

无锡市 梧桐水岸花园 B 区 （物业管理区域）
6 单元 （受益范围） 单电梯维修 （维修内容）工程
项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为梧桐水岸花园 B 区 6 单元业主，共有 22 户，专有部分总面积 2513.47 m²。

二、维修原因

10 月 18 日，物业接多名业主反映，6 单元单电梯运行时出现晃动异常。经核查发现该电梯钢丝绳断股、曳引轮磨损。

三、维修方案

维修内容（部位）：6 单元单电梯钢丝绳断股、曳引轮磨损更换；

维修工艺：更换钢丝绳；

维修面积（土建类项目需要预估）： / m²；

其他说明：（维修图纸等，如有） / 。

四、工程项目总费用（工程初步预算及第三方费用）

本次维修工程项目工程初步预算为 19076 元；

本次维修工程项目选聘第三方机构，包括结算审计费，预计第三方机构费用合计为 1000 元；

故本次维修工程项目总费用 20076 元。

五、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接委托方式（公开招标/比选/直接委托）选择施工单位。

六、资金筹措方案

本次维修工程项目总费用 20076 元，其中从维修资金中列支金额为 20076 元。其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 。

七、质保期说明

本次维修工程项目维修内容（部位）已过新建及前次维修工程质



保期，如有异议请及时联系使用建议人。

八、公示日期

2026 年 10 月 20 日至 2026 年 10 月 20 日。

使用建议人：（盖章）

2026 年 10 月 20 日

