

无锡市 香梅花园 227、228、200-76 栋房屋漏水维修工程项目

**住宅专项维修资金使用方案**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 香梅花园 227、228、200-76 栋，共有 41 户，总建筑面积 4950.28 平方米。

二、维修内容：本次维修工程项目维修内容为香梅花园 227、228、200-76 栋房屋漏水维修 227-101 房间及厕窗户漏水，东南及北面房间外墙渗水、227-201 楼阳台外墙漏水有脱落现象、227-302 阳台及北面次卧外墙渗水、227-402 阳台外墙渗水、227-601 客厅东面外墙渗水、227-602 客厅东南角渗水、227-701 阳台，客厅东南侧，东北侧渗水、227-801 两房间外墙渗水、227-901 南，北，西房间窗台及阳台墙壁渗水、227-902 阳台和客厅连接处及东面外墙渗水、227-1001 飘窗漏水、227-1002 北面卧室飘窗上渗水、228-402 西外墙，主卧及北次卧漏水、228-502 南卧室西外墙漏水、228-601 后墙飘窗漏水、228-602 主卧的南，西面外墙渗水、228-702 西外墙漏水及洗手间外墙屋檐脱落、228-801 客厅及卧室南外墙渗水、228-802 南，北，西房间渗水、228-901 主卧及客厅南外墙渗水、228-902 厨房和卧室渗水、228-1001 西，南及主卧渗水、227-228 有 3 处墙体脱落。共 23 户。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 89637.2 元：

工程结算审计费预算为 3100 元：

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标方式 方式择优选



择施工单位。

## 五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。(请填写是或否)

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三)是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为招标代理费 1000 元。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 93737.2 元，其中维修资金部分为 93737.2 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径

-----  
-----  
-----



八、公示日期

2025年 10 月 27 日至 2025年 11 月 3 日。

使用建议人：(盖章)

2025年 10 月

