

无锡市 阳光城市花园 A 区 (物业管理区域)
A 区 8,9 建筑路 176 等 (受益范围) 房屋漏水 (维修
内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 8-9 单元及建筑路
176/178/180/182/186/188，共有 38 户，总建筑面积
5173.11 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 8-1001 二楼主卧漏水、二
楼飘窗漏水、顶层漏水；建筑路 176 号飘窗漏水、外墙漏水；
共计 2 户 5 处漏水维修点。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 12960 元；

本次维修工程结算审计费为 1000 元。

合计：13960 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施
工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型 第三方机构参与
维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务：否。（请填写是或否）



(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费：1000元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为13960元，其中维修资金部分为13960元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为/。

八、公示日期

2024年12月13日至2024年12月20日。

使用建议人：★(盖章)

2024年12月13日

