

无锡市 上品花园 228 栋房屋渗漏水及外墙脱落维
修 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 上品花园 228 栋，共有 95 户，总建筑面积 9829.65 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 228-1202 南卧室飘窗外墙渗水；228-2201 次卧飘窗外墙渗水；228-2401 主卧阳台外墙渗水；228 单元北面 3-4、6-8、11-13、20、23-25 层外墙空鼓脱落；228 单元南面 7-8、18、20、23-25 层外墙空鼓脱落；228 单元西面 8、10、18、21、25 层外墙空鼓脱落。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 203,740.54 元。

本次维修工程项目决算审价费为 2554.76 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 招投标（招投标、询价采购、直接签订合同） 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：是。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理：是。（请填写是或否）



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否 。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 招标代理费 3075.63 元；
监理费为 7143.40 元，合计 10219.03 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 216514.33 元，其中维修资金部分为 216514.33 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2026 年 7 月 8 日至 2026 年 7 月 9 日。



使用建议人：(盖章)

2026 年 7 月 8 日