

无锡市悦府园消防改造工程-安装工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为悦府园消防改造、安装
共有1830户，总建筑面积197907.66平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为火灾自动报警系统；水
系统维修；应急照明疏散指示灯系统；防排烟。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为3815050.11元。

本次项目决算审价费用预算为17089.87元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过招投标方式择优
选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1)本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机
构参与维 修工程管理：

(一)是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算
或提供招 标代理服务：是。(请填写是或否)

(二)是否选聘审价机构负责工程造价预审或工
程跟踪审 计：是。(请填写是或否)

(三)是否选聘监理机构负责工程监理：是。
(请填写是或否)



(四)是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
是。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请
按 上述格式列明)

(2)本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费
用列入 工程成本，费用种类为预审费用约8763元+招投标
代理费约44148元+监理费约103899元+消防检测费20000
元，以上费用合计约176810元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为4008949.98元，其中维修
资金部分为4008949.98元，具体分摊情况详见预分摊方
案；其他途径资金 部分为0元，具体筹措途径为无

八、公示日期

2026 年 6 月 30 日至 2026 年 7 月 7 日

使用建议人：(盖章)

2026 年 6 月 30 日

