

工程造价咨询 | 报告书

PROJECT COST CONSULTATION

咨询项目全称：观澜华府 12, 15-25 栋外墙
渗水及脱落排查维修

咨询业务类别：结算审计

江苏广源通项目管理有限公司
Jiangsu Guangyuantong Project Management Co.,Ltd.



工程造价咨询报告书

咨询项目全称：观澜华府 12, 15-25 栋外墙
渗水及脱落排查维修

咨询业务类别：结算审计

咨询报告日期：2025 年 7 月 16 日

江苏广源通项目管理有限公司



咨询报告书编号：GYTJSSJ【2025】128

咨询项目委托方全称： 重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公
司

咨询企业法定住所： 无锡市梁溪区广益路 208 号 1008-1020 室

邮 编： 214016

联系电话： 0510-88789307

咨询作业期： 2025 年 4 月 20 日至 2025 年 7 月 16 日

法定代表人： 徐赞



技术负责人：



项目负责人： 许春红 执业资格： 造价工程师 从事专业： 土建



专业咨询员： 李锡华 执业资格： 造价工程师 从事专业： 土建



江苏广源通项目管理有限公司

GYTJSSJ [2025] 128



关于观澜华府 12, 15-25 栋外墙渗水及脱落排查 维修的结算审核报告

重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司：

我司接受贵单位委托，派出许春红等人的审核小组对观澜华府 12, 15-25 栋外墙渗水及脱落排查维修的结算进行审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的工程结算资料。我司的责任是就贵单位提供的结算资料，依据施工合同并结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定，对该工程结算造价进行审核，并发表审核意见。在审核过程中，我们根据贵单位提供的关于该工程的结算资料，对该工程结算所涉及的实物工程内容进行了现场查测、工程量核算、计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

- 项目名称：观澜华府 12, 15-25 栋外墙渗水及脱落排查维修
- 建设单位：重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司
- 施工单位：江苏顶顶牛实业发展有限公司
- 结算审核内容：观澜华府 12, 15-25 栋外墙渗水及脱落排查维修
- 项目地点：无锡市观澜华府



6、该工程于 2025 年 5 月竣工，目前已交付使用。

二、审核依据

1、贵单位与我司签订的《工程造价咨询合同》；

2、发包人提交的合同清单等结算资料；

3、计价依据：

(1)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

(2)《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 版)；

(3)《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)；

(4)《江苏省人工工资指导价》；

(5)《无锡工程造价信息》；

(6)部、省、市建设部门颁布的计价文件。

三、审核范围

本次结算审核范围为观澜华府 12, 15-25 栋外墙渗水及脱落排查维修。

四、结算原则及审核方法

1、结算原则

根据发承包双方签订的施工合同约定，本工程采用按实结算，结算时如遇国家税率调整则按调整后的税率执行。本工程为按实结算合同，最终结算金额以审计为准。

2、审核方法

结合施工合同约定的结算原则，对工程结算进行了审核：

(1) 工程量：按实计算。



(2) 综合单价：按实结算。

(3) 措施项目清单费用：措施项目清单费用按合同约定及政策性文件计取。

(4) 其它项目费用：本工程结算费用中无该项费用。

(5) 规费、税金：按合同约定及规定计取。

(6) 承包人供应的材料：承包人自购的材料首先采用合同单价，合同外新增的材料以经核定的单价结算。

(7) 发包人供应的材料：本工程发包人未供应材料

五、审核结果

该工程送审结算价为 312044.65 元，结算审定价为 279377.00 元，核减金额为 32668 元，核减率为 10.47%。

以上审核结果贵单位代表及承包人代表均已签字、盖章认可。详见附件一《工程结算审定单》和附件二《建设工程结算审核书》。

六、主要核减原因

1、设备材料单价偏高，按实核减。

七、审核建议

无



附件：工程结算书

项目负责人（签字盖章）：



主题词：观澜华府 12，15-25 栋外墙渗水及脱落排查维修

结算编制 报告

主送：重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司

共印： 4 份



工程结算审定单

建设单位	重庆华宇物业服务集团有限公司无锡分公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	江苏顶顶牛实业发展有限公司				专业		
工程名称	观澜华府12, 15-25栋外墙渗水及脱落排查维修						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核减额 (元)	核增额 (元)	核增核减率 (%)
1	观澜华府12, 15-25栋外墙渗水及脱落排查维修	283886.83	312044.65	279377.00	32668		10.47%
2							
3							
4							
合 计		283886.83	312044.65	279377.00	32668		10.47%
审定总价金额大写		贰拾柒万玖仟叁佰柒拾柒元整					
备注	审计费2000+32668*5%=3633元						
建设单位(章):			施工单位(章):			咨询企业(章):	
经办人: 	日期: 2025年7月10日		经办人: 	日期: 2025年7月10日		项目负责人(签字盖章): 	签发人:
							日期: 2025年7月10日



观澜华府12, 15-25栋外墙渗水及脱落
排查维修 工程

竣工结算总价

签约合同价 (小写) 0.00 (大写): 零元整

竣工结算价 (小写) 279377.41 (大写): 贰拾柒万玖仟叁佰柒拾柒元肆角壹分

发 包 人: (单位盖章) 承 包 人: (单位盖章) 造价咨询人: (单位资质专用章)

或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章) 或其授权人: (签字或盖章)

编 制 人: (造价人员签字盖专用章) 核 对 人: (造价工程师签字盖专用章)

编 制 时 间: 2025年02月17日 核 对 时 间: 2025年02月17日



总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12, 15-25栋外墙脱落排查维修

标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	1913.49	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			1.500	1678.50	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			0.210	234.99	
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位中施
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12, 15-25栋外墙脱落排查维修

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



扫描全能王 创建

单位工程竣工结算汇总表

工程名称：观澜华府12、15-25栋外墙渗水维修（预算
33户） 标段：

第1页 共2页

序号	汇总内容	金额(元)
1	分部分项工程费	119637.24
1.1	12-303露台破损渗水维修	407.81
1.2	12-401客厅飘窗顶部渗水维修	2488.17
1.3	12-502客厅窗台渗水维修	1288.61
1.4	12-503南次卧窗户顶部渗水维修	3542.31
1.5	12-602南次卧飘窗顶部渗水维修	3513.98
1.6	12-803南主卧飘窗顶部渗水维修	2622.39
1.7	12-1001客厅飘窗顶部、南次卧飘窗顶部、北小卧室飘窗顶部渗水维修	7531.83
1.8	12-1002客厅阳台窗台渗水维修	1098.57
1.9	12-1101客厅飘窗顶部渗水维修	2488.17
1.10	12-1102客厅飘窗顶部渗水维修	2275.52
1.11	12-1104客厅飘窗顶部渗水维修	2488.17
1.12	12-1201客厅飘窗顶部渗水维修	2298.13
1.13	12-1202南次卧飘窗顶部、南主卧飘窗顶部、小卧室南窗户顶部、小卧室东窗户顶部渗水维修	9036.78
1.14	12-1204北小卧室窗户下墙、北次卧西北角外墙、南主卧飘窗顶部渗水维修	5415.38
1.15	12-1301客厅飘窗顶部渗水维修	2455.09
1.16	12-1304客厅飘窗顶部、客厅窗台下部渗水维修	4592.49
1.17	12-1403南主卧飘窗顶部渗水维修	2491.93
1.18	12-1504客厅飘窗顶部渗水维修	2334.95
1.19	12-1704客厅飘窗顶部渗水维修	2562.55
1.20	12-2004客厅飘窗顶部渗水维修	2331.20
1.21	12-2101客厅飘窗底部、小卧室窗台渗水维修	3062.76
1.22	12-2104客厅飘窗顶部渗水维修	2323.93
1.23	12-2204客厅飘窗顶部渗水维修	2298.13
1.24	12-2302南次卧飘窗顶部、南次卧窗台底部渗水维修	3966.24
1.25	12-2401北次卧东侧窗户、客厅飘窗顶部渗水维修	4873.35
1.26	12-2402主卧飘窗顶部渗水维修	3637.87
1.27	12-2504客厅飘窗顶部、客厅飘窗底部、南主卧飘窗顶部渗水维修	5555.59
1.28	12-2603主卧飘窗顶部、次卧飘窗顶部、小卧室窗户顶部渗水维修	2648.90
1.29	12-2604客厅飘窗顶部渗水维修	2298.13
1.30	12-2703南次卧窗台、南主卧飘窗渗水维修	3734.94
1.31	12-3102客厅阳台顶部渗水维修	1477.41
1.32	12-3104北小房间窗户顶部渗水维修	1098.57
1.33	12-3201卫生间顶部渗水维修	19397.39
2	措施项目费	1794.56

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（预算 标段：33户）

第1页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
一 12-303露台破损渗水维修								
1	01B013	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天				
2	01B014	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	0.500	116.18	58.09	
3	010903003004	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m ²	0.500	30.51	15.26	
4	010903002001	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	0.500	88.22	44.11	
5	011001003002	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4mm（网格布）	m ²	0.500	140.52	70.26	
6	010903001001	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m ²	0.500	37.55	18.78	
7	011407001002	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	1.200	110.26	132.31	
8	01B011	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项				
9	01B016	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
10	01B017	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车				
分部小计							407.81	
二 12-401客厅飘窗顶部渗水维修								
11	01B029	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
12	01B034	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m ²	2.100	571.22	1199.56	
13	01B030	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	0.600	116.18	69.71	
14	010903003009	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m ²	0.600	30.51	18.31	
15	010903002004	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	0.600	88.22	52.93	
16	011001003005	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4mm（网格布）	m ²	0.600	140.52	84.31	
17	010903001004	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m ²	0.800	37.55	30.04	
18	011407001005	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	1.200	110.26	132.31	
19	01B031	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00	
20	01B035	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
21	01B036	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车				
本页小计							2895.98	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（预算 标段：
33户）

第2页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
分部小计							2488.17	
三 12-502客厅窗台渗水维修								
22	01B037	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
23	01B039	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71	
24	010903003010	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.600	30.51	18.31	
25	010903002005	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.600	88.22	52.93	
26	011001003006	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4mm（网格布）	m2	0.600	140.52	84.31	
27	010903001005	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.800	37.55	30.04	
28	011407001006	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	110.26	132.31	
29	01B040	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00	
30	01B041	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
31	01B042	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车				
分部小计							1288.61	
四 12-503南次卧窗户顶部渗水维修								
32	01B043	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00	
33	01B044	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	1.600	571.22	913.95	
34	01B045	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.500	116.18	174.27	
35	010903003011	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.500	30.51	45.77	
36	010903002006	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.500	88.22	132.33	
37	011001003007	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4mm（网格布）	m2	1.500	140.52	210.78	
38	010903001006	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.800	37.55	67.59	
39	011407001007	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.400	110.26	264.62	
40	01B046	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	1200.00	1200.00	
41	01B047	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
本页小计							4830.92	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12, 15-25栋外墙渗水维修（预算 33户） 标段：

第3页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中暂估价	
42	01B048	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
分部小计								3542.31	
五 12-602南次卧飘窗顶部渗水维修									
43	01B049	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00		
44	01B050	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.22	1199.56		
45	01B051	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.900	116.18	104.56		
46	010903003012	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.900	30.51	27.46		
47	010903002007	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.900	88.22	79.40		
48	011001003008	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4mm（网格布）	m2	0.900	140.52	126.47		
49	010903001007	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.200	37.55	45.06		
50	011407001008	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.800	110.26	198.47		
51	01B052	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	1200.00	1200.00		
52	01B053	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00		
53	01B054	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
分部小计								3513.98	
六 12-803南主卧飘窗顶部渗水维修									
54	01B055	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00		
55	01B056	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.22	1199.56		
56	01B057	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.800	116.18	92.94		
57	010903003013	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.800	30.51	24.41		
58	010903002008	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.800	88.22	70.58		
59	011001003009	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4mm（网格布）	m2	0.800	140.52	112.42		
60	010903001008	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.200	37.55	45.06		
本页小计								5290.95	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（预算 标段：33户）

第4页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中暂估价	
61	011407001009	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	1.600	110.26	176.42		
62	01B058	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00		
63	01B059	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00		
64	01B060	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
分部小计							2622.39		
七 12-1001客厅飘窗顶部、南次卧飘窗顶部、北小卧室飘窗顶部渗水维修									
65	01B061	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.500	464.00	696.00		
66	01B062	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m ²	5.400	571.22	3084.59		
67	01B063	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	2.700	116.18	313.69		
68	010903003014	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m ²	2.700	30.51	82.38		
69	010903002009	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	2.700	88.22	238.19		
70	011001003010	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4mm（网格布）	m ²	2.700	140.52	379.40		
71	010903001009	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m ²	3.600	37.55	135.18		
72	011407001010	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	5.400	110.26	595.40		
73	01B064	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	1800.00	1800.00		
74	01B065	材料搬运	材料搬运	项	1.000	207.00	207.00		
75	01B066	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
分部小计							7531.83		
八 12-1002客厅阳台窗台渗水维修									
76	01B067	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00		
77	01B069	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	0.300	116.18	34.85		
78	010903003015	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m ²	0.300	30.51	9.15		
79	010903002010	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	0.300	88.22	26.47		
80	011001003011	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4mm（网格布）	m ²	0.300	140.52	42.16		
本页小计							8721.88		

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（预算 33户） 标段：

第5页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
81	010903001010	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m ²	0.500	37.55	18.78		
82	011407001011	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	0.600	110.26	66.16		
83	01B070	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00		
84	01B071	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00		
85	01B072	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
分部小计								1098.57	
九 12-1101客厅飘窗顶部渗水维修									
86	01B073	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00		
87	01B074	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m ²	2.100	571.22	1199.56		
88	01B075	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	0.600	116.18	69.71		
89	010903003016	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m ²	0.600	30.51	18.31		
90	010903002011	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m ²	0.600	88.22	52.93		
91	011001003012	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 (网格布)	m ²	0.600	140.52	84.31		
92	010903001011	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m ²	0.800	37.55	30.04		
93	011407001012	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	1.200	110.26	132.31		
94	01B076	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00		
95	01B077	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00		
96	01B078	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
分部小计								2488.17	
十 12-1102客厅飘窗顶部渗水维修									
97	01B079	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00		
98	01B080	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m ²	1.800	571.22	1028.20		
99	01B081	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	0.500	116.18	58.09		
100	010903003017	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m ²	0.500	30.51	15.26		
101	010903002012	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m ²	0.500	88.22	44.11		
本页小计								4619.77	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（预算 33户） 标段：

第6页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
102	011001003013	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4mm (网格布)	m2	0.500	140.52	70.26		
103	010903001012	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	0.700	37.55	26.29		
104	011407001013	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	110.26	132.31		
105	01B082	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00		
106	01B083	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00		
107	01B084	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
分部小计							2275.52		
十一 12-1104客厅飘窗顶部渗水维修									
108	01B085	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00		
109	01B086	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.22	1199.56		
110	01B087	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71		
111	010903003018	墙面砂浆防水 (防潮)	防水砂浆	m2	0.600	30.51	18.31		
112	010903002013	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.600	88.22	52.93		
113	011001003014	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4mm (网格布)	m2	0.600	140.52	84.31		
114	010903001013	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	0.800	37.55	30.04		
115	011407001014	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	110.26	132.31		
116	01B088	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00		
117	01B089	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00		
118	01B090	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
分部小计							2488.17		
十二 12-1201客厅飘窗顶部渗水维修									
119	01B091	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00		
本页小计							3618.03		

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（预算 标段：
33户）

第7页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
120	01B092	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.22	1199.56		
121	01B093	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.300	116.18	34.85		
122	010903003019	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.300	30.51	9.15		
123	010903002014	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.300	88.22	26.47		
124	011001003015	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4mm（网格布）	m2	0.300	140.52	42.16		
125	010903001014	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.500	37.55	18.78		
126	011407001015	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.600	110.26	66.16		
127	01B094	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00		
128	01B095	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00		
129	01B096	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
分部小计							2298.13		
		十三 12-1202南次卧飘窗顶部、南主卧飘窗顶部、小卧室南窗户顶部、小卧室东窗户顶部渗水维修							
130	01B097	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	2.000	464.00	928.00		
131	01B098	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	5.400	571.22	3084.59		
132	01B099	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	3.600	116.18	418.25		
133	010903003020	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	3.600	30.51	109.84		
134	010903002015	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	3.600	88.22	317.59		
135	011001003016	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4mm（网格布）	m2	3.600	140.52	505.87		
136	010903001015	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	5.400	37.55	202.77		
137	011407001016	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	7.200	110.26	793.87		
138	01B100	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	2400.00	2400.00		
本页小计							10826.91		



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（预算 标段：33户）

第8页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
139	01B101	材料搬运	材料搬运	项	1.000	276.00	276.00		
140	01B102	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
		分部小计						9036.78	
		十四 12-1204北小卧室窗户下墙、北次卧西北角外墙、南主卧飘窗顶部渗水维修							
141	01B103	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	2.000	464.00	928.00		
142	01B104	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	2	0.900	571.22	514.10		
143	01B105	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	2.400	116.18	278.83		
144	010903003021	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	2.400	30.51	73.22		
145	010903002016	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	2.400	88.22	211.73		
146	011001003017	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4mm（网格布）	m2	2.400	140.52	337.25		
147	010903001016	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	2.700	37.55	101.39		
148	011407001017	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	3.300	110.26	363.86		
149	01B106	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	2400.00	2400.00		
150	01B107	材料搬运	材料搬运	项	1.000	207.00	207.00		
151	01B108	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
		分部小计						5415.38	
		十五 12-1301客厅飘窗顶部渗水维修							
152	01B215	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00		
153	01B216	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.22	1199.56		
154	01B217	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71		
155	010903003039	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.600	30.51	18.31		
156	010903002034	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.600	88.22	52.93		
157	011001003035	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4mm（网格布）	m2	0.600	140.52	84.31		
		本页小计						7348.20	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（预算 33白） 标段：

第9页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
158	010903001034	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	0.800	37.55	30.04		
159	011407001035	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.900	110.26	99.23		
160	01B218	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00		
161	01B219	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00		
162	01B220	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
分部小计								2455.09	
		十六 12-1304客厅飘窗顶部、客厅窗台下部渗水维修							
163	01B109	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00		
164	01B110	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	4.200	571.22	2399.12		
165	01B111	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71		
166	010903003022	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.600	30.51	18.31		
167	010903002017	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.600	88.22	52.93		
168	011001003018	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4mm (网格布)	m2	0.600	140.52	84.31		
169	010903001017	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	0.900	37.55	33.80		
170	011407001018	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	110.26	132.31		
171	01B112	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	1200.00	1200.00		
172	01B113	材料搬运	材料搬运	项	1.000	138.00	138.00		
173	01B114	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
分部小计								4592.49	
		十七 12-1403南主卧飘窗顶部渗水维修							
174	01B115	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00		
175	01B116	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.22	1199.56		
176	01B117	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71		
本页小计								6892.03	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（预算 33白） 标段：

第10页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
177	010903003023	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.600	30.51	18.31	
178	010903002018	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.600	88.22	52.93	
179	011001003019	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4mm（网布布）	m2	0.600	140.52	84.31	
180	010903001018	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.900	37.55	33.80	
181	011407001019	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	110.26	132.31	
182	01B118	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00	
183	01B119	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
184	01B120	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车				
分部小计							2491.93	
十八 12-1504客厅飘窗顶部渗水维修								
185	01B121	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
186	01B122	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.22	1199.56	
187	01B123	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.300	116.18	34.85	
188	010903003024	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.300	30.51	9.15	
189	010903002019	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.300	88.22	26.47	
190	011001003020	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4mm（网布布）	m2	0.300	140.52	42.16	
191	010903001019	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.600	37.55	22.53	
192	011407001020	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.900	110.26	99.23	
193	01B124	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00	
194	01B125	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
195	01B126	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车				
分部小计							2334.95	
十九 12-1704客厅飘窗顶部渗水维修								
本页小计							3325.61	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（预算 标段：33户）

第11页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
196	01B127	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00		
197	01B128	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.22	1199.56		
198	01B129	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.700	116.18	81.33		
199	010903003025	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.700	30.51	21.36		
200	010903002020	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.700	88.22	61.75		
201	011001003021	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4、（网格布）	m2	0.700	140.52	98.36		
202	010903001020	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.900	37.55	33.80		
203	011407001021	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.500	110.26	165.39		
204	01B130	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00		
205	01B131	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00		
206	01B132	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
分部小计								2562.55	
二十 12-2004客厅飘窗顶部渗水维修									
207	01B133	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00		
208	01B134	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.22	1199.56		
209	01B135	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.300	116.18	34.85		
210	010903003026	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.300	30.51	9.15		
211	010903002021	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.300	88.22	26.47		
212	011001003022	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4、（网格布）	m2	0.300	140.52	42.16		
213	010903001021	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.500	37.55	18.78		
214	011407001022	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.900	110.26	99.23		
215	01B136	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00		
本页小计								4824.75	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12、15-25栋外墙渗水维修（预算 标段：33白）

第12页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
216	01B137	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
217	01B138	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车				
分部小计							2331.20	
二十一 12-2101客厅飘窗底部、小卧室窗台渗水维修								
218	01B139	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00	
219	01B140	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.22	1199.56	
220	01B141	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.200	116.18	139.42	
221	010903003027	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.200	30.51	36.61	
222	010903002022	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.700	88.22	61.75	
223	011001003023	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.200	140.52	168.62	
224	010903001022	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.500	37.55	56.33	
225	011407001023	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.800	110.26	198.47	
226	01B142	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00	
227	01B143	材料搬运	材料搬运	项	1.000	138.00	138.00	
228	01B144	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车				
分部小计							3062.76	
二十二 12-2104客厅飘窗顶部渗水维修								
229	01B196	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
230	01B197	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.22	1199.56	
231	01B198	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.300	116.18	34.85	
232	010903003036	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.300	30.51	9.15	
233	010903002031	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.300	88.22	26.47	
234	011001003032	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.300	140.52	42.16	
本页小计							4675.95	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（预算 标段：33户）

第13页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
235	010903001031	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m ²	0.600	37.55	22.53		
236	011407001032	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	0.800	110.26	88.21		
237	01B199	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00		
238	01B200	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00		
239	01B201	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
分部小计								2323.93	
二十三 12-2204客厅飘窗顶部渗水维修									
240	01B145	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00		
241	01B146	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m ²	2.100	571.22	1199.56		
242	01B147	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	0.300	116.18	34.85		
243	010903003028	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m ²	0.300	30.51	9.15		
244	010903002023	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m ²	0.300	88.22	26.47		
245	011001003024	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面(网格布)	m ²	0.300	140.52	42.16		
246	010903001023	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m ²	0.500	37.55	18.78		
247	011407001024	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	0.600	110.26	66.16		
248	01B148	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00		
249	01B149	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00		
250	01B150	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
分部小计								2298.13	
二十四 12-2302南次卧飘窗顶部、南次卧窗台底部渗水维修									
251	01B151	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00		
252	01B152	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m ²	2.100	571.22	1199.56		
253	01B157	窗边缝隙清理修补	窗边缝隙清理修补	米	8.100	51.40	416.34		
本页小计								5157.77	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（预算
33白） 标段：

第14页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
254	01B153	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.900	116.18	104.56	
255	010903003029	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.900	30.51	27.46	
256	010903002024	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.900	88.22	79.40	
257	011001003025	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	0.900	140.52	126.47	
258	010903001024	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.200	37.55	45.06	
259	011407001025	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.500	110.26	165.39	
260	01B154	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	1200.00	1200.00	
261	01B155	材料搬运	材料搬运	项	1.000	138.00	138.00	
262	01B156	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车				
分部小计							3966.24	
二十五 12-2401北次卧东侧窗户、客厅飘窗顶部渗水维修								
263	01B158	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00	
264	01B159	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	4.200	571.22	2399.12	
265	01B160	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.200	116.18	139.42	
266	010903003030	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.200	30.51	36.61	
267	010903002025	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.200	88.22	105.86	
268	011001003026	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网格布）	m2	1.200	140.52	168.62	
269	010903001025	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.500	37.55	56.33	
270	011407001026	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.500	110.26	165.39	
271	01B161	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	1200.00	1200.00	
272	01B162	材料搬运	材料搬运	项	1.000	138.00	138.00	
273	01B163	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车				
分部小计							4873.35	
本页小计							6759.69	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12, 15-25栋外墙渗水维修（预算 标段：
33户）

第15页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中暂估价	
		二十六 12-2402主卧飘窗顶部渗水维修							
274	01B164	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00		
275	01B165	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.22	1199.56		
276	01B166	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.200	116.18	139.42		
277	010903003031	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.200	30.51	36.61		
278	010903002026	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	1.200	88.22	105.86		
279	011001003027	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面（网格布）	m2	1.200	140.52	168.62		
280	010903001026	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.500	37.55	56.33		
281	011407001027	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.800	110.26	198.47		
282	01B167	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	1200.00	1200.00		
283	01B168	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00		
284	01B169	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
		分部小计						3637.87	
		二十七 12-2504客厅飘窗顶部、客厅飘窗底部、南主卧飘窗顶部渗水维修							
285	01B170	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00		
286	01B171	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	4.200	571.22	2399.12		
287	01B189	窗边缝隙清理修补	窗边缝隙清理修补	米	8.100	51.40	416.34		
288	01B172	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.500	116.18	174.27		
289	010903003032	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.500	30.51	45.77		
290	010903002027	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.700	88.22	61.75		
291	011001003028	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面（网格布）	m2	1.500	140.52	210.78		
		本页小计						7409.90	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（预算 标段：
33户）

第16页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
292	010903001027	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	2.100	37.55	78.86		
293	011407001028	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	2.700	110.26	297.70		
294	01B173	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	1200.00	1200.00		
295	01B174	材料搬运	材料搬运	项	1.000	207.00	207.00		
296	01B175	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
分部小计								5555.59	
二十八 12-2603主卧飘窗顶部、次卧飘窗顶部、小卧室窗户窗户顶部渗水维修									
297	01B221	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00		
298	01B222	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.22	1199.56		
299	01B223	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.900	116.18	104.56		
300	010903003040	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.900	30.51	27.46		
301	010903002035	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.900	88.22	79.40		
302	011001003036	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4mm (网格布)	m2	0.900	140.52	126.47		
303	010903001035	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	1.200	37.55	45.06		
304	011407001036	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.500	110.26	165.39		
305	01B224	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00		
306	01B225	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00		
307	01B226	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
分部小计								2648.90	
二十九 12-2604客厅飘窗顶部渗水维修									
308	01B176	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00		
309	01B177	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.22	1199.56		
310	01B178	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.300	116.18	34.85		
本页小计								5898.87	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12、15-25栋外墙渗水维修（预算
33户） 标段：

第17页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
311	010903003033	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.300	30.51	9.15	
312	010903002028	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.300	88.22	26.47	
313	011001003029	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4mm（网格布）	m2	0.300	140.52	42.16	
314	010903001028	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.500	37.55	18.78	
315	011407001029	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.600	110.26	66.16	
316	01B179	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00	
317	01B180	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
318	01B181	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车				
分部小计							2298.13	
三十 12-2703南次卧窗台、南主卧飘窗渗水维修								
319	01B202	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00	
320	01B203	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.22	1199.56	
321	01B208	窗边缝隙清理修补	窗边缝隙清理修补	米	3.600	51.40	185.04	
322	01B204	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.900	116.18	104.56	
323	010903003037	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.900	30.51	27.46	
324	010903002032	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.900	88.22	79.40	
325	011001003033	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4mm（网格布）	m2	0.900	140.52	126.47	
326	010903001032	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.200	37.55	45.06	
327	011407001033	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.500	110.26	165.39	
328	01B205	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	1200.00	1200.00	
329	01B206	材料搬运	材料搬运	项	1.000	138.00	138.00	
330	01B207	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车				
分部小计							3734.94	
本页小计							4566.66	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（预算
33白） 标段：

第18页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中暂估价	
		三十一 12-3102客厅阳台顶部渗水维修							
331	01B182	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00		
332	01B188	窗边缝隙清理修补	窗边缝隙清理修补	米	3.600	51.40	185.04		
333	01B184	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71		
334	010903003034	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.600	30.51	18.31		
335	010903002029	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.600	88.22	52.93		
336	011001003030	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网布在）	m2	0.600	140.52	84.31		
337	010903001029	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.900	37.55	33.80		
338	011407001030	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	110.26	132.31		
339	01B185	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00		
340	01B186	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00		
341	01B187	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
		分部小计						1477.41	
		三十二 12-3104北小房间窗户顶部渗水维修							
342	01B190	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00		
343	01B192	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.300	116.18	34.85		
344	010903003035	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.300	30.51	9.15		
345	010903002030	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.300	88.22	26.47		
346	011001003031	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm（网布在）	m2	0.300	140.52	42.16		
347	010903001030	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.500	37.55	18.78		
348	011407001031	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.600	110.26	66.16		
349	01B193	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助修	项	1.000	600.00	600.00		
350	01B194	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00		
		本页小计						2575.98	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（预算
33白） 标段：

第19页 共19页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
351	01B195	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
分部小计								1098.57	
三十三 12-3201卫生间顶部渗水维修									
352	01B001	凿除清理屋面	凿除钢筋混凝土保护层 凿除隔热板 凿除加气混凝土块 凿除防水卷材	m2	4.200	132.67	557.21		
353	01B006	裂缝防水	裂缝注环氧树脂	m2	4.200	189.13	794.35		
354	01B002	裂缝防水	裂缝注环氧树脂 (室内)	m2	4.200	144.60	607.32		
355	010902003001	屋面刚性层(找平层、水泥砂浆防水层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、涂膜防水：聚氨	m2	4.200	182.83	767.89		
356	011001001001	保温隔热屋面	1、保温隔热材料品种、规格、厚度：水泥珍珠岩 2、隔气层材料品种、厚度：喷涂改性聚	m2	4.200	190.28	799.18		
357	010902003002	屋面刚性层(屋面保护层)	1、刚性层厚度：50 2、混凝土种类：自拌 3、混凝土强度等级：C20 4、钢筋规格、型	m2	4.200	105.60	443.52		
358	010902002001	屋面涂膜防水	屋面涂膜防水	m2	72.000	89.92	6474.24		
359	010902001001	刷石油沥青玛碲脂	刷石油沥青玛碲脂	m2	72.000	24.44	1759.68		
360	01B007	养水实验	养水实验	项	1.000	690.00	690.00		
361	01B004	材料搬运	材料搬运	项	1.000	1104.00	1104.00		
362	01B005	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车	3.000	1800.00	5400.00		
分部小计								19397.39	
分部分项合计								119637.24	
本页小计								19397.39	
合 计								119637.24	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（预算
33户） 标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	1794.56	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			1.500	1794.56	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位中计
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（预算33户）

标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



扫描全能王 创建

承包人供应主要材料一览表

工程名称：观澜华府12、15-25栋外墙渗水维修（预算
33户）

标段：

第1页 共2页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	01010100	钢筋	综合	t	0.04284	3233.15	138.51	
2	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板		m3	1.1726	668.89	784.34	
3	02310101	无纺布		m2	23.2505	0.77	17.90	
4	02310101~	无纺布		m2	28.518	1.27	36.22	
5	03410205	电焊条	J422	kg	0.07812	4.97	0.39	
6	03510701	铁钉		kg	0.042	3.60	0.15	
7	03510911	塑料保温螺钉		套	200.2	1.46	292.29	
8	03570237	镀锌铁丝	22#	kg	0.2877	4.72	1.36	
9	03633307	合金钢钻头	φ20	根	2.2022	13.03	28.69	
10	04010611	水泥	32.5级	kg	1275.44742	0.30	383.02	
11	04010611~	水泥	32.5级	kg	1118.13702	0.30	335.78	
12	04010701	白水泥		kg	27.984	0.60	16.79	
13	04030105	细砂		t	0.02604	92.82	2.42	
14	04030107	中砂		t	3.971723	138.72	550.96	
15	04030107~	中砂		t	2.905496	138.72	403.05	
16	04050203	碎石	5~16mm	t	0.466285	138.72	64.68	
17	04090602	滑石粉		kg	58.0608	0.53	30.77	
18	04230108	防水剂		kg	19.765711	4.29	84.79	
19	05250501	木柴		kg	20.16	0.94	18.95	
20	08230121	耐碱玻璃纤维网格布		m2	40.898	3.50	143.14	
21	11010319	仿石型外墙涂		kg	237.6	17.15	4074.84	
22	11010323~	水性封底漆		kg	18.48	24.45	451.84	
23	11030734	聚氨酯甲料		kg	130.3926	17.20	2242.75	
24	11030734~	聚氨酯甲料		kg	104.6988	17.65	1847.93	
25	11030735	聚氨酯乙料		kg	202.0421	17.20	3475.12	
26	11030735~	聚氨酯乙料		kg	162.2298	17.65	2863.36	
27	11030746~ 1	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	93.84	13.54	1270.59	
28	11030759	高强APP-841冷胶涂料		kg	12.852	8.59	110.40	
29	11030760	高强APP基底处理剂		kg	1.0626	19.16	20.36	
30	11112512	透明罩光漆		kg	21.12	21.44	452.81	
31	11410330	多异氰酸脂		kg	6.132	14.72	90.26	
32	11550104	石油沥青	10#	kg	241.4592	4.72	1139.69	
33	11550105	石油沥青	30#	kg	10.8864	4.72	51.38	
34	11573505	石油沥青油毡	350#	m2	8.82	3.34	29.46	
35	11592705	APP高强嵌缝膏		kg	3.0996	7.55	23.40	
36	12010103	汽油		kg	26.6112	8.10	215.55	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（增加11户） 标段：

第1页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中暂估价
一 12-803书房窗户外墙渗漏水								
1	01B227	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
2	01B228	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	1.200	116.18	139.42	
3	010903003041	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m ²	1.200	30.51	36.61	
4	010903002036	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	1.200	88.22	105.86	
5	011001003037	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m ²	1.200	140.52	168.62	
6	010903001036	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m ²	1.200	37.55	45.06	
7	011407001037	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	1.200	110.26	132.31	
8	01B229	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00	
9	01B230	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
10	01B231	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车				
分部小计							1528.88	
二 12-804书房窗户外墙渗漏水								
11	01B232	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
12	01B233	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	0.900	116.18	104.56	
13	010903003042	墙面砂浆防水(防潮)	防水砂浆	m ²	0.900	30.51	27.46	
14	010903002037	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	0.900	88.22	79.40	
15	011001003038	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面4mm(网格布)	m ²	0.900	140.52	126.47	
16	010903001037	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍(厚2mm)	m ²	0.900	37.55	33.80	
17	011407001038	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	0.900	110.26	99.23	
18	01B234	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00	
19	01B235	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
20	01B236	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车				
分部小计							1371.92	
本页小计							2900.80	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（增加 标段：
11白）

第2页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中暂估价
		三 12-902客厅阳台飘窗空鼓脱落渗漏水						
21	01B237	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
22	01B238	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	1.500	116.18	174.27	
23	010903003043	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	1.500	30.51	45.77	
24	010903002038	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	1.500	88.22	132.33	
25	011001003039	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 (网布在)	m2	1.500	140.52	210.78	
26	010903001038	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	1.500	37.55	56.33	
27	011407001039	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.500	110.26	165.39	
28	01B239	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00	
29	01B240	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
30	01B241	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车				
		分部小计					1685.87	
		四 12-903卫生间外墙渗漏水						
31	01B242	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00	
32	01B243	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71	
33	010903003044	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.600	30.51	18.31	
34	010903002039	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.600	88.22	52.93	
35	011001003040	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 (网布在)	m2	0.600	140.52	84.31	
36	010903001039	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍 (厚2mm)	m2	0.600	37.55	22.53	
37	011407001040	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.600	110.26	66.16	
38	01B244	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00	
39	01B245	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00	
40	01B246	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车				
		分部小计					1214.95	
		本页小计					2900.82	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（增加 标段：
11户）

第3页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中 暂估价
		五 12-1604客厅阳台飘窗顶棚渗漏水						
41	01B247	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00	
42	01B248	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.22	1199.56	
43	01B250	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.300	116.18	34.85	
44	010903003045	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.300	30.51	9.15	
45	010903002040	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.300	88.22	26.47	
46	011001003041	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4、（网格布）	m2	0.300	140.52	42.16	
47	010903001040	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.600	37.55	22.53	
48	011407001041	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.300	110.26	33.08	
49	01B251	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	1200.00	1200.00	
50	01B252	材料搬运	材料搬运	项	1.000	138.00	138.00	
51	01B253	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车				
分部小计							3169.80	
		六 12-1904客厅阳台飘窗渗漏水						
52	01B254	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00	
53	01B257	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.700	116.18	81.33	
54	010903003046	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.700	30.51	21.36	
55	010903002041	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m2	0.700	88.22	61.75	
56	011001003042	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙稀挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4、（网格布）	m2	0.700	140.52	98.36	
57	010903001041	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.200	37.55	45.06	
58	011407001042	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	110.26	132.31	
59	01B258	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	1200.00	1200.00	
60	01B259	材料搬运	材料搬运	项	1.000	138.00	138.00	
本页小计							5411.97	



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12, 15-25栋外墙渗水维修（增加11户） 标段：

第4页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
61	01B260	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
分部小计								2242.17	
七 12-2103次卧窗户下沿渗漏水									
62	01B261	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00		
63	01B263	窗边缝隙清理修补	窗边缝隙清理修补	米	2.400	51.40	123.36		
64	01B264	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.500	116.18	58.09		
65	010903003047	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.500	30.51	15.26		
66	010903002042	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.500	88.22	44.11		
67	011001003043	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4mm（网格布）	m2	0.500	140.52	70.26		
68	010903001042	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	1.200	37.55	45.06		
69	011407001043	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	1.200	110.26	132.31		
70	01B265	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	600.00	600.00		
71	01B266	材料搬运	材料搬运	项	1.000	69.00	69.00		
72	01B267	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
分部小计								1621.45	
八 12-2301主卧顶棚渗漏水									
73	01B268	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00		
74	01B269	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m2	2.100	571.22	1199.56		
75	01B271	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m2	0.600	116.18	69.71		
76	010903003048	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m2	0.600	30.51	18.31		
77	010903002043	墙面涂膜防水	刷聚氨酯防水涂料	m2	0.600	88.22	52.93		
78	011001003044	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面 4mm（网格布）	m2	0.600	140.52	84.31		
79	010903001043	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m2	0.600	37.55	22.53		
80	011407001044	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m2	0.600	110.26	66.16		
本页小计								3598.96	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（增加 11户） 标段：

第5页 共6页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
81	01B272	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	1200.00	1200.00		
82	01B273	材料搬运	材料搬运	项	1.000	138.00	138.00		
83	01B274	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
分部小计								3315.51	
九 12-2403客厅阳台飘窗、主卧飘窗顶棚渗漏水									
84	01B275	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	1.000	464.00	464.00		
85	01B276	飘窗顶部空调机位渗水	1、空调外机挪位 2、机位底板清理 3、聚氨酯涂膜防水	m ²	4.200	571.22	2399.12		
86	01B278	空鼓脱落外墙切割清理	切割清理外墙防水保温粉刷层	m ²	0.800	116.18	92.94		
87	010903003049	墙面砂浆防水（防潮）	防水砂浆	m ²	0.800	30.51	24.41		
88	010903002044	墙面涂膜防水	刷聚氨脂防水涂料	m ²	0.800	88.22	70.58		
89	011001003045	保温隔热墙面	1、外墙外保温 聚苯乙烯挤塑板保温砂浆及抗裂基层 2、抗裂砂浆抹面（网格布）	m ²	0.800	140.52	112.42		
90	010903001044	墙面防水	刷水泥基渗透结晶防水材料 二~三遍（厚2mm）	m ²	0.800	37.55	30.04		
91	011407001045	墙面喷刷涂料	外墙真石漆 胶带分格	m ²	0.800	110.26	88.21		
92	01B279	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	1200.00	1200.00		
93	01B280	材料搬运	材料搬运	项	1.000	138.00	138.00		
94	01B281	垃圾清理及外运	垃圾清理及外运	车					
分部小计								4619.72	
十 12-2501空调机位积水									
95	01B282	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.300	464.00	139.20		
96	01B283	飘窗顶部空调机位渗水	1、机位底板清理疏通 2、聚氨酯涂膜防水	m ²	2.100	157.22	330.16		
97	01B286	吊绳高空作业	吊绳高空作业误工费及风险补助	项	1.000	360.00	360.00		
分部小计								829.36	
十一 12-3003客厅阳台窗户破损渗漏水									
98	01B287	外墙维修施工安全围挡及警戒	施工围挡、人工警戒	天	0.500	464.00	232.00		
本页小计								7019.08	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12，15-25栋外墙渗水维修（增加11户） 标段：

第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	011707001001	安全文明施工费				100.000	360.43	
1.1		基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			1.500	360.43	
1.2		增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
1.3		扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
2	011707002001	夜间施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
3	011707003001	非夜间施工照明	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取非夜间施工照明费时，建筑工程、仿古工程、修缮土建部分仅地下室（地宫）部分可计取；单独装饰、安装工程、园林绿化工程、修缮安装部分仅特殊施工部位中按
4	011707004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
5	011707005001	冬雨季施工	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



扫描全能王 创建

总价措施项目清单与计价表

工程名称：观澜华府12, 15-25栋外墙渗水维修（增加11户） 标段：

第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
6	011707006001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
7	011707007001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
8	011707008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
9	011707009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
10	011707010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
11	011707011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时，大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入
12	011707012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的，建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数
13	011707091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



扫描全能王 创建

承包人供应主要材料一览表

工程名称：观澜华府12、15-25栋外墙渗水维修（增加11户）

标段：

第1页 共1页

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等要求	单位	数量	单价(元)	合价(元)	备注
1	02110301	XPS聚苯乙烯挤塑板		m3	0.3403	668.89	227.62	
2	02310101	无纺布		m2	4.606	0.77	3.55	
3	03510911	塑料保温螺钉		套	58.1	1.46	84.83	
4	03633307	合金钢钻头	φ20	根	0.6391	13.03	8.33	
5	04010611	水泥	32.5级	kg	283.62981	0.30	85.17	
6	04010701	白水泥		kg	5.035	0.60	3.02	
7	04030107	中砂		t	0.868183	138.72	120.43	
8	04230108	防水剂		kg	4.877373	4.29	20.92	
9	08230121	耐碱玻璃纤维网格布		m2	11.869	3.50	41.54	
10	11010319	仿石型外墙涂		kg	42.75	17.15	733.16	
11	11010323~	水性封底漆		kg	3.325	24.45	81.30	
12	11030734	聚氨酯甲料		kg	25.8312	17.20	444.30	
13	11030735	聚氨酯乙料		kg	40.0252	17.20	688.43	
14	11030746~1	水泥基渗透结晶防水涂料		kg	23.52	13.54	318.46	
15	11112512	透明罩光漆		kg	3.8	21.44	81.47	
16	12030107	油漆溶剂油		kg	0.551	12.01	6.62	
17	12310303	二甲苯		kg	2.444	5.06	12.37	
18	12330309	专用界面剂		kg	0.664	18.52	12.30	
19	12410121	专用粘结剂		kg	33.2	2.74	90.97	
20	12413518	901胶		kg	1.71	2.14	3.66	
21	31150101	水		m3	0.498467	4.57	2.28	
22	80071105	抗裂砂浆	ZL	m3	0.06806	1554.31	105.79	
23	80090311	聚合物砂浆		kg	33.2	1.07	35.52	
24	CL-D00001	外墙维修施工围挡中的材料		项	7.8	50.00	390.00	
25	CL-D00002~1	外墙切割凿除清理中的材料		m2	8.3	32.00	265.60	
26	CL-D00003~1	吊绳高空作业		项	7.3	1200.00	8760.00	
27	CL-D00004	材料搬运中的材料费		项	14			
28	CL-D00004~1	垃圾清理及外运		车	0.5	1800.00	900.00	
29	CL-D00006	空调外机拆装中的材料费		m	8.4			
30	CL-D00007	机位底板清理中的材料费		m	10.5			
31	CL-D00009	窗边缝隙清理修补中的材料		米	2.4	10.00	24.00	
合计							13551.64	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



扫描全能王 创建