

无锡市 阳光城市花园 A 区（物业管理区域）  
A 区 52 单元（受益范围）房屋漏水（维修内容）  
工程项目  
住宅专项维修资金使用方案

### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为52 单元，共有50户，总建筑面积6383.5平方米。

### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为52-302 主卧外墙漏水；52-503 客厅飘窗、西外墙漏水；52-1103 西客厅飘窗、西外墙、北飘窗、北外墙漏水；52-1702 主卧外墙二楼顶、二楼飘窗、阳台飘窗、外墙漏水；共计 4 户 11 个点位维修。

### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为11374元；

本次维修工程结算审计费为1000元。

合计：12374元

### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过询价采购方式择优选择施工单位。

### 五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费：1000元。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为12374元，其中维修资金部分为12374元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为/元，具体筹措途径为/。

## 八、公示日期

2025年3月13日至2025年3月20日。



使用建议人：(盖章)

2025年3月13日