城市花园二区269、270单元维修汇总

序号	项目	单元号	房号	维修事项	含税金额
1	城市花园二区	269	801	北阳台顶部渗水	6177.95
2	城市花园二区		801	主卧西南角顶上墙面渗水(顶楼)	21424.45
3	城市花园二区	270	801	客厅北阳台西北角雨水管上方墙面渗水	6177.95
4	城市花园二区		302	主卧窗户下方东南角外墙渗水	7722.42
合计					41502.77

工程报价单

工程名称：城市花园二区维修工程												项目对接：乔云1392180676	项目地址：万顺道与大通路交汇处
序号	分项工程名称	项目特征描述	主材采购方式	主材品牌	计量单位	工程量	金额(元)					合价	备注
							人工	主材	辅材及机械	综合费	综合单价		
269单元801北阳台顶部渗水													
1	墙面拆除	1、剔凿外墙砖及保温层(宽100cm)	/	/	㎡	8.00	89.00	0.00	0.00	7.12	96.12	768.96	
2	清理基层	1、清理基层，露出基层墙面	/	/	㎡	8.00	73.00	0.00	0.00	5.84	78.84	630.72	
3	修补基层	1、墙面一般抹灰 2、水泥砂浆进行修补 3、外墙腻子进行修补	/	/	㎡	8.00	75.00	31.00	13.00	9.52	128.52	1028.16	
4	防水处理	1、刷涂一遍界面剂 2、刷涂两遍防水涂料	/	/	㎡	8.00	33.00	84.00	12.00	10.32	139.32	1114.56	
5	喷涂底漆	1、喷涂一层底漆	/	/	㎡	8.00	69.00	13.00	21.00	8.24	111.24	889.92	
6	修补真石漆	1、根据原真石漆的颜漆色和纹理，选择合适的真石漆进行修补	/	/	㎡	8.00	69.00	35.00	39.00	11.44	154.44	1235.52	
清单分项合计												5667.84	
税 金（9 %）												510.11	
工程总造价												6177.95	

工程报价单

工程名称：城市花园二区维修工程			项目对接：乔云1392180676								项目地址：万顺道与大通路交汇处
序号	名 称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	综合单价	小计	备注
269单元801主卧西南角顶上墙面渗水(顶楼)											
1	铲出原有防水层至混凝土结构层		铲除老化空鼓，翘皮，粉化的旧防水卷材，屋面粉化，起砂的混凝土层凿除。	㎡	78	0.00	35.00	5.00	40.00	3120.00	
2	清除表面垃圾		基层渣土灰尘清理干净	㎡	78	0.00	10.00	2.00	12.00	936.00	
3	结构层裂缝修补		结构层裂缝开槽（V型）清理槽内灰尘，堵漏王灌注及环氧树脂灌缝胶	m	18	10.00	25.00	5.00	40.00	720.00	
4	流水坡层修复		屋面原破损，积水部位用防水砂浆找流水坡，防止屋面积水	㎡	78	20.00	25.00	5.00	50.00	3900.00	
5	冷底油涂刷		冷底油均匀涂刷	㎡	78	8.00	5.00	2.00	15.00	1170.00	
6	管井等位置涂刷	/	落水管排气管等边角	㎡	10	4.55	12.00	2.00	18.55	185.46	
7	防水卷材热熔	/	双层SBS改性沥青防水卷材厚3MM	㎡	78	25.00	25.00	8.00	58.00	4524.00	
8	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	项	1	0.00	800.00	100.00	900.00	900.00	完工后现场清理
9	环卫清运			项	2	0.00	600.00	1500.00	2100.00	4200.00	
10	小计									19655.46	
11	清单分项合计									19655.46	合计：1户
12	税金(9%)=(清单分项合计)*(9%)									1768.99	
13	工程总造价=清单分项合计+税金									21424.45	

工程报价单

工程名称：城市花园二区维修工程　　项目对接：乔云1392180676　　项目地址：万顺道与大通路交汇处

序号	分项工程名称	项目特征描述	主材采购方式	主材品牌	计量单位	工程量	金额(元)					合价	备注
							人工	主材	辅材及机械	综合费	综合单价		
270单元801客厅北阳台西北角雨水管上方墙面渗水													
1	墙面拆除	1、剔凿外墙砖及保温层(宽100cm)	/	/	㎡	8.00	89.00	0.00	0.00	7.12	96.12	768.96	
2	清理基层	1、清理基层，露出基层墙面	/	/	㎡	8.00	73.00	0.00	0.00	5.84	78.84	630.72	
3	修补基层	1、墙面一般抹灰 2、水泥砂浆进行修补 3、外墙腻子进行修补	/	/	㎡	8.00	75.00	31.00	13.00	9.52	128.52	1028.16	
4	防水处理	1、刷涂一遍界面剂 2、刷涂两遍防水涂料	/	/	㎡	8.00	33.00	84.00	12.00	10.32	139.32	1114.56	
5	喷涂底漆	1、喷涂一层底漆	/	/	㎡	8.00	69.00	13.00	21.00	8.24	111.24	889.92	
6	修补真石漆	1、根据原真石漆的颜漆色和纹理，选择合适的真石漆进行修补	/	/	㎡	8.00	69.00	35.00	39.00	11.44	154.44	1235.52	
清单分项合计												5667.84	
税 金（9%）												510.11	
工程总造价												6177.95	

工程报价单

工程名称：城市花园二区维修工程　　项目对接：乔云1392180676　　项目地址：万顺道与大通路交汇处

序号	分项工程名称	项目特征描述	主材采购方式	主材品牌	计量单位	工程量	金额(元)					合价	备注
							人工	主材	辅材及机械	综合费	综合单价		
270单元302主卧窗户下方东南角外墙渗水													
1	墙面拆除	1、剔凿外墙砖及保温层(宽100cm)	/	/	㎡	10.00	89.00	0.00	0.00	7.12	96.12	961.20	
2	清理基层	1、清理基层，露出基层墙面	/	/	㎡	10.00	73.00	0.00	0.00	5.84	78.84	788.40	
3	修补基层	1、墙面一般抹灰 2、水泥砂浆进行修补 3、外墙腻子进行修补	/	/	㎡	10.00	75.00	31.00	13.00	9.52	128.52	1285.20	
4	防水处理	1、刷涂一遍界面剂 2、刷涂两遍防水涂料	/	/	㎡	10.00	33.00	84.00	12.00	10.32	139.32	1393.19	
5	喷涂底漆	1、喷涂一层底漆	/	/	㎡	10.00	69.00	13.00	21.00	8.24	111.24	1112.40	
6	修补真石漆	1、根据原真石漆的颜漆色和纹理，选择合适的真石漆进行修补	/	/	㎡	10.00	69.00	35.00	39.00	11.44	154.44	1544.40	
清单分项合计												7084.79	
税 金（9%）												637.63	
工程总造价												7722.42	