无锡市 新街家园 （物业管理区域）39#（受益范围）左电梯主板、变频器、通讯显示板、轿顶板、按钮板、门机控制器、光幕、应急电源、轿厢风扇、底坑安全开关维修（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 39# ，共 86 户 45 人，总建筑面积 6860.75 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 39#左电梯主板、变频器、通讯显示板、轿顶板、按钮板、门机控制器、光幕、应急电源、轿厢风扇、底坑安全开关维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 16944.05 元

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为：审计费1000元。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为17944.05元，其中维修资金部分为17944.05元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为：_____，具体筹措途径为_____。

八、公示日期

2026年9月16日至2026年9月17日。

使用建议人：（盖章）

2026年9月16日