

金色家园房屋渗漏水维修
09栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	09	09单元34层楼道、顶楼过道外墙渗水	11,502.83
2	09	09单元负一楼楼道外墙渗水	7,646.21
09栋 汇总，共2 户（项） 小计：			19,149.04

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/10/30



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	09单元34层楼道、顶楼过道外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	4	工	600.00	2,400.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	20	m²	18.00	360.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	44	m²	60.00	2,640.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	44	m²	60.00	2,640.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	44	m²	19.00	836.00
6	刷外墙涂料	44	m²	40.00	1,760.00
7	小计			0.00	10,636.00
8	管理及措施费	0.05			531.80
9	增值税金	0.03			335.03
				共计：	11,502.83

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	09单元负一楼楼道外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	3	工	500.00	1,500.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	10	m²	18.00	180.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	10	m²	60.00	600.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	10	m²	60.00	600.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	10	m²	19.00	190.00
6	刷外墙涂料	10	m²	40.00	400.00
7	钻洞并装置注浆针头	40	个	10.00	400.00
8	高压注浆 聚胺脂	40	针	70.00	2,800.00
9	堵漏王堵漏 卸去针头后堵漏	40	个	10.00	400.00
10	小计				7,070.00
11	管理及措施费	0.05			353.50
12	增值税金	0.03			222.71
				共计：	7,646.21

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。

外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

室内注浆工艺：打孔钻眼→预埋注浆针头→机器灌压注浆液→卸去针头后堵漏→清理验收。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）。

江苏鼎森装饰装潢有限公司

2025/10/30

