

无锡市颐龙湾公寓（物业管理区域）6单元（受益范围）
电梯变频器、主板、电动机轴承、芯片程序调试、无线对
讲主机、无线对讲电源、副板等维修更换（维修内容）工
程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为6单元，共有18户，总建筑
面积2730.88平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为颐龙湾公寓6单元电梯变频
器、主板、电动机轴承、芯片程序调试、无线对讲主机、无线对
讲电源、副板等维修更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为14649.6元，

审价费预算为1000元，

合计预算为15649.6元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工
单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维
修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标
代理服务：否。（请填写是或否）



(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计:
否。(请填写是或否)

(三)是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或
否)

(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。
(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上
述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入
工程成本,费用种类为决算审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 15649.6 元,其中维修资金部分为
15649.6 元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金
部分为 / 元,具体筹措途径为
/ /

八、公示日期

2016年5月27日至2016年5月28日

使用建议人: (盖章)

2016年5月27日