合计	57736.
.1	人工费	15372.
.2	材料费	34062.
1.3	施工机具使用费	1781.
1.4	企业管理费	4460.
1.5	利润	2058.
2	措施项目清单计价合计	866.
2.1	单价措施项目费	
2.2	总价措施项目费	866.
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	866.
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	2619.5
5	税金	1836.6
	竣工结算总价合计	63059.1

【清单大师计价软件江苏版V9.58】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：14-2901　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								暂估价
		屋面						
		分部小计					57736.87	
		分部分项工程清单合计						
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合　计								

【清单大师计价软件江苏版V9.58】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

总价措施项目清单与计价表

工程名称：14-2901　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工					866.05	
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.500	866.05	
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

总价措施项目清单与计价表

工程名称：14-2901　　标段：　　第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
合　计							866.05	

【清单大师计价软件江苏版V9.58】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

规费、税金项目计价表

工程名称：14-2901　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		2619.55		2619.5
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	58602.92	3.800	2226.91
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	58602.92	0.670	392.64
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	58602.92		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	61222.47	3.000	1836.67
合 计					4456.22

【清单大师计价软件江苏版V9.58】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：14-2902　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	36675.97
1.1	人工费	10436.64
1.2	材料费	20631.54
1.3	施工机具使用费	1189.60
1.4	企业管理费	3022.85
1.5	利润	1395.36
2	措施项目清单计价合计	550.14
2.1	单价措施项目费	
2.2	总价措施项目费	550.14
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	550.14
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	1664.00
5	税金	1166.70
竣工结算总价合计		40056.81

【清单大师计价软件江苏版V9.58】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：14-2902　　标段：　　第1页 共

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		屋面						
		分部小计					36675.97	
		分部分项工程清单合计						
		单价措施项目清单合计						
本页小计								
合　计								

【清单大师计价软件江苏版V9.58】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

总价措施项目清单与计价表

工程名称：14-2902　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工					550.14	
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.500	550.14	
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

总价措施项目清单与计价表

工程名称：14-2902　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
合　计							550.14	

【清单大师计价软件江苏版V9.58】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

规费、税金项目计价表

工程名称：14-2902　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		1664.00		1664.00
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	37226.11	3.800	1414.59
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	37226.11	0.670	249.41
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	37226.11		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	38890.11	3.000	1166.70
合 计					2830.70

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：14-2903　　标段：　　第1页 共1页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程量清单计价合计	51865.73
1.1	人工费	14257.03
1.2	材料费	29654.31
1.3	施工机具使用费	1693.00
1.4	企业管理费	4147.05
1.5	利润	1914.35
2	措施项目清单计价合计	777.99
2.1	单价措施项目费	
2.2	总价措施项目费	777.99
2.2.1	其中：安全文明施工措施费	777.99
3	其他项目清单计价合计	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
4	规费	2353.17
5	税金	1649.91
	竣工结算总价合计	56646.80

【清单大师计价软件江苏版V9.58】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

称：14-2903　　标段：　　第1页 共1页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
					综合单价	合价	其中 暂估价
	屋面						
	分部小计					51865.73	
	分部分项工程清单合计						
	单价措施项目清单合计						
本页小计							
合　计							

【清单大师计价软件江苏版V9.58】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

总价措施项目清单与计价表

工程名称：14-2903　　标段：　　

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
1	011707001001	现场安全文明施工					777.99	
1.1		基本费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费			1.500	777.99	
1.2		标化增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
2	011707010001	工程按质论价	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
3	011707002001	夜间施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
4	011707004001	二次搬运	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率（%）	金额（元）	调整费率（%）	调整后金额（元）	备注
9	011707009001	赶工措施费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
10	01B001	特殊条件下施工增加费	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
11	011707003001	非夜间施工照明	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
12	011707011001	住宅工程分户验收	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
13	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
14	011707015001	智慧工地费用	分部分项工程费+单价措施项目费-除税工程设备费					
		合　计					777.99	

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

规费、税金项目计价表

工程名称：14-2903　　标段：　　

序号	项目名称	计算基础	计算基数(元)	计算费率(%)	金额(元)
1	规费		2353.17		2353.17
1.1	社会保险费	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	52643.72	3.800	2000.46
1.2	住房公积金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	52643.72	0.670	352.71
1.3	环境保护税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税工程设备费	52643.72		
2	税金	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费+规费-除税甲供材料和甲供设备费/1.01	54996.89	3.000	1649.91
合 计					4003.08

【清单大师计价软件江苏版V9.58】

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App