

**无锡市万科金色家园 01,31,44,长江北路 271-1,273-2,273-8 至 273-82 栋房屋渗漏水维修工程项目
住宅专项维修资金使用方案**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为万科金色家园 01,31,44,长江北路 271-1,273-2,273-8 至 273-82 栋，共有442户，总建筑面积45464.49平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为31 单元负一楼电梯过道顶部渗水；44-0401 阳台外墙漏水；44-0404 厨房外墙漏水；44-1101 客厅阳台外墙渗水；44-1804 客厅阳台外墙漏水；44-1902 南面东房间窗户外墙渗水；44-2401 客厅外墙漏水；44-2704 主卧西外墙漏水；44-2802 阳台外墙渗水；44 单元地下室屋面渗水；44 单元二楼公区顶部渗水。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为91,171.56元。

本次项目决算审价费用预算为3000元。

四、施工单位选择方式

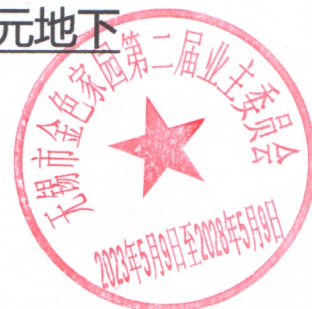
本次维修工程项目拟通过询价采购（招投标、询价采购、直接签订合同）方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 /。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 94,171.56 元, 其中维修资金部分为 94,171.56 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 9 月 16 日至 2025 年 9 月 17 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 9 月 16 日