

无锡市 花半里（物业管理区域）

1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-13 栋（受益范围）

1-5 商铺渗漏水维修（维修内容） 工程项目住宅专项 维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 花半里 1-1, 1-2, 1-3, 1-4, 1-5, 1-6, 1-13 栋，共有 6 户，总建筑面积 1494.69 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、花半里 1-5 梅西路琴行 2 楼走廊顶棚屋面渗漏水、琴行 2 楼伸缩缝屋面外墙渗漏水、琴行练功房顶棚屋面渗漏水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 10849.86 元。

本次项目决算审价费用预算为 1500.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订施工合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请



填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否___。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请
按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列
入工程成本，费用种类为_____。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 12349.86 元，其中维修资金
部分为 12349.86 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他
途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为_____。

八、公示日期

2025 年 11 月 26 日至 2025 年 12 月 04 日。

使用建议人：(盖章)

2025 年 11 月 26 日

