

工程造价咨询报告书

咨询项目全称 东方水榭监控系统改造工程

咨询业务类别 工程结算审计

咨询报告日期 2024年12月10日

无锡华兴恒业建设工程咨询有限公司



咨询报告书编号：华兴基审（2024）第 026 号

咨询项目委托方全称：金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所：无锡市锡惠弄 24 东大楼 602 室

邮 编：214000 联系电话：0510-85810098

咨询作业期：2024 年 11 月 23 日至 2024 年 12 月 10 日

法定代表人：



技术负责人：



项目负责人：戴俊 执业资格：造价师 从事专业：土建安装

专业咨询员：戴俊 执业资格：造价师 从事专业：土建安装



无锡华兴恒业建设工程咨询有限公司

华兴基审[2024]第 026 号

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司 东方水榭监控系统改造工程 的结算审核报告

金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司：

我公司接受委托，负责东方水榭监控系统改造工程的结算造价咨询的协审工作。我们本着客观、公正、真实和合理的原则，根据建设单位提供的相关资料，根据项目的建设内容及建设项目工程结算审核实施办法的规定，我们在审核过程中实施了包括审查建设工程承包合同、实地踏勘等我们认为必要的审核程序，审核结果已经建设单位、施工单位相关人员确认，并签定结算审定单。现将本工程有关的协审情况报告如下：

一、工程概况

东方水榭监控系统改造工程，建设单位为金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司，施工单位为江苏通贝智能科技有限公司。该项目位于无锡市梁溪区广益路9号，主要工程内容为东方水榭监控系统改造工程，质量要求合格。

二、咨询（协审）依据

- 影响合同价款的法律、法规和规范性文件
- 金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司移交的由江苏通贝智能科技有限公司编制的竣工结算送审文件；



3. 施工合同；
4. 现行相关预结算计价依据文件；
5. 竣工（施工）图纸；（如有）
6. 送审工程结算书及计算底稿；（如有）
7. 审核人员现场勘测；

三、评审（协审）结论

本项目合同价为 487522.37 元，送审金额为 521237.92 元，审定金额为 454180.32 元，核减额为 67057.60 元，核减率 12.87%；具体审核内容详见主要核减（增）原因分析。

四、项目主要核减（增）原因分析

- 1、送审结算书中，主材设备单价偏高，核减金额约 10000 元；
- 2、送审结算书中，工程量调整，核减金额约 50000 元；

五、咨询（协审）说明

1. 本项目无甲供材；
2. 因委托方未提供已开具的营业税（增值税）发票金额，营改增（税率调整）引起的税金差额甲、乙双方自行结算；
3. 结算审核价中未核算合同约定工期、质量及其他奖罚费用；
4. 结算审核价中未扣除施工用水电费；
5. 结算审核价中未扣除工程质量保修金。



附件：

- 1、工程结算审定单
- 2、《结算审核书》
- 3、结算审核其他附件

协审单位全称(盖章)：



协审人员(签章)



地址：无锡市锡惠弄 24 东大楼 602 室

2024 年 12 月 10 日





主题词：东方水榭监控系统改造工程

结算

审计



工程结算审定单

建设单位	金科智慧服务集团股份有限公司无锡分公司					咨询类型	结算审核	
承包单位	江苏通贝智能科技有限公司					专业	安装	
项目名称	东方水榭监控系统改造工程							
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核增核减率 (%)	
1	东方水榭监控系统改造工程	487522.37	521237.92	454180.32		67057.60	12.87%	
合 计			521237.92	454180.32		67057.60	12.87%	
审定总价金额大写 肆拾伍万肆仟壹佰捌拾元叁角贰分								
备注	本项目无甲供材，扣除工程用水电费，未扣除合同约定的其他奖励费用；审计费：5352元。							
建设单位(章):								
经办人: 周(已)	经办人: 李(印)		项目负责人:		签发人:			
日期: 年 月 日	日期: 年 月 日		日期: 年 月 日		日期: 年 月 日			



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称: 东方水榭监控系统改造工程

标段:

第1页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中暂估价	
一、前端设备									
1	030507008001	高清网络摄像机 室外枪机	1、名称: 200万 1/1.8" CMOS 红外筒 型网络摄像机 2、类别: 智能侦测 : 支持越界侦测, 区 域入侵侦测 最低照度: 彩色: 0.0005 Lux @ (F1.0, AGC ON), 0 Lux with Light; 宽动态: 120 dB; 补光距离: 最远 可达30 m; 防补光过曝: 支持; 补光灯类型: 柔光灯; 最大图像尺 寸: 1920 × 1080; 视频压缩标准 : 主码流: H. 265/H. 26 4 网络存储: 支持NAS (NFS, SMB/CIFS均 支持) 音频: 1个内置麦克风; 网 络: 1个RJ45 10 M/100 M自适应以太网口; 启动和工作温湿度: -30 °C~60 °C , 湿度小于95% (无凝结); 供电方 式: DC: 12 V ± 25% , 支持防反接保护; PoE: 802.3af, Class 3; 电流及功耗: DC: 12 V, 0.42 A, 最大功率: 5 W; PoE: (802.3af, 36 V~57 V), 0.18 A~0.12 A, 最大功率: 6.5 W	台	169.000	310.43	52462.67		
2	030507008002	摄像机支架	1、名称: 枪机支架 2、类别: 壁装支架; 外观 白; 适用范围 适合枪型、筒型、一 体型摄像机壁装; 材 料 铝合金; 调整角度 水平: 360° , 垂直: -45°~45°	个	169.000	29.70	5019.30		
本页小计								57481.97	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东方水榭监控系统改造工程

标段：

第3页 共9页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
4	030501012029	汇聚交换机	提供16个千兆PoE电口，2个千兆光口 交换容量：36 Gbps 包转发率：26.79 Mpps 支持IEEE 802.3at/af 端口最大供电功率：30 W 整机最大供电功率：180W 支持IEEE 802.3、IEEE 802.3u、IEEE 802.3x 支持6 KV防浪涌(PoE口) 支持PoE输出功率管理 安装方式：桌面式 浪涌防护：6 KV	台(套)	13.000	721.34	9377.42		
5	030501012030	接入交换机	<ul style="list-style-type: none"> • 提供8个千兆PoE电口，1个千兆电口，1个千兆光口。 • 支持IEEE 802.3at/af。 • 支持IEEE 802.3、IEEE 802.3u、IEEE 802.3x、IEEE 802.3ab、IEEE 802.3z。 • 支持6 KV防浪涌(PoE口)。 • 支持PoE输出功率管理。 • 千兆网络接入设计。 • 线速转发、无阻塞设计。 • 存储转发交换方式。 • 坚固式高强度金属外壳。 • 无风扇设计，高可靠性 	台(套)	18.000	562.33	10121.94		
本页小计							19499.36		

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东方水榭监控系统改造工程

标段：

第4页 共9页

号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	合价	其中 暂估价
	030501012031	接入交换机	<ul style="list-style-type: none"> • 提供5个千兆PoE电口, 1个千兆电口, 1个千兆光口。 • 支持IEEE 802.3at/af。 • 支持IEEE 802.3、IEEE 802.3u、IEEE 802.3x、IEEE 802.3ab、IEEE 802.3z。 • 支持6 KV防浪涌(PoE口)。 • 支持PoE输出功率管理。 • 千兆网络接入设计。 • 线速转发、无阻塞设计。 • 存储转发交换方式。 • 坚固式高强度金属外壳。 • 无风扇设计, 高可靠性 	台(套)	18.000	367.12	6608.16	
	030501009001	电梯无线网桥	1、名称：无线网桥 2、类别：电梯专用无线网桥 (单位为套, 内含发送端和接收端), 采用高性能802.11n 2X2 MIMO芯片, 最高速率可达300Mbps	对	54.000	355.59	19201.86	
	030411005007	室外箱	1、名称：室外防水安防专用箱 2、规格：300*400不锈钢防水箱, 含拖线板空开	个	13.000	184.37	2396.81	
	030502013001	光纤盒	1、名称：光纤终端盒 2、类别：4口熔接盒	个	20.000	98.67	1973.40	
	030502014002	光纤连接	1、名称：光纤熔接、光纤耦合器 2、类别：单模	芯	80.000	29.46	2356.80	
	040802001001	监控立杆	3米立杆/75-150CM横臂, 含地笼, 及混凝土基础浇筑	根	33.000	276.18	9113.94	
本页小计							41650.97	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

名称：东方水榭监控系统改造工程

标段：

第7页 共9页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
					综合单价	合价	其中 暂估价
030507012001	视频传输设备	1、名称：9路视频解码器 2、类别：基于嵌入式硬件平台开发的一款解码设备 支持HDMI、BNC输出口解码输出；支持H.265、H.264、MPEG4、MJPEG等多种编解码流解码，解码性能强劲，支持4K超高清输出；支持平台以SDK方式集成设备；完备的运维管理；支持远程获取和配置参数，支持远程导出和导入参数；支持远程获取系统运行状态、系统日志；支持远程重启、恢复默认配置、升级等日常维护；解码分辨率：3200万像素；解码通道：512；解码能力：支持16路800W，或24路500W，或40路300W，或64路1080P，或128路720P 及以下分辨率同时实时解码； 画面分割数：1/2/4/6/8/9/12/16； 视频输出接口：12路HDMI 1.4，4路DB15转BNC； 输出分辨率：HDMI：4K：3840 × 2160@30 Hz (仅奇数口支持)，1080p：1920 × 1080@60/50 Hz，720p：1280 × 720@50 Hz/60 Hz	台	1.000	3619.14	3619.14	
030502005012	高清线	1、名称：HDMI高线 2、规格：10m	条	9.000	49.69	447.21	
030507014010	显示设备	1、名称：46寸液晶拼接屏	台	9.000	2843.93	25595.37	
本页小计						29661.72	

【新点2013清单计价江苏版 V10.3.6】



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

项目名称: 东方水榭监控系统改造工程

标段:

第8页 共9页

号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)			
						综合单价	合价	其中 暂估价	
	031101069001	网管小型机、网管工作站	1、名称: 管理电脑 2、类型: Intel: CP U: i5 10400F; 内存: 16GB; 硬盘: 512GB SATA SSD +1 TB SATA HDD; 显示器: 23.8英寸; 显卡: GTX1050TI, 4 G独显; 操作系统: Windows 10 IoT版 (含授权);	套	1.000	3319.89	3319.89		
	011104004001	防静电活动地板	机房专用防静电地板 , 600x600加厚 (硫酸钙)	m ²	42.200	263.12	11103.66		
	080703003001	三联操作台	控制台设计严格遵循 人体工程学, 每组宽 度不低于800- 1000mm; 材质: 优质冷轧钢 表面处理: 脱脂、酸 洗、磷化、静电喷塑 (颜色申报业主确定)	台	1.000	1893.76	1893.76		
	030501009002	光纤收发器	1、名称: 光纤收发 器 2、类别: 千兆	套	29.000	458.67	13301.43		
	030501012033	交换机	1、名称: 汇聚交换 机 2、规格: 全千兆	台(套)	1.000	651.05	651.05		
分部小计								108037.30	
三、管线辅材									
	030502007001	光缆	1、名称: 8芯室外单 模光缆 2、规格: 松套管材 料, 双面涂塑钢带 (PSP), 两根平行 钢丝, 有良好的耐水 解性能; 3、敷设方式: 管内 敷设	m	5560.320	3.83	21296.03		
	030502005010	超五类监控网线 线缆	1、名称: 网络线 2、规格: 超五类网 线 3、敷设方式: 管内 敷设	m	14866.700	2.82	41924.09		
	030411004012	电源线配线	1、名称: 电源线 2、规格: RVV3*1.5 3、配线形式: 管内 穿线	m	1245.800	5.80	7225.64		
本页小计								100715.55	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：东方水榭监控系统改造工程

标段：

第9页 共9页

项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
					综合单价	合价	其中 暂估价
030411001015	配管	Φ32管径PE管绿化埋地敷设, 含管沟土方挖填	m	1680.660	3.90	6554.57	
030411001012	配管	1、名称：配管 2、规格：PVC25 3、配置形式：明配	m	933.200	4.28	3994.10	
分部小计						80994.43	
四、增项							
030501009003	光纤收发器	1、名称：光纤收发器 2、类别：千兆	套	29.000	534.90	15512.10	
030502010002	配线架	16口单模满配SC	个(块)	3.000	416.23	1248.69	
030411001017	配管	1、名称：配管 2、规格：PVC Φ 20 3、配置形式：明配	m	965.500	12.72	12281.16	
030501012034	交换机	1、名称：汇聚交换机 2、规格：全千兆	台(套)	1.000	784.15	784.15	
030502001003	光纤收发器机架槽	14路	台	1.000	945.54	945.54	
030404035001	拖线板	五孔三位，带开关	个	50.000	26.48	1324.00	
030502009001	光纤跳线	SC-SC	条	96.000	7.23	694.08	
030507014011	显示设备	1、名称：46寸液晶拼接屏	台	9.000	2843.93	25595.37	
分部小计						58385.09	
分部分项合计						399575.62	
031301017001	脚手架搭拆		项	1.000	3403.92	3403.92	
单价措施合计						3403.92	
本页小计						72337.68	
合 计						402979.54	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】



总价措施项目清单与计价表

名称：东方水榭监控系统改造工程

标段：

第1页 共2页

项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
031302001001	安全文明施工费				100.000	3750.29	
	基本费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			1.500	3750.29	
	增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
	扬尘污染防治增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
031302002001	夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
031302003001	非夜间施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
031302004001	二次搬运	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
031302005001	冬雨季施工增加	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
031302006001	已完工程及设备保护	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
031302008001	临时设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费			1.100	2750.21	
031302009001	赶工措施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

(造价人员)：

复核人(造价工程师)：



CS 扫描全能王

3亿人都在用的扫描App

总价措施项目清单与计价表

工程名称：东方水榭监控系统改造工程

标段：

第2页 共2页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率(%)	金额(元)	调整费率(%)	调整后金额(元)	备注
	031302010001	工程按质论价	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
	031302011001	住宅分户验收	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					在计取住宅分户验收时,大型土石方工程、桩基工程和地下室部分不计入计费基础
	031302012001	建筑工人实名制费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					建筑工人实名制设备由建筑工人工资专用账户开户银行提供的,建筑工人实名制费用按表中费率乘以0.5系数计取
	031302090001	地上、地下设施、建筑物的临时保护设施	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
	031302091001	特殊条件下施工增加费	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					
	031302015001	智慧工地费用	分部分项合计+单价措施项目合计-除税工程设备费					现场安全隐患排查、人员信息动态管理、扬尘管控视频监控、高处作业防护预警、危大工程监测预警和集成平台等设备、软件和管理费用。
合 计							6500.50	

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.6】

造价人员)：

复核人(造价工程师)：



