奕淳公寓三期35单元外墙、飘窗、屋面防水维修预算报价单

序号	单元号	施工工艺	所需材料	施工面积	工程结算(合计)
1	35-706	南立面飘窗（大房间）、南立面飘窗（小房间）渗水 1、基层处理:彻底铲除窗框周边老化的密封胶、浮灰及松动的水泥。 2、节点加固与缝隙填充:对宽度超过0.3mm的结构裂缝进行开槽清理，并用高压水枪冲洗干净 3、复合防水层施工:一布三涂"工艺:确保JS聚合物水泥防水涂料总厚度达到1.5mm以上，形成无缝复合防水层 4、恢复饰面与密封 《包含高空滑板作业》	北京金牛牌高效水不漏，上海雨冠JS-1型水泥基防水涂料，山东建凯防水聚氨酯	飘窗：2个	1.外墙吊绳作业：1次*200元=200元 2.施工面清理：15㎡*10元=150元 3.外墙裂缝修补（包含辅材）8m²*20元=160元 4.JS防水：（包含辅材）20m²*40元=800元 5.税金（1%）13.10元 小计：1323.10元
2	35-1502	主卧室东北外墙渗水，东空调板渗水，施工人员放吊绳进行作业: 1、基层处理（高压水枪清洗外墙） 2、修补:（宽度>0.5mm裂缝:沿缝切割“V”型槽，清理后嵌填密封胶，表面铺贴抗裂网格布并抹抗裂砂浆，空鼓部位铲除至坚实基层，重新挂网抹灰） 3、节点加强(窗框周边，阴阳角部位先做附加防水层(一布两涂))4、防水层施工:铲除原饰面层至结构层或抹灰层。·涂刷JS聚合物水泥防水涂料或聚氨酯防水涂料(厚度≥1.5mm)。 4、恢复饰面层，并在饰面层表面再次喷涂憎水剂。 《包含高空滑板作业》	北京金牛牌高效水不漏，上海雨冠JS-1型水泥基防水涂料，山东建凯防水聚氨酯。	东北面外墙：30㎡ 空调板一个：1个	外墙:1.外墙吊绳作业：1次*200元=200元 2.施工面清理：20m²*10元=200元 3.外墙裂缝修补（包含辅材）9m²*20元=180元 4.JS防水：（包含辅材）30m²*40元=1200元 5.税金（1%）17.80元 小计：1797.80元 空调板:1.施工面清理：5m²*10元=50元 2.外墙裂缝修补（包含辅材）2m²*20元=40元 3.JS防水：（包含辅材）6m²*40元=240元 4. 税金（1%）3.30元 小计：333.30元 总计:2131.10元
3	35单元 265-1	265-1屋面渗水需要注浆。施工工艺流程 1、裂缝标注:根据裂缝宽度、深度及情况布置注浆嘴 ： 按20-40cm，裂缝交叉处和端部必须设嘴。2、基面处理:用角磨机或钢丝刷沿裂缝两侧各5-8cm范围内，清除表面的浮浆、灰尘、油污等，露出坚实基面。用压缩空气（吹风机）吹净裂缝内的粉尘碎屑。最后用沾有丙酮的棉丝沿裂缝方向擦拭，彻底清洁，确保粘结效果。3、埋设注浆嘴: 注浆嘴的进浆孔正对裂缝，粘结牢固，无松动 4、封缝封堵:使用封缝胶将裂缝表面严密封闭，厚度不小于2mm，宽度不小于3cm，防止注浆时跑浆。封缝完成后应光滑、平整、无鼓包、无针孔。5、密封检查:待封缝胶固化后（通常需数小时），进行压气试验，检查密封效果。将一个注浆嘴接通气泵（约0.2-0.3MPa低压），用手感受或涂抹肥皂水检查其他注浆嘴及封缝处是否有气泡冒出。如有漏气，重新用封缝胶封堵，直至完全不漏为止。此步骤至关重要，是保证注浆压力的前提。 6、浆液配制:使用机械搅拌器在低速下充分搅拌3-5分钟，直至颜色均匀一致。搅拌器、容器必须清洁干燥。根据现场温度和工作速度确定每次配浆量，做到“少配、勤配”，在浆液适用期内用完。7、高压注浆: 从裂缝最低端的注浆嘴开始注浆，逐步向上依次进行。注浆压力： 初始采用较低压力（如0.5-1MPa），待浆液流通后逐渐缓慢加压至 设计压力（通常为2-8MPa） 或直至临近注浆嘴出浆。当相邻上部注浆嘴溢出纯浆时，用堵头封闭当前注浆嘴，移至出浆嘴继续注浆。当最后一个（最高处）注浆嘴出浆且压力保持稳定3-5分钟后，即可停止注浆，封闭该嘴。8.注浆嘴拆除及封口: 注浆结束后，待浆液初步固化（通常24-48小时），方可敲掉外露的注浆嘴。9、养护: 注浆完成后，需养护至少3天。期间严禁振动、碰撞已修复部位。需要搭设施工脚手架(层高>3.60 《包含高空作业》	北京金牛牌高效水不漏，上海雨冠JS-1型水泥基防水涂料，山东建凯防水聚氨酯 。	天棚面注浆堵漏	1、脚手架一项:600元 2、室内注浆: 80个×40元/点=3200元 3、税金（1%）38.00元 小计：3838.00 元
合计	柒仟贰佰玖拾贰元零贰角整				7292.20

施工单位：无锡市利国房屋建设工程有限公司 2026年7月10日

扫描全能王 创建