

工程造价咨询报告书

咨询项目全称： 江南华府二区 49 单元电梯
钢丝绳更换

咨询业务类别： 结算审计

咨询报告日期： 2025 年 4 月 8 日

江苏广源通项目管理有限公司



咨询报告书编号：GYTJSSJ【2025】114

咨询项目委托方全称：无锡市泰龙物业管理有限公司

咨询企业法定住所：无锡市梁溪区广益路 208 号 1008-1020 室

邮 编：214016

联系电话：0510-88789307

咨询作业期：2025 年 1 月 25 日至 2025 年 4 月 8 日

法定代表人：徐赞



技术负责人：朱莉君



项目负责人：朱莉君 执业资格：造价工程师 从事专业：土建



专业咨询员：李锡华 执业资格：造价工程师 从事专业：土建



咨询报告书目录

序号	文件内容	文件作者	页码	备注
1	报告书主页	朱莉君	4-7	
2	审定单	朱莉君	8	
3	结算审核书			

江苏广源通项目管理有限公司

GYTJSSJ【2025】114



关于江南华府二区 49 单元电梯钢丝绳更换的结算审核报告

无锡市泰龙物业管理有限公司：

我司接受贵单位委托，派出朱莉君等人的审核小组对江南华府二区 49 单元电梯钢丝绳更换的结算进行审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的工程结算资料。我司的责任是就贵单位提供的结算资料，依据施工合同并结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定，对该工程结算造价进行审核，并发表审核意见。在审核过程中，我们根据贵单位提供的关于该工程的结算资料，对该工程结算所涉及的实物工程内容进行了现场查测、工程量核算、计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

一、项目概况

- 1、项目名称：江南华府二区 49 单元电梯钢丝绳更换
- 2、建设单位：无锡市泰龙物业管理有限公司
- 3、施工单位：无锡市科达电梯安装工程有限公司
- 4、结算审核内容：江南华府二区 49 单元电梯钢丝绳更换
- 5、项目地点：江南华府二区 49 单元、
- 6、该工程于 2025 年 2 月竣工，目前已交付使用。

二、审核依据



1、贵单位与我司签订的《工程造价咨询合同》；

2、发包人提交的合同清单等结算资料；

3、计价依据：

(1)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)；

(2)《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014 版)；

(3)《江苏省建设工程费用定额》(2014 年)；

(4)《江苏省人工工资指导价》；

(5)《无锡工程造价信息》；

(6)部、省、市建设部门颁布的计价文件。

三、审核范围

本次结算审核范围为江南华府二区 49 单元电梯钢丝绳更换。

四、结算原则及审核方法

1、结算原则

根据发承包双方签订的施工合同约定，本工程采用按实结算，结算时如遇国家税率调整则按调整后的税率执行。本工程为按实结算合同，最终结算金额以审计为准。

2、审核方法

结合施工合同约定的结算原则，对工程结算进行了审核：

(1) 工程量：按实计算。

(2) 综合单价：按实结算。

(3) 措施项目清单费用：措施项目清单费用按合同约定及政策性文件计取。



(4) 其它项目费用：本工程结算费用中无该项费用。

(5) 规费、税金：按合同约定及规定计取。

(6) 承包人供应的材料：承包人自购的材料首先采用合同单价，合同外新增的材料以经核定的单价结算。

(7) 发包人供应的材料：本工程发包人未供应材料

五、审核结果

该工程送审结算价为 10520.00 元，结算审定价为 7620.00 元，核减金额为 2900 元，核减率为 27.57%。

以上审核结果贵单位代表及承包人代表均已签字、盖章认可。详见附件一《工程结算审定单》和附件二《建设工程结算审核书》。

六、主要核减原因

1、设备材料单价偏高，按实核减。

七、审核建议

无



附件：工程结算书



主题词：江南华府二区 49 单元电梯钢丝绳更换

结算编制 报告

主送：无锡市泰龙物业管理有限公司

共印： 4 份



工程结算审定单

建设单位	无锡市泰龙物业管理有限公司				咨询类型	结算审核		
施工单位	无锡市科达电梯安装工程有限公司				专业			
工程名称	江南华府二区49单元电梯钢丝绳更换							
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核减额 (元)	核增额 (元)	核增核减率 (%)	
1	江南华府二区49单元电梯钢丝绳更换	10520.00	10520.00	7620.00	2900		27.57%	
2								
3								
4								
合 计		10520.00	10520.00	7620.00	2900		27.57%	
审定总价金额大写		柒仟陆佰贰拾元整						
备注	审计费1000元							
建设单位(章): 经办人: 陆雪华 日期: 2025年 4月 2日			施工单位(章): 经办人: 程良 日期: 2025年 4月 2日 					



工程结算审核表

工程名称：江南华府二区49单元电梯钢丝绳更换

序号	维修项目	单位	送审数			审核数			备注
			数量	单价	合计（元）	数量	单价	合计（元）	
1	10mm电梯钢丝绳	m	420	16.00	6720.00	420	11.00	4620.00	
2	调换人工费	台	1	3800.00	3800.00	1	3000.00	3000.00	
小计					10520.00			7620.00	
合计					10520.00			7620.00	