

无锡市观山名筑 A 区 2025 年 446 单元电梯维修
工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 446 单元，共有 120 户，总建筑面积 10743.36 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：446 单元电梯右梯限速器、限速器钢丝绳更换。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 8061 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过三方比价方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：

否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 / 。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 8061 元，其中维修资金部分 8061，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

八、公示日期

2025 年 6 月 21 日至 2025 年 6 月 28 日。

使用建议人：（盖章）

2025 年 6 月 21 日



住宅专项维修资金使用表决意见表

- 1、维修内容: 446单元电梯左梯限速器更换, 预算金额: 6,800.00 元
- 2、维修内容: 446单元电梯左梯限速器钢丝绳更换, 预算金额: 1,261.00 元
- 3、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元
- 4、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元
- 5、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元

预算金额合计: 8,061.00 元

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	803	88.41	李洁	15952461779	✓		
2	3104	90.3	李海英	13485031512	✓		
3	2402	88.4	赵树	18751564557	✓		
4	3001	90.2	邵志杰	18515265234	✓		
5	2904	90.2	李洪	18068301889	✓		
6	2603	88.58	王红梅	18761528661	✓		
7	2504	90.2	孙月兰	13914249880	✓		
8	2404	90.2	王峰	18796673302	✓		
9	2304	90.2	李金	13328107126	✓		
10	2301	90.2	陈亚乙	15190237100	✓		
11	2203	88.58	陈伟	13184186018	✓		
12	2201	90.2	郭永忠	18012473252	✓		
13	2302	88.58	董亮	13222821987	✓		
14	2402	88.58	陆舒珍	18751564557	✓		
15	2204	90.2	王爱珍	18112481105	✓		
16	1003	88.58	施超英	18601566739	✓		
17	2303	88.58	陈峰	13771166037	✓		
18	1603	88.58	王燕	13921189520	✓		
19	2103	88.58	洪建伟	18611894697	✓		
20	3101	90.2	姜志平	13329390016	✓		

统计结果:

总户数: _____ 户, 参与表决户数: _____ 户, 参与表决户数占比: _____ %

参与表决中同意户数: _____ 户, 同意户数占比: _____ %

总面积: _____ m², 参与表决面积: _____ m², 参与表决面积占比: _____ %

参与表决中同意面积: _____ m², 同意面积占比: _____ %



住宅专项维修资金使用表决意见表

- 1、维修内容: 446单元电梯左梯限速器更换, 预算金额: 6,800.00 元
- 2、维修内容: 446单元电梯左梯限速器钢丝绳更换, 预算金额: 1,261.00 元
- 3、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元
- 4、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元
- 5、维修内容: _____, 预算金额: _____ 元

预算金额合计: 8,061.00 元

现针对以上维修项目, 征求维修资金列支范围内相关业主意见。请在表决意见中对应的选项打“√”。

序号	门牌号	产权面积 (m ²)	业主签名	联系电话	表决意见		
					同意	不同意	弃权
1	446-703	88.58	单群群	13951588306	✓		
2	1503	88.58	丁俊	13861469850	✓		
3	2003	88.48	姚华英	15358052896	✓		
4	1302	88.48	荣敏花	15251672793	✓		
5	1504	90.21	孙社	13506177841	✓		
6	701	90.21	许海瑞	18951512662	✓		
7	1001	90.21	张园春	15251525620	✓		
8	2701	90.21	徐德	13656181782	✓		
9	1304	90.21	孙睿丽	15061516400	✓		
10	1101	90.5	胡娟	1895249775	✓		
11	1403	88.41	董玉元	13665151568	✓		
12	2101	90.5	李伟	13405780056	✓		
13	1702	88.41	陈永发	15961885988	✓		
14	804	90.5	方士勇	15251641300	✓		
15	702	88.41	叶祥祥	15752980031	✓		
16	1604	90.5	周春宏	13861842918	✓		
17	01202	88.41	张速	18061571123	✓		
18	502	88.41	朱柯鑫	1518976288	✓		
19	1601	90.5	李津津	15206189131	✓		
20	3102	88.41	钟奎奎	15951585629	✓		

统计结果:

总户数: _____ 户, 参与表决户数: _____ 户, 参与表决户数占比: _____ ,

参与表决中同意户数: _____ 户, 同意户数占比: _____ %。

总面积: _____ m², 参与表决面积: _____ m², 参与表决面积占比: _____ %。

参与表决中同意面积: _____ m², 同意面积占比: _____ %。

