

无锡市 太湖国际社区一街区 (物业管理区域)

106单元 (受益范围) 106-1103主卧屋顶、阁楼西卧室屋顶伸缝渗

水 (维修内容) 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

(示范文本)

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 106单元，共有 32 户，总建筑面积 3264.36 平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 106-1103主卧屋顶、阁楼西卧室屋顶伸缝渗水 维修。

### 三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次维修工程项目预算为 11070 元。

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价 方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请

填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理,请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本,费用种类为审计费。

## 六、预分摊方

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 11070 元,其中维修资金部分为 11070 元,具体分摊情况详见预分摊方案;其他途径资金部分为/元,具体筹措途径为 \_\_\_\_\_

## 八、公示日期

2024 年 11 月 27 日至 2024 年 12 月 4 日。

使用建议人: (盖章)

年 月 日



# 住宅专项维修资金使用及初步分摊方案

## 一、小区名称

太湖国际一街区

## 二、受益范围

1、太湖国际一街区太湖国际一街区106栋。

## 三、维修内容

1、106-1103主卧屋顶、阁楼西卧室屋顶伸缝渗水。

## 四、项目概况及分摊情况

预算总价:11,070.00(元);

总户数:32(户);

总面积:3264.36(m<sup>2</sup>);

分摊到楼幢:太湖国际一街区106;分摊详细情况见张贴的《住宅专项维修资金使用预算分摊清册》,最终支付金额以审价后的决算金额为准。

## 五、公示时间

2024年11月27日至2024年12月05日。

监督电话:

经开区住房和城乡建设局: 80580110

申请人:润嘉物业管理(北京)有限公司无锡分公司 (盖章或签字)



扫一扫验证

## 住宅专项维修资金使用及初步分摊方案

附件：住宅专项维修资金使用预算分摊清册

序号	房屋地址	房屋面积(m <sup>2</sup> )	预算应拨金额(元)	自筹金额(元)	分摊金额(元)
1	太湖国际一街区106单元102室	73.63	249.69	0.00	249.69
2	太湖国际一街区106单元103室	108.56	368.15	0.00	368.15
3	太湖国际一街区106单元201室	108.09	366.56	0.00	366.56
4	太湖国际一街区106单元202室	73.46	249.11	0.00	249.11
5	太湖国际一街区106单元203室	108.56	368.15	0.00	368.15
6	太湖国际一街区106单元301室	108.09	366.56	0.00	366.56
7	太湖国际一街区106单元302室	73.46	249.11	0.00	249.11
8	太湖国际一街区106单元303室	108.56	368.15	0.00	368.15
9	太湖国际一街区106单元401室	108.09	366.55	0.00	366.55
10	太湖国际一街区106单元402室	73.46	249.11	0.00	249.11
11	太湖国际一街区106单元403室	108.56	368.15	0.00	368.15
12	太湖国际一街区106单元501室	108.09	366.55	0.00	366.55
13	太湖国际一街区106单元502室	73.46	249.11	0.00	249.11
14	太湖国际一街区106单元503室	108.56	368.15	0.00	368.15
15	太湖国际一街区106单元601室	108.09	366.55	0.00	366.55
16	太湖国际一街区106单元602室	73.46	249.11	0.00	249.11
17	太湖国际一街区106单元603室	108.56	368.15	0.00	368.15



## 住宅专项维修资金使用及初步分摊方案

18	太湖国际一街区106单元701室	108.09	366.55	0.00	366.55
19	太湖国际一街区106单元702室	73.46	249.11	0.00	249.11
20	太湖国际一街区106单元703室	108.56	368.15	0.00	368.15
21	太湖国际一街区106单元801室	108.09	366.55	0.00	366.55
22	太湖国际一街区106单元802室	73.46	249.11	0.00	249.11
23	太湖国际一街区106单元803室	108.56	368.15	0.00	368.15
24	太湖国际一街区106单元901室	108.09	366.55	0.00	366.55
25	太湖国际一街区106单元902室	73.46	249.11	0.00	249.11
26	太湖国际一街区106单元903室	108.56	368.15	0.00	368.15
27	太湖国际一街区106单元1001室	108.09	366.55	0.00	366.55
28	太湖国际一街区106单元1002室	73.46	249.11	0.00	249.11
29	太湖国际一街区106单元1003室	108.56	368.15	0.00	368.15
30	太湖国际一街区106单元1101室	201.11	682.00	0.00	682.00
31	太湖国际一街区106单元1102室	73.46	249.11	0.00	249.11
32	太湖国际一街区106单元1103室	196.61	666.74	0.00	666.74
合计		3264.36	11,070.00	0.00	11,070.00

