

国信溪园公区渗漏维修 25栋 报价汇总

编号: CHBID-23053.4

序号	单元号	单位工程名称	金额 (元)
1	25	25-0103客厅、南卧室飘窗外墙渗水	10,180.33
2	25	25-0202南卧飘窗外墙渗水	7,696.76
3	25	25-0203卫生间外墙渗水	3,185.14
4	25	25-0303南主卧、南次卧飘窗外墙渗水	12,892.79
5	25	25-0503东、北阳台外墙渗水	10,638.13
6	25	25-0602卫生间外墙渗水	5,431.80
7	25	25-0603阳台外墙渗水	4,980.86
8	25	25-0701主卧飘窗外墙渗水	4,755.40
9	25	25-0801阳台飘窗外墙渗水	7,696.76
10	25	25-0802主卧飘窗外墙渗水	7,245.83
11	25	25-0902阳台外墙渗水	4,980.86
12	25	25-1502客厅阳台外墙渗水	8,373.16
13	25	25-1503阳台外墙渗水	5,431.80
14	25	25-1601南次卧飘窗外墙、北阳台外墙渗水	13,579.49
15	25	25-1603主卧、次卧飘窗外墙及阳台外墙渗水	13,579.49
16	25	25-1702南卧室飘窗外墙渗水	5,206.33
17	25	25-1802南卧室飘窗外墙渗水	5,206.33
18	25	25-1901主卧南面飘窗外墙渗水	5,206.33
19	25	25-1902北阳台外墙渗水	5,882.73
20	25	25-2001主卧飘窗外墙渗水	7,922.23
21	25	25-2002阳台顶部外墙渗水	4,755.40
22	25	25-2101楼顶渗水	31,107.51
23	25	25-2101主卧南面飘窗外墙渗水	7,696.76
24	25	25-2102楼顶渗水	29,940.12



国信溪园公区渗漏维修
25栋 报价汇总

编号: CHBID-23053.4

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
25	25	25-2103楼顶渗水	30,329.25
26	25	25单元公区大门顶部渗水	7,201.19
25栋 汇总, 共26 户(项) 小计:			261,102.78



无锡驰弘建筑工程有限公司

2024/7/16

国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-0103客厅、南卧室飘窗外墙渗水

CHBID-23053.4.1.11

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	4.00			500	500	2,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	35.00	13	2	3	18	630.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	35.00	42	3	15	60	2,100.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	35.00	42	3	15	60	2,100.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	35.00	14	2	3	19	665.00
6	刷外墙涂料	m ²	35.00	30	6	4	40	1,400.00
7	小计						0	8,895.00
8	管理及措施费		0.05					444.75
9	增值税金		0.09					840.58
合计:								10,180.33

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂耐耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-0202南卧飘窗外墙渗水

CHBID-23053.4.2.12

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	25.00	13	2	3	18	450.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
4	外墙防水丙烯酸(2遍)	m ²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	25.00	14	2	3	19	475.00
6	刷外墙涂料	m ²	25.00	30	6	4	40	1,000.00
7	小计						0	6,725.00
8	管理及措施费		0.05					336.25
9	增值税金		0.09					635.51
合计:								7,696.76

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙烯酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙烯酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/7/16



国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-0203卫生间外墙渗水

CHBID-23053.4.3.13

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空人工费	工	2.00				550	1,100.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	11.00				18	198.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	11.00				45	495.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	11.00				45	495.00
5	涂刷界面剂	m ²	11.00				10	110.00
6	刷外墙涂料	m ²	11.00				35	385.00
7	小计							2,783.00
8	管理及措施费		0.05					139.15
9	增值税金		0.09					262.99
合计:								3,185.14

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/7/16

320214007327A

国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-0303南主卧、南次卧飘窗外墙渗水

CHBID-23053.4.4.14

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	45.00	13	2	3	18	810.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	45.00	42	3	15	60	2,700.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	45.00	42	3	15	60	2,700.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	45.00	14	2	3	19	855.00
6	刷外墙涂料	m ²	45.00	30	6	4	40	1,800.00
7	小计						0	11,265.00
8	管理及措施费		0.05					563.25
9	增值税金		0.09					1,064.54
合计:								12,892.79

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-0503东、北阳台外墙渗水

CHBID-23053.4.5.15

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	4.00			600	600	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	35.00	13	2	3	18	630.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	35.00	42	3	15	60	2,100.00
4	外墙防水丙烯酸(2遍)	m ²	35.00	42	3	15	60	2,100.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	35.00	14	2	3	19	665.00
6	刷外墙涂料	m ²	35.00	30	6	4	40	1,400.00
7	小计						0	9,295.00
8	管理及措施费		0.05					464.75
9	增值税金		0.09					878.38
合计:								10,638.13

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙烯酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙烯酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆)



国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-0602卫生间外墙渗水

CHBID-23053.4.6.16

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	18.00	13	2	3	18	324.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	18.00	14	2	3	19	342.00
6	刷外墙涂料	m ²	18.00	30	6	4	40	720.00
7	小计						0	4,746.00
8	管理及措施费		0.05					237.30
9	增值税金		0.09					448.50
合计:								5,431.80

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰弘建筑工程有限公司

2024/7/16



国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-0603阳台外墙渗水

CHBID-23053.4.7.17

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	16.00	13	2	3	18	288.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	16.00	42	3	15	60	960.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	16.00	42	3	15	60	960.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	16.00	14	2	3	19	304.00
6	刷外墙涂料	m ²	16.00	30	6	4	40	640.00
7	小计						0	4,352.00
8	管理及措施费		0.05					217.60
9	增值税金		0.09					411.26
合计:								4,980.86

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-0701主卧飘窗外墙渗水

CHBID-23053.4.8.18

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	15.00	42	3	15	60	900.00
4	外墙防水丙烯酸(2遍)	m ²	15.00	42	3	15	60	900.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	15.00	14	2	3	19	285.00
6	刷外墙涂料	m ²	15.00	30	6	4	40	600.00
7	小计						0	4,155.00
8	管理及措施费		0.05					207.75
9	增值税金		0.09					392.65
合计:								4,755.40

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙烯酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙烯酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰弘建筑工程有限公司

2024/7/16



国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-0801阳台飘窗外墙渗水

CHBID-23053.4.9.19

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	25.00	13	2	3	18	450.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
4	外墙防水丙烯酸(2遍)	m ²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	25.00	14	2	3	19	475.00
6	刷外墙涂料	m ²	25.00	30	6	4	40	1,000.00
7	小计						0	6,725.00
8	管理及措施费		0.05					336.25
9	增值税金		0.09					635.51
合计:								7,696.76

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙烯酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙烯酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-0802主卧飘窗外墙渗水

CHBID-23053.4.10.20

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	23.00	13	2	3	18	414.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	23.00	42	3	15	60	1,380.00
4	外墙防水丙烯酸(2遍)	m ²	23.00	42	3	15	60	1,380.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	23.00	14	2	3	19	437.00
6	刷外墙涂料	m ²	23.00	30	6	4	40	920.00
7	小计						0	6,331.00
8	管理及措施费		0.05					316.55
9	增值税金		0.09					598.28
合计:								7,245.83

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙烯酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙烯酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-0902阳台外墙渗水

CHBID-23053.4.11.21

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	16.00	13	2	3	18	288.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	16.00	42	3	15	60	960.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	16.00	42	3	15	60	960.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	16.00	14	2	3	19	304.00
6	刷外墙涂料	m ²	16.00	30	6	4	40	640.00
7	小计						0	4,352.00
8	管理及措施费		0.05					217.60
9	增值税金		0.09					411.26
合计:								4,980.86

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-1502客厅阳台外墙渗水

CHBID-23053.4.12.22

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	28.00	13	2	3	18	504.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	28.00	42	3	15	60	1,680.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	28.00	42	3	15	60	1,680.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	28.00	14	2	3	19	532.00
6	刷外墙涂料	m ²	28.00	30	6	4	40	1,120.00
7	小计						0	7,316.00
8	管理及措施费		0.05					365.80
9	增值税金		0.09					691.36
合计:								8,373.16

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-1503阳台外墙渗水

CHBID-23053.4.13.23

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	18.00	13	2	3	18	324.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	18.00	42	3	15	60	1,080.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	18.00	14	2	3	19	342.00
6	刷外墙涂料	m ²	18.00	30	6	4	40	720.00
7	小计						0	4,746.00
8	管理及措施费		0.05					237.30
9	增值税金		0.09					448.50
合计:								5,431.80

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/7/16



国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-1601南次卧飘窗外墙、北阳台外墙渗水

CHBID-23053.4.14.24

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	45.00	13	2	3	18	810.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	45.00	42	3	15	60	2,700.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	45.00	42	3	15	60	2,700.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	45.00	14	2	3	19	855.00
6	刷外墙涂料	m ²	45.00	30	6	4	40	1,800.00
7	小计						0	11,865.00
8	管理及措施费		0.05					593.25
9	增值税金		0.09					1,121.24
合计:								13,579.49

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

 无锡驰弘建筑工程有限公司
 2024/7/16


国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-1603主卧、次卧飘窗外墙及阳台外墙渗水

CHBID-23053.4.15.25

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	5.00			600	600	3,000.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	45.00	13	2	3	18	810.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	45.00	42	3	15	60	2,700.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	45.00	42	3	15	60	2,700.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	45.00	14	2	3	19	855.00
6	刷外墙涂料	m ²	45.00	30	6	4	40	1,800.00
7	小计						0	11,865.00
8	管理及措施费		0.05					593.25
9	增值税金		0.09					1,121.24
合计:								13,579.49

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司

2024/7/16



国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-1702南卧室飘窗外墙渗水

CHBID-23053.4.16.26

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	17.00	13	2	3	18	306.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	17.00	42	3	15	60	1,020.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	17.00	42	3	15	60	1,020.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	17.00	14	2	3	19	323.00
6	刷外墙涂料	m ²	17.00	30	6	4	40	680.00
7	小计						0	4,549.00
8	管理及措施费		0.05					227.45
9	增值税金		0.09					429.88
合计:								5,206.33

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

 无锡驰泓建筑工程有限公司
 2024/7/16


国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-1802南卧室飘窗外墙渗水

CHBID-23053.4.17.27

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	17.00	13	2	3	18	306.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	17.00	42	3	15	60	1,020.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	17.00	42	3	15	60	1,020.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	17.00	14	2	3	19	323.00
6	刷外墙涂料	m ²	17.00	30	6	4	40	680.00
7	小计						0	4,549.00
8	管理及措施费		0.05					227.45
9	增值税金		0.09					429.88
合计:								5,206.33

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-1901主卧南面飘窗外墙渗水

CHBID-23053.4.18.28

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	17.00	13	2	3	18	306.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	17.00	42	3	15	60	1,020.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	17.00	42	3	15	60	1,020.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	17.00	14	2	3	19	323.00
6	刷外墙涂料	m ²	17.00	30	6	4	40	680.00
7	小计						0	4,549.00
8	管理及措施费		0.05					227.45
9	增值税金		0.09					429.88
合计:								5,206.33

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

 无锡驰泓建筑工程有限公司
 2024/7/16


国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-1902北阳台外墙渗水

CHBID-23053.4.19.29

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	20.00	13	2	3	18	360.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	20.00	42	3	15	60	1,200.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	20.00	14	2	3	19	380.00
6	刷外墙涂料	m ²	20.00	30	6	4	40	800.00
7	小计						0	5,140.00
8	管理及措施费		0.05					257.00
9	增值税金		0.09					485.73
合计:								5,882.73

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-2001主卧飘窗外墙渗水

CHBID-23053.4.20.30

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	26.00	13	2	3	18	468.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	26.00	42	3	15	60	1,560.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	26.00	42	3	15	60	1,560.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	26.00	14	2	3	19	494.00
6	刷外墙涂料	m ²	26.00	30	6	4	40	1,040.00
7	小计						0	6,922.00
8	管理及措施费		0.05					346.10
9	增值税金		0.09					654.13
合计:								7,922.23

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹), 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



无锡驰泓建筑工程有限公司
 2024/7/16

国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-2002阳台顶部外墙渗水

CHBID-23053.4.21.31

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	2.00			600	600	1,200.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	15.00	13	2	3	18	270.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	15.00	42	3	15	60	900.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	15.00	42	3	15	60	900.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	15.00	14	2	3	19	285.00
6	刷外墙涂料	m ²	15.00	30	6	4	40	600.00
7	小计						0	4,155.00
8	管理及措施费		0.05					207.75
9	增值税金		0.09					392.65
合计:								4,755.40

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)

无锡驰泓建筑工程有限公司
 2024/7/16



国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-2101楼顶渗水

CHBID-23053.4.22.32

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	5.00	0	0	0	500	2,500.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	m ²	17.00	0	0	0	75	1,275.00
3	揭掉原SBS防水层	m ²	17.00	0	0	0	20	340.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	m ²	17.00	0	0	0	50	850.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	m ²	17.00	0	0	0	50	850.00
6	铺贴保温板	m ²	17.00	0	0	0	35	595.00
7	编织钢筋 R235直径1.5cm	m ²	17.00	0	0	0	50	850.00
8	浇混凝土	m ²	17.00	0	0	0	60	1,020.00
9	涂刷聚氨酯 封边	m ²	120.00	0	0	0	50	6,000.00
10	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	m ²	120.00	0	0	0	90	10,800.00
11	去灰型底油 粘接剂	m ²	120.00	0	0	0	5	600.00
12	垃圾清运及保护措施	车	1.00	0	0	0	1500	1,500.00
13	小计			0	0	0		27,180.00
14	管理及措施费		0.05	0	0	0		1,359.00
15	增值税金		0.09	0	0	0		2,568.51
合计:								31,107.51

一、施工工艺: 打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆—北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土



国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-2101主卧南面飘窗外墙渗水

CHBID-23053.4.23.33

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m ²	25.00	13	2	3	18	450.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m ²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m ²	25.00	42	3	15	60	1,500.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m ²	25.00	14	2	3	19	475.00
6	刷外墙涂料	m ²	25.00	30	6	4	40	1,000.00
7	小计						0	6,725.00
8	管理及措施费		0.05					336.25
9	增值税金		0.09					635.51
合计:								7,696.76

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹)
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-2102楼顶渗水

CHBID-23053.4.24.34

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	5.00	0	0	0	500	2,500.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	m ²	14.00	0	0	0	75	1,050.00
3	揭掉原SBS防水层	m ²	14.00	0	0	0	20	280.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	m ²	14.00	0	0	0	50	700.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	m ²	14.00	0	0	0	50	700.00
6	铺贴保温板	m ²	14.00	0	0	0	35	490.00
7	编织钢筋 R235直径1.5cm	m ²	14.00	0	0	0	50	700.00
8	浇混凝土	m ²	14.00	0	0	0	60	840.00
9	涂刷聚氨酯 封边	m ²	120.00	0	0	0	50	6,000.00
10	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	m ²	120.00	0	0	0	90	10,800.00
11	去灰型底油 粘接剂	m ²	120.00	0	0	0	5	600.00
12	垃圾清运及保护措施	车	1.00	0	0	0	1500	1,500.00
13	小计			0	0	0		26,160.00
14	管理及措施费		0.05	0	0	0		1,308.00
15	增值税金		0.09	0	0	0		2,472.12
合计:								29,940.12

一、施工工艺: 打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→
编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土

无锡驰泓建筑工程有限公司
2024/7/16



国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25-2103楼顶渗水

CHBID-23053.4.25.35

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费	工	5.00	0	0	0	500	2,500.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	m ²	15.00	0	0	0	75	1,125.00
3	揭掉原SBS防水层	m ²	15.00	0	0	0	20	300.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	m ²	15.00	0	0	0	50	750.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	m ²	15.00	0	0	0	50	750.00
6	铺贴保温板	m ²	15.00	0	0	0	35	525.00
7	编织钢筋 R235直径1.5cm	m ²	15.00	0	0	0	50	750.00
8	浇混凝土	m ²	15.00	0	0	0	60	900.00
9	涂刷聚氨酯 封边	m ²	120.00	0	0	0	50	6,000.00
10	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	m ²	120.00	0	0	0	90	10,800.00
11	去灰型底油 粘接剂	m ²	120.00	0	0	0	5	600.00
12	垃圾清运及保护措施	车	1.00	0	0	0	1500	1,500.00
13	小计			0	0	0		26,500.00
14	管理及措施费		0.05	0	0	0		1,325.00
15	增值税金		0.09	0	0	0		2,504.25
合计:								30,329.25

一、施工工艺: 打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→
编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆—北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土



国信溪园公区渗漏维修报价明细

位置: 25单元公区大门顶部渗水

CHBID-23053.4.26.36

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	人工费 (技术工)	工	3.00			500	500	1,500.00
2	打开原屋面保温层至现浇面	m ²	4.00		10	25	35	140.00
3	揭掉原SBS防水层	m ²	4.00		5	8	13	52.00
4	基面清理修复及漏点堵漏	m ²	4.00	25	3	15	43	172.00
5	第一层防水聚乙稀丙纶布 500g-5℃	m ²	4.00	19	4	15	38	152.00
6	防水砂浆粉刷找平层	m ²	4.00	25	2	11	38	152.00
7	铺贴保温板	m ²	4.00	30	4	6	40	160.00
8	编织钢筋 R235直径1.5cm	m ²	4.00	27	7	10	44	176.00
9	浇混凝土	m ²	4.00	45	8	9	62	248.00
10	去灰型底油	m ²	15.00	3		2	5	75.00
11	涂刷聚氨酯	m ²	15.00	28	5	8	41	615.00
12	第二层防水性沥青SBS防水卷材 3mm-10℃	m ²	15.00	55	15	20	90	1,350.00
13	垃圾清理外运	车	1.00				1500	1,500.00
14	小计							6,292.00
15	管理及措施费		0.05					314.60
16	增值税金		0.09					594.59
合计:								7,201.19

一、施工工艺: 打开保温层→清理干净→基面修复堵漏→第一层防水→铺贴保温板→
编织钢筋→浇混凝土→第二遍防水→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 聚乙烯丙纶复合防水卷材—上海青龙建材有限公司
- (2) 改性沥青SBS防水卷材—北京东方雨虹防水材料厂
- (3) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
防水砂浆——北京雨虹911防水砂浆
- (4) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料
- (5) 挤塑保温板、编织钢筋、混凝土

