附件 15

无锡市__仁和花园____（物业管理区域）_76,77,76-1 至 76-4,77-1 至 77-5 单元__（受益范围）77 单元 202 西山墙开裂（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为_76,77,76-1 至 76-4,77-1 至 77-5__单元_，共有_45_户，总建筑面积_4624.33 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 77 单元 202 西山墙开裂_。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为_9455__元。第三方费用（工程造价审定费 500 元），合计:9955 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过_直接签订合同_方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：___否____。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：____否___。（请填写是或否）

扫描全能王 创建

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：___否____。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：___否____。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____工程结算审计费_____。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为_9955_元，其中维修资金部分为_9955_元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为__0_元，具体筹措途径为

_____

_____

_____

_____。

八、公示日期

__2026 年_6_月_19_日至 2026_年_6_月_21_日。

使用建议人：（盖章）

26 年 6 月 19 日

扫描全能王 创建