

金色家园房屋渗漏水维修
29,30栋 报价汇总

序号	单元号	单位工程名称	金额（元）
1	29,30	029-0101卧室屋面渗水	10,717.67
2	29,30	029-0801二楼主卧东面楼顶漏水	7,196.30
3	29,30	030-0701北次卧室、北面卫生间外墙渗水	8,764.48
29,30栋 汇总，共3 户（项） 小计：			26,678.45

徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	029-0101卧室屋面渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	5	工	500.00	2,500.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	30	m²	43.00	1,290.00
3	去灰型底油	45	m²	5.00	225.00
4	涂刷聚氨酯	45	m²	41.00	1,845.00
5	SBS防水卷材铺设	45	m²	90.00	4,050.00
6	小计				9,910.00
7	管理及措施费	0.05			495.50
8	增值税金	0.03			312.17
共计:					10,717.67

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	029-0801二楼主卧东面楼顶漏水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	人工费	4	工	500.00	2,000.00
2	基面清理修复及漏点堵漏 基层堵漏	26	m²	43.00	1,118.00
3	去灰型底油	26	m²	5.00	130.00
4	涂刷聚氨酯	26	m²	41.00	1,066.00
5	SBS防水卷材铺设	26	m²	90.00	2,340.00
6	小计				6,654.00
7	管理及措施费	0.05			332.70
8	增值税金	0.03			209.60
共计:					7,196.30

一、施工工艺: 基面清理干净→基层堵漏→涂刷底油→铺设SBS防水卷材→聚胺脂封边
→清理垃圾→验收完工。

二、所需材料:

- (1) 改性沥青SBS防水卷材—东方雨虹
- (2) 高效堵漏王—广州德高建材有限公司德高牌
- (3) 聚氨酯防水涂料—北京东方雨虹高弹性911聚氨酯防水涂料

徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1



房屋维修工程报价单

工程名称	金色家园房屋渗漏水维修				
施工内容	030-0701北次卧室、北面卫生间外墙渗水				
维修工艺价格明细					
序号	项目名称	数量	单位	单价	总价
1	高空吊绳人工费	3	工	600.00	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）	32	m²	18.00	576.00
3	外墙防水JS涂料（2遍）	32	m²	60.00	1,920.00
4	外墙防水丙稀酸（2遍）	32	m²	60.00	1,920.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	32	m²	19.00	608.00
6	刷外墙涂料	32	m²	40.00	1,280.00
7	小计			0.00	8,104.00
8	管理及措施费	0.05			405.20
9	增值税金	0.03			255.28
				共计：	8,764.48

各项施工方案：

防水层施工工艺：将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复（挂网或堵缝）→
吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
外墙乳胶漆工艺：基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌：外墙JS防水材料（北京东方雨虹），外墙丙稀酸（北京东方雨虹），
乳胶漆（三棵树外墙乳胶漆），聚胺脂注浆液（北京东方雨虹）

徐州群灿建筑工程有限公司

2025/8/1

