

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 新世纪公寓监控系统改造工程

咨询业务类别 工程 结 算 审 计

咨询报告日期 2025 年 12 月 27 日

无锡华兴恒业建设工程咨询有限公司



咨询报告书编号：DXSJ(25)-339

咨询项目委托方全称：无锡市天太物业管理有限公司

咨询企业法定住所：无锡市锡惠弄 24 东大楼 602 室

邮 编：214000 联系电话：0510-85810098

咨询作业期：2025 年 12 月

法定代表人：



王成讳

技术负责人（专业负责人）：徐晨晨



项目负责人：徐晨晨 执业资格：造价师 从事专业：土建安装

专业咨询员：徐晨晨 执业资格：造价师 从事专业：土建安装



咨 询 报 告 书 目 录

[illegible]

无锡华兴恒业建设工程咨询有限公司

DXSJ(25)-339

无锡市天太物业管理有限公司

新世纪公寓监控系统改造工程结算审核报告

无锡市天太物业管理有限公司：

我公司接受委托，负责新世纪公寓监控系统改造工程的结算造价咨询的审核工作。我们本着客观、公正、真实和合理的原则，根据建设单位提供的相关资料，根据项目的建设内容及建设项目工程结算审核实施办法的规定，我们在审核过程中实施了包括审查建设工程承包合同、实地踏勘等我们认为必要的审核程序，审核结果已经建设单位、施工单位相关人员确认，并签订结算审定单。现将本工程有关的审核情况报告如下：

一、工程概况

新世纪公寓监控系统改造工程，建设单位为无锡市天太物业管理有限公司，施工单位为无锡徽东智能化安装工程有限公司。该项目位于无锡市新世纪公寓小区，主要工程内容为新世纪公寓监控系统改造工程，质量要求合格。

二、咨询依据

- 影响合同价款的法律、法规和规范性文件
- 无锡市天太物业管理有限公司移交的由无锡徽东智能化安装工程有限公司编制的竣工结算送审文件；

3. 施工合同；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 竣工（施工）图纸初稿及工程量确认单。
6. 送审工程结算书及计算底稿；
7. 审核人员现场勘测；

三、审核结论

本项目合同价为 116819.00 元，送审金额为 128381.00 元，审定金额为 110410.24 元，核减额为 17970.76 元，核减率 14.00%；具体审核内容详见主要核减（增）原因分析。

四、项目主要核减（增）原因分析

1、送审结算书中，配管、配线数量偏多，导致核减金额约 17970.76 元；

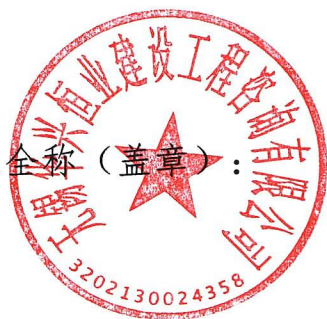
五、咨询说明

1. 本项目无甲供材；
2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；
3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；
4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；
5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。

附件：

- 1、工程结算审定单
- 2、《结算审核书》
- 3、结算审核其他附件

审核单位全称（盖章）：



审核人员（签章）



地址：无锡市锡惠弄 24 东大楼 602 室

2025 年 12 月 27 日

主题词：新世纪公寓监控系统改造工程

结算 审计

工程结算审定单

建设单位	无锡市天太物业管理有限公司				咨询类型	结算审核	
承包单位	无锡徽东智能化安装工程有限公司				专业	安装	
项目名称	新世纪公寓监控系统改造工程						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)
1	新世纪公寓监控系统改造工程	116819.00	128381.00	110410.24		17970.76	14.00%
合 计			128381.00	110410.24		17970.76	14.00%
审定总价金额大写		壹拾壹万零肆佰壹拾元贰角肆分					
备注	本项目无甲供材，未扣除工程用水电费用，未扣除合同约定的其他奖罚费用；审计费：2898元						
建设单位(章):		施工单位(章):		咨询单位(章):			
经办人: 		经办人: 		项目负责人: 			
日期: 2025年12月25日		日期: 2025年12月25日		签发人: 			

新世纪公寓监控系统改造工程

序号	名称	单位	数 量	主材单价 (元)	人工单价 (元)	辅材单价 (元)	机械单价 (元)	综合单价 (元)	综合合价 (元)
一	合同内								
1	海康16路2盘位网络硬盘录像机	台	4.00	780.00	168.00	0.00	115.98	1063.98	4255.92
2	希捷4T存储硬盘	块	4.00	520.00	16.80	0.36	0.00	537.16	2148.64
3	显示屏支架	套	2.00	100.00	50.00			150.00	300.00
4	50寸监控显示器	台	2.00	2200.00	200.00			2400.00	4800.00
5	室内外8芯单模光纤敷设	米	976.66	1.40	1.12	0.60	0.07	3.19	3114.57
6	单模尾纤	对	32.00	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	960.00
7	光纤熔接	芯	32.00	0.00	15.00	0.50	47.21	62.71	2006.72
8	光纤跳线	对	6.00	30.00	0.00	0.00	0.00	30.00	180.00
9	室内外防水不锈钢箱（500*600mm）	只	4.00	180.00	30.19	4.45	0.00	214.64	858.56
10	8芯光纤熔接盘	只	4.00	35.00	56.00	12.89	0.00	103.89	415.56
11	海康8口百兆POE交换机	台	12.00	435.00	42.00	1.89	66.16	545.05	6540.60
12	海康8口千兆交换机	台	1.00	245.00	42.00	1.89	66.16	355.05	355.05
13	海康单模光纤收发器	对	8.00	280.00	42.00	1.89	66.16	390.05	3120.40
14	25PVC管明配	米	611.40	1.65	2.36	1.79	0.13	5.93	3625.60
15	20PVC管明配	米	841.77	1.35	2.30	1.63	0.18	5.46	4597.75
16	扬州帝润RVV2x1.5电源线	米	986.20	3.15	0.19	0.10	0.00	3.44	3395.49
17	扬州帝润超六类网络线	米	289.60	2.85	0.36	0.01	0.00	3.23	934.25
18	扬州帝润超五类网络线	米	4559.88	2.45	0.36	0.01	0.00	2.83	12886.22
19	海康400万像素网络红外摄像机	台	68.00	365.00	56.00	0.36	10.86	432.22	29390.96

新世纪公寓监控系统改造工程

[illegible]