

无锡市 香溢紫峻园 (物业管理区域)

5,6 栋 (受益范围) 5,6 栋屋面外墙渗漏水维修
(维修内容) 工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 香溢紫峻园 5,6 栋，共有 340 户，总建筑面积 25662.52 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、香溢紫峻园 5-3201 走廊进门处北面外墙渗漏水维修；2、香溢紫峻园 6-3402 主卧飘窗顶部、客厅阳台顶棚、客厅顶棚屋面、进门过道顶棚屋面渗漏水维修；3、香溢紫峻园 6-3402 屋面女儿墙脱落开裂渗漏水维修；4、香溢紫峻园 6-3403 主卧顶棚屋面渗水维修；5、香溢紫峻园 6-3403 屋面女儿墙脱落开裂渗漏水维修；6、香溢紫峻园 6-3405 北面书房顶棚屋面渗漏水维修；7、香溢紫峻园 6-3405 屋面女儿墙脱落开裂渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 143379.28 元。

本次项目决算审价费用预算为 5000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为148379.28元，其中维修资金部分为148379.28元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为0元，具体筹措途径为_____。

八、公示日期

2026年04月14日至2026年04月15日。

使用建议人：(盖章)

2026年04月14日

