

无锡市华宇大厦（物业管理区域）  
整个区域（受益范围）水泵电机、机械密封、压力变  
送器、电接点压力表、设备控制柜等相关配件及线路  
更换维修（维修内容）工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为整个区域，共有 122户，  
总建筑面积 15826.01平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为水泵电机、机械密封、压  
力变送器、电接点压力表、设备控制柜等相关配件及线路更  
换维修。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目工程费预算为 78700元。

本次维修工程项目决算审计费预算为 6000元。

本次维修工程项目合计预算为 84700元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择  
施工单位。

### 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与  
维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供  
招标代理服务： 否。（请填写是或否）



2026年8月13日

