

预算汇总表		
序号	维修项目名称	预算金额(含税)
1	融创熙园(103-1802)南次卧南阳台顶部裂缝渗水	15536
2	融创熙园(103-1803)书房飘窗渗水	3591
3	融创熙园(104-203)屋面渗水	6197
4	融创熙园(120-101)书房飘窗渗水	3558
5	融创熙园(120-301)飘窗顶部渗水	5024
6	融创熙园(121-302)飘窗顶部渗水	5467
7	融创熙园(121-2703)南主卧西墙渗水	4926
8	融创熙园(124-2103)屋面渗水	5040
9	融创熙园(126-2101)南次卧东墙渗水、飘窗顶部渗水	7324
10	融创熙园(128-301)屋面渗水	5943
11	融创熙园规划路(100-124)商铺顶部渗水	5700
12	融创熙园规划路(100-125)商铺进门靠西墙顶部渗水	6792
13	融创熙园规划路(100-106)商铺顶部渗水	5283
14	融创熙园规划路(100-132)商铺顶部渗水	3645
15	融创熙园规划路(100-127)商铺屋面渗水	5435
合计:		89461



融创·熙园规划路100-124号商铺漏水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	门头顶部渗水				
	进门走廊顶部渗水				
1	脚手架作业	天	2	300	600
2	安全人工辅助	天	2	260	520
3	大理石顶部漏水点封堵	项	4	400	1600
4	特种水泥堵漏点	处	3	160	480
5	打钉注浆	个	50	35	1750
6	有机硅做护理层	m²	8	40	320
7	施工小计				5270
8	管理费5%				264
9	税收3%				166
10	合计				5700
11					
12					
13					

无锡佰利建设工程有限公司



融创·熙园规划路100-132商铺漏水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	进门顶部渗水				
1	脚手架作业	天	2	300	600
2	安全人工辅助	天	2	260	520
3	外墙大理石漏水点封堵	项	2	200	400
4	特种水泥堵漏点	处	3	160	480
5	打钉注浆	个	30	35	1050
6	有机硅做护理层	m ²	8	40	320
7	施工小计				3370
8	管理费5%				169
9	税收3%				106
10	合计				3645
11					
12					
13					

无锡佰利建设工程有限公司

2020年8月30日



融创·熙园规划路100-127号商铺漏水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合单价	合价(元)
	进门顶部渗水				
	西墙南侧渗水				
1	脚手架作业	天	2	300	600
2	安全人工辅助	天	2	260	520
3	外墙大理石漏水点封墙	项	1	400	400
	打钉注浆	个	29	25	725
4	特种水泥堵漏点	处	6	160	960
5	做丙烯酸防水二遍	m²	15	80	1200
6	外墙纯丙透明防水材料	m²	15	40	600
7	垃圾外运	袋	2	10	20
8	施工小计				5025
9	管理费5%				251
10	税收3%				158
11	合计				5635
12					
13					

无锡佰利建设工程有限公司

2020年8月30日



融创·熙园规划路100-125号商铺漏水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	进门顶部渗水				
	进门靠西墙楼顶渗水				
1	脚手架施工作业	天	2	300	600
2	安全人工辅助	天	2	260	520
3	外墙大理石顶部	项	2	400	800
4	特种水泥堵漏点	处	6	160	960
5	打钉注浆	个	80	35	2800
6	渗透结晶做护理层	m ²	15	40	600
7	施工小计				6280
8	管理费5%				314
9	税收3%				198
10	合计				6792
11					
12					
13					

无锡佰利建设工程有限公司

2020年8月30日



融创·熙园规划路100-106商铺漏水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	进门立柱顶部渗水				
	进门门头顶部渗水				
1	脚手架作业	天	2	300	600
2	安全人工辅助	天	2	260	520
3	外墙飘窗漏水点封堵	项	1	400	400
4	特种水泥堵漏点	处	5	160	800
5	打钉注浆	个	29	25	725
6	做丙烯酸防水二遍	平方米	15	80	1200
7	有机硅做护理层	平方米	15	40	600
8	垃圾外运	袋	4	10	40
9	施工小计				4885
10	管理费5%				244
11	税收3%				154
12	合计				5283

无锡佰利建设工程有限公司



融创·熙园128-301渗水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合价
	客厅南阳台飘窗顶部渗水				
	南次卧阳台顶部渗水				
	南主卧飘窗顶部渗水				
	北房间顶部渗水				
1	吊篮施工作业	天	2	300	600
2	安全人工辅助	天	2	260	520
3	吊篮拆除	项	1	600	600
4	外墙漏水点封堵	项	3	400	1200
5	外墙防水涂料	m ²	20	55	1100
6	窗框密封胶铲除	项	10	60	600
7	窗框打密封胶	项	7	70	490
8	飘窗四周刷防水透明胶	M	7	55	385
9	施工小计				5495
10	管理费5%				275
11	税收3%				173
12	合计				5943
13					
14					

无锡佰利建设工程有限公司

2020年8月30日



融创·熙园126-1201渗水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合单价	合价
	南主卧东墙渗水				
	南主卧飘窗顶部渗水				
1	吊篮施工	项	3	300	900
2	外墙飘窗漏水点封堵	项	4	400	1600
3	窗框打密封胶	点	4	168	672
4	外墙涂刷丙烯酸防水涂料	m ²	20	55	1100
5	外墙纯丙透明防水材料	m ²	20	40	800
6	飘窗四周刷防水透明胶	次	6	200	1200
7	窗框密封胶老化铲除	项	5	60	300
8	垃圾外运	项	1	200	200
9	施工小计				6772
10	管理费5%				339
11	税收3%				213
12	合计				7324

无锡佰利建设工程有限公司

2020年8月30日



融创·熙园124-2103漏水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	南主卧东墙渗水				
	飘窗下方渗水				
1	吊板施工作业	天	2	300	600
2	安全人工辅助	天	2	260	520
3	特种水泥堵漏点	处	6	160	960
4	打钉注浆	个	30	25	750
5	做丙烯酸防水二遍	平方米	15	80	1200
6	有机硅做护理层	平方米	15	40	600
7	垃圾外运	袋	3	10	30
8	施工小计				4660
9	管理费5%				233
10	税收3%				147
11	合计				5040
12					

无锡佰利建设工程有限公司

2020年8月30日



融创·熙园121-302漏水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	客厅南阳台飘窗顶部渗水				
	南主卧飘窗顶部渗水				
1	吊板施工作业	天	2	300	600
2	安全人工辅助	天	2	260	520
3	外墙飘窗漏水点封堵	项	2	400	800
4	特种水泥堵漏点	处	6	160	960
5	打钉注浆	个	45	35	1575
6	有机硅做护理层	m ²	15	40	600
7	施工小计				5055
8	管理费5%				253
9	税收3%				159
10	合计				5467
11					
12					
13					

无锡佰利建设工程有限公司



2020年8月30日

32021100186

融创·熙园121-2703漏水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	南主卧西墙渗水				
1	施工作业	天	2	300	600
2	安全人工辅助	天	1	260	260
3	外墙丙烯酸防水	项	35	55	1925
4	特种水泥堵漏点	处	2	160	320
5	外墙透明防水材料	平方米	35	40	1400
6	垃圾外运	袋	5	10	50
7	施工小计				4555
8	管理费5%				228
9	税收3%				143
10	合计				4926
11					

无锡佰利建设工程有限公司



融创·熙园120-301渗水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合价
	客厅南阳台飘窗顶部渗水				
	南主卧飘窗顶部渗水				
1	吊篮施工作业	天	1	300	300
2	安全人工辅助	天	2	260	520
3	吊篮拆除	项	1	600	600
4	外墙漏水点封堵	项	3	400	1200
5	外墙防水涂料	m ²	10	55	550
6	窗框密封胶铲除	项	10	60	600
7	窗框打密封胶	项	7	70	490
8	飘窗四周刷防水透明胶	M	7	55	385
9	施工小计				4645
10	管理费5%				232
11	税收3%				146
12	合计				5024
13					
14					

无锡佰利建设工程有限公司

2020年8月30日



融创·熙园120-101漏水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合计 (元)
	北面小书房飘窗下方渗水				
1	吊板施工作业	天	2	300	600
2	安全人工辅助	天	2	260	520
3	外墙飘窗漏水点封堵	项	2	200	400
4	特种水泥堵漏点	处	3	160	480
5	打钉注浆	个	30	35	1050
6	有机硅做护理层	m ²	6	40	240
7	施工小计				3290
8	管理费5%				165
9	税收3%				104
10	合计				3558
11					
12					
13					

无锡佰利建设工程有限公司

2020年8月30日

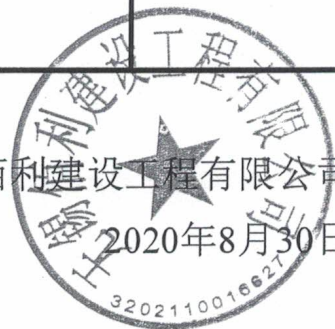


融创·熙园104-203漏水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	北面小房间飘窗下方渗水				
	南主卧飘窗西北角下方渗水				
1	吊板施工作业	天	2	300	600
2	安全人工辅助	天	2	260	520
3	外墙飘窗漏水点封堵	项	3	400	1200
4	特种水泥堵漏点	处	6	160	960
5	做丙烯酸防水二遍	平方米	20	80	1600
6	有机硅做护理层	平方米	20	40	800
7	垃圾外运	袋	5	10	50
8	施工小计				5730
9	管理费5%				287
10	税收3%				180
11	合计				6197
12					
13					

无锡佰利建设工程有限公司

2020年8月30日



融创·熙园103-1803漏水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合计（元）
	北面小书房飘窗下方渗水				
1	吊板施工作业	天	1	300	300
2	安全人工辅助	天	2	260	520
3	外墙飘窗漏水点封堵	项	2	400	800
4	特种水泥堵漏点	处	3	160	480
5	做丙烯酸防水二遍	平方米	10	80	800
6	有机硅做护理层	平方米	10	40	400
7	垃圾外运	袋	2	10	20
8	施工小计				3320
9	管理费5%				166
10	税收3%				105
11	合计				3591
12					
13					

无锡佰利建设工程有限公司

2020年8月30日

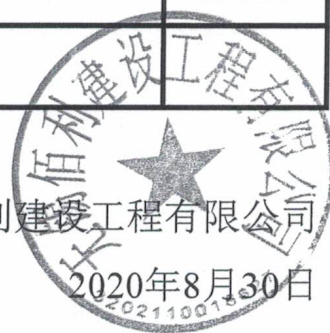


融创·熙园103—1802漏水维修报价

序号	维修内容	单位	工程量	综合报价	合计
	南主卧南阳台顶部裂缝渗水				
1	基面清理	平方	140	2	280
2	涂刷冷底油	平方	140	5	700
3	楼面局部修复	平方	40	8	320
4	铺设SBS卷材3mm厚国标	平方	140	60	8400
5	铺设SBS卷材3mm厚国标附加层	平方	40	60	2400
6	聚氨酯刷边角	平方	40	10	400
7	防水施工材料搬运楼顶	平方	140	2	280
8	防水施工人员现场作业	工	4	300	1200
9	垃圾外运	工	1	200	200
10	施工小计				14180
11	管理费5%				709
12	税收3%				447
13	合计				15336
14					

无锡佰利建设工程有限公司

2020年8月30日



融创●熙园规划路 100—132 号商铺渗漏水 施工方案

一、经过对 100—132 号商铺渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、进门门头顶部渗水。
- 2、漏点四周渗水，下雨天墙体有明水。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 1、施工人员找到顶部裂缝四周渗水点，用脚手架施工。
- 2、外墙大理石接缝处结构胶老化开裂，用专用电动工具凿开裂缝处，基层表面处理干净，再用高弹性防水腻子封堵裂缝处。
- 3、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙均匀的涂刷 2-3 遍。
- 4、在四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。
- 5、顶部裂缝高压注浆。



融创●熙园规划路 100—127 号商铺渗漏水 施工方案

一、经过对 100—127 号商铺住户渗漏水现场观察

- 1、进门顶部渗水。
- 2、西墙南侧渗水。
- 3、外墙体裂缝防水涂料老化。
- 4、漏点四周渗水形成室内墙纸发霉开裂。

七、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及腰线造型，裂缝渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处理。
- 3、清除腰线造型、空鼓处，用堵漏王加聚合物水泥 JS 安全防水修复。
- 4、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙，均匀涂刷 2-3 遍。



融创●熙园规划路 100—125 号商铺维修 施工方案

一、经过对规划路 100—125 号商铺渗漏水现场观察，问题如下：

1、进门顶部渗水，进门靠西墙楼顶渗水。

2、漏点四周渗水，下雨天墙体有明水。

3、楼顶裂缝渗水。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及大理石四周裂缝渗水点。

2、用专用电动工具凿开裂缝处，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处。

3、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙均匀的涂刷 2-3 遍。

4、在飘窗四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。

5、顶部裂缝高压注浆。



融创●熙园规划路 100—124 号商铺渗漏水 施工方案

一、经过对 100—124 号商铺渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、门头顶部渗水，进门走廊顶部渗水
- 2、漏点四周渗水，下雨天墙体有明水。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到顶部裂缝四周渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝处，基层表面处理干净，再用高弹性防水腻子封堵裂缝处。
- 3、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙均匀的涂刷 2-3 遍。
- 4、在四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。
- 5、顶部裂缝高压注浆。

融创●熙园 128 栋 301 号渗漏水施工方案

一、经过对 128-301 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、客厅南阳台飘窗顶部渗水，南次卧阳台顶部渗水，南主卧飘窗顶部渗水，北房间顶部渗水。
- 2、漏点四周渗水形成室内墙纸发霉脱落。
- 3、外墙体裂缝渗水。
- 4、飘窗四周窗框密封胶老化。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及飘窗四周裂缝渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝处，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处。
- 3、清除窗框四周老化密封胶，从新窗框打胶。
- 4、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙均匀的涂刷 2-3 遍。
- 5、在飘窗四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。



融创●熙园 126 栋 1201 号渗漏水施工方案

一、经过对 126-1201 号住户渗漏水现场观察

- 1、南主卧东墙渗水，南主卧飘窗顶部渗水。
- 2、漏点四周渗水形成室内墙纸发霉开裂。
- 3、外墙体裂缝防水涂料老化。
- 4、外墙腰线造型，空鼓开裂渗水。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及腰线造型，裂缝渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处理。
- 3、清除腰线造型、空鼓处，用堵漏王加聚合物水泥JS安全防水修复。
- 4、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙，均匀涂刷 2-3 遍。
- 5、用纯丙透明防水涂料涂刷外墙均匀涂刷两遍。



融创●熙园 124 栋 2103 号渗漏水施工方案

三、经过对 124-2103 号住户渗漏水现场观察

- 1、南主卧东墙渗水
- 2、漏点四周渗水形成室内墙纸发霉开裂
- 3、外墙体裂缝防水涂料老化。
- 4、外墙腰线造型，空鼓开裂渗水。

四、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及腰线造型，裂缝渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处理。
- 3、清除腰线造型、空鼓处，用堵漏王加聚合物水泥 JS 安全防水修复。
- 4、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙，均匀涂刷 2-3 遍。



融创●熙园 121 栋 302 号渗漏水施工方案

一、经过对 121-302 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、客厅南阳台飘窗顶部渗水，南主卧飘窗顶部渗水。
- 2、漏点四周渗水，下雨天墙体有明水。
- 3、楼顶裂缝渗水。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及飘窗四周裂缝渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝处，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处。
- 3、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙均匀涂刷 2-3 遍。
- 4、在飘窗四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。
- 5、客厅顶部裂缝高压注浆。



融创●熙园 120-301 渗漏水施工方案

一、经过对 120-301 住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、客厅南阳台飘窗顶部渗水，南主卧飘窗顶部渗水。
- 2、漏点四周渗水，下雨天墙体有明水。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到顶部裂缝四周渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝处，基层表面处理干净，再用高弹性防水腻子封堵裂缝处。
- 3、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙均匀的涂刷 2-3 遍。
- 4、在四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。



融创●熙园 121 栋 101 渗漏水施工方案

一、经过对 121-101 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、北面小书房飘窗下方渗水；
- 2、飘窗四周窗框密封胶老化。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案：

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及飘窗四周裂缝渗水点。
- 2、外墙接缝处结构胶老化开裂，铲除老化结构胶，重新打胶。
- 3、清除窗框四周老化密封胶，从新窗框打胶。
- 4、在飘窗四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。



融创●熙园 104 栋 203 号渗漏水施工方案

一、经过对 104-203 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、北面小房间飘窗下方渗水，南主卧飘窗西北角下方渗水
- 2、漏点四周渗水形成室内墙纸发霉开裂
- 3、外墙体裂缝防水涂料老化。
- 4、外墙腰线造型，空鼓开裂渗水。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及腰线造型，裂缝渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处理。
- 3、清除腰线造型、空鼓处，用堵漏王加聚合物水泥 JS 安全防水修复。
- 4、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙，均匀涂刷 2-3 遍。



融创●熙园 103 栋 1803 号渗漏水施工方案

一、经过对 103-1803 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、北面小书房飘窗下方渗水。
- 2、漏点四周渗水形成室内墙纸发霉脱落。
- 3、外墙体裂缝渗水。
- 4、飘窗四周窗框密封胶老化。

四、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 5、施工人员高空吊板绳，找到外墙及飘窗四周裂缝渗水点。
- 6、用专用电动工具凿开裂缝处，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处。
- 7、清除窗框四周老化密封胶，从新窗框打胶。
- 8、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙均匀的涂刷 2-3 遍。
- 9、在飘窗四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。



融创●熙园 103-1802 防水维修施工方案

三、经过对 103-1802 号住户渗漏水现场勘察，问题如下：

1、南主卧南阳台顶部裂缝渗水；

四、针对以上漏水问题及较高防水要求，特制定施工方案：

1、首先把楼面杂物清扫干净，地面平整干燥。

2、涂刷一层底油，要求薄厚均匀，使 SBS 卷材好的与楼面粘接。

3、铺贴附加层卷材，基层干燥后，按方案要求在构造节点部位铺贴附加层卷材。

4、楼顶渗漏点处理，用电镐将混凝土保护层和保温层打开。找到渗漏部位，清扫干净，渗漏部位用高压灌浆法封堵裂缝，再用东方雨虹聚氨酯防水涂料四周涂刷二遍。然后，恢复保温层和混凝土保护层。

5、楼面顶部大面积防水层老化开裂比较严重，需要重新做防水层，避免其他部位再次渗漏。

6、楼面顶部铺设国标 3mm 厚 SBS 卷材，热熔型。

7、SBS 卷材搭接处，用聚氨酯再次封边处理。



融创●熙园规划路 100—106 号商铺渗漏水 施工方案

一、经过对 100—106 号商铺住户渗漏水现场观察

- 1、进门立柱顶部渗水。
- 2、进门门头顶部渗水。
- 3、外墙体裂缝防水涂料老化。
- 4、漏点四周渗水形成室内墙纸发霉开裂。

八、针对以上漏水问题及较高防水要求特制定施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及腰线造型，裂缝渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处理。
- 3、清除腰线造型、空鼓处，用堵漏王加聚合物水泥JS 安全防水修复。
- 4、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙，均匀涂刷 2-3 遍。



融创●熙园 121 栋 2703 号渗漏水施工方案

一、经过对 121-2703 号住户渗漏水现场观察，问题如下：

- 1、南主卧西墙渗水。
- 2、漏点四周渗水形成室内墙纸发霉脱落。
- 3、外墙体裂缝渗水。

二、针对以上漏水问题及较高防水要求特制订施工方案

- 1、施工人员高空吊板绳，找到外墙及飘窗四周裂缝渗水点。
- 2、用专用电动工具凿开裂缝处，基层表面处理干净，再用外墙高弹性防水腻子封堵裂缝处。
- 3、用东方雨虹牌丙烯酸在外墙均匀的涂刷 2-3 遍。
- 4、在漏点四周均匀涂刷防水透明胶 2-3 遍。

