奕淳公寓三期38单元外墙、飘窗、阳台、屋面防水维修预算报价汇总表

序号	维修范围	维修内容	小计（元）	合计（元）	备注
1	38-302室	1、次卧室西北外墙渗水2、飘窗渗水	1、次卧室西北外墙渗水。￥:1565.50元 2、飘窗渗水。￥:636.30元	2201.80元	
2	38-602室	1、进门处北阳台渗水	1、进门处北阳台渗水￥:848.40元	848.40元	
3	38-701室	1、阳台渗水	北阳台渗水￥:818.10元	818.10元	
4	38-702室	1、小房间渗水	小房间渗水￥:1565.50元	1565.50元	
5	38-1702室	1、阳台渗水	北阳台渗水￥:878.70元	878.70元	
总计：陆仟叁佰壹拾贰元伍角整　￥:6312.50元					

施工单位：无锡市利国房屋建设工程有限公司　　2026年7月10日

扫描全能王 创建

奕淳公寓三期38单元外墙、飘窗、阳台、屋面防水维修预算报价单

序号	单元号	施工工艺	所需材料	施工面积	工程结算(合计)
1	302	1)次卧室西北外墙渗水，施工人员放吊绳进行作业:1、基层处理 (高压水枪清洗外墙) 2、修补:（宽度>0.5mm 裂缝:沿缝切割“V”型槽，清理后嵌填密封胶，表面铺贴抗裂网格布并抹抗裂砂浆，空鼓部位铲除至坚实基层，重新挂网抹灰）3、节点加强(窗框周边，阴阳角部位先做附加防水层(一布两涂))4、防水层施工:铲除原饰面层至结构层或抹灰层。·涂刷 JS 聚合物水泥防水涂料或聚氨酯防水涂料(厚度≥1.5mm)。·恢复饰面层，并在饰面层表面再次喷涂憎水剂。 《包含高空作业》 2)飘窗渗水: 1、基层处理:彻底铲除窗框周边老化的密封胶、浮灰及松动的水泥。 2、节点加固与缝隙填充:对宽度超过 0.3mm 的结构裂缝进行开槽清理，并用高压水枪冲洗干净 3、复合防水层施工:一布三涂”工艺:确保 JS 聚合物水泥防水涂料总厚度达到 1.5mm 以上，形成无缝复合防水层 4、恢复饰面与密封 《包含高空作业》	北京金牛牌高效水不漏，上海雨冠 JS-I 型水泥基防水涂料，山东建凯防水聚氨酯。	1.西北外墙 25㎡ ~ 2.飘窗 1 个	一、西北外墙 1.外墙吊绳作业：1次*200元=200元 2.施工面清理（包含辅材）：25㎡*10元=250元 3.外墙裂缝修补（包含辅材）5㎡*20元=100元 4.JS防水：（包含辅材）25㎡*40元=1000元 5.税金（1%）15.5元 小计：1565.50元 二、飘窗 1.外墙吊绳作业：1次*200元=200元 2.施工面清理（包含辅材）：5㎡*10元=50元 3.外墙裂缝修补（包含辅材）3㎡*20元=60元 4.JS防水：（包含辅材）8㎡*40元=320元 5.税金（1%）6.30元 小计：636.30元 合计:2201.80元
2	602	1)进门处北阳台渗水:施工人员放吊绳进行作业: 1、基层处理 (高压水枪清洗外墙) 2、修补:（宽度>0.5mm 裂缝:沿缝切割“V”型槽，清理后嵌填密封胶，表面铺贴抗裂网格布并抹抗裂砂浆，空鼓部位铲除至坚实基层，重新挂网抹灰） 3、节点加强(窗框周边，阴阳角部位先做附加防水层(一布两涂) 4、防水层施工:铲除原饰面层至结构层或抹灰层。·涂刷 JS 聚合物水泥防水涂料或聚氨酯防水涂料(厚度≥1.5mm)。·恢复饰面层，并在饰面层表面再次喷涂憎水剂。 《包含高空作业》	北京金牛牌高效水不漏，上海雨冠 JS-I 型水泥基防水涂料，山东建凯防水聚氨酯。	1、阳台渗水维修一处	一、进门处北阳台 1.外墙吊绳作业：1次*200元=200元 2.施工面清理（包含辅材）：10㎡*10元=100元 3.外墙裂缝修补（包含辅材）3㎡*20元=60元 4.JS防水：（包含辅材）12㎡*40元=480元 5.税金（1%）8.40元 小计：848.40元

扫描全能王 创建

3	701	1)阳台渗水:施工人员放吊绳进行作业: 1、基层处理 (高压水枪清洗外墙) 2、修补:(宽度>0.5mm 裂缝:沿缝切割“V”型槽，清理后嵌填密封胶，表面铺贴抗裂网格布并抹抗裂砂浆，空鼓部位铲除至坚实基层，重新挂网抹灰) 3、节点加强(窗框周边，阴阳角部位先做附加防水层(一布两涂) 4、防水层施工:铲除原饰面层至结构层或抹灰层。·涂刷 JS 聚合物水泥防水涂料或聚氨酯防水涂料(厚度≥1.5mm)。·恢复饰面层，并在饰面层表面再次喷涂憎水剂。 《包含高空作业》	北京金牛牌高效水不漏，上海雨冠 JS-I 型水泥基防水涂料，山东建凯防水聚氨酯	阳台渗水维修	阳台渗水: 1.外墙吊绳作业：1 次*200 元=200 元 2.施工面清理（包含辅材）：11㎡*10 元=110 元 3.外墙裂缝修补（包含辅材）3㎡*20 元=60 元 4.JS 防水：（包含辅材）11㎡*40 元=440 元 5.税金（1%）8.10 元 小计：818.10 元
4	702	1)小房间外墙渗水，施工人员放吊绳进行作业: 1、基层处理 (高压水枪清洗外墙) 2、修补:(宽度>0.5mm 裂缝:沿缝切割“V”型槽，清理后嵌填密封胶，表面铺贴抗裂网格布并抹抗裂砂浆，空鼓部位铲除至坚实基层，重新挂网抹灰) 3、节点加强(窗框周边，阴阳角部位先做附加防水层(一布两涂) 4、防水层施工:铲除原饰面层至结构层或抹灰层。·涂刷 JS 聚合物水泥防水涂料或聚氨酯防水涂料(厚度≥1.5mm)。·恢复饰面层，并在饰面层表面再次喷涂憎水剂。《包含高空作业》	北京金牛牌高效水不漏，上海雨冠 JS-I 型水泥基防水涂料，山东建凯防水聚氨酯	小房间外墙 25㎡	一、小房间外墙 1.外墙吊绳作业：1次*200元=200元 2.施工面清理（包含辅材）：25㎡*10元=250元 3.外墙裂缝修补（包含辅材）5㎡*20元=100元 4.JS防水：（包含辅材）25㎡*40元=1000元 5.税金（1%）15.5元 小计：1565.50元
5	1702	1)阳台渗水:施工人员放吊绳进行作业: 1、基层处理 (高压水枪清洗外墙) 2、修补:(宽度>0.5mm 裂缝:沿缝切割“V”型槽，清理后嵌填密封胶，表面铺贴抗裂网格布并抹抗裂砂浆，空鼓部位铲除至坚实基层，重新挂网抹灰) 3、节点加强(窗框周边，阴阳角部位先做附加防水层(一布两涂) 4、防水层施工:铲除原饰面层至结构层或抹灰层。·涂刷 JS 聚合物水泥防水涂料或聚氨酯防水涂料(厚度≥1.5mm)。·恢复饰面层，并在饰面层表面再次喷涂憎水剂。《包含高空作业》	北京金牛牌高效水不漏，上海雨冠 JS-I 型水泥基防水涂料，山东建凯防水聚氨酯	阳台渗水维修	阳台渗水: 1.外墙吊绳作业：1 次*200 元=200 元 2.施工面清理（包含辅材）：13㎡*10 元=130 元 3.外墙裂缝修补（包含辅材）3㎡*20 元=60 元 4.JS 防水：（包含辅材）12㎡*40 元=480 元 5.税金（1%）8.70 元 小计：878.70 元
合计	陆仟叁佰壹拾贰元伍角整				6312.50 元

施工单位：无锡市利国房屋建设工程有限公司　　2026 年 7 月 10 日

扫描全能王 创建