

无锡市 时代上河苑 7 单元房屋渗水

维修 工程项目

住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 时代上河苑 7 单元，
共有 14 户，总建筑面积 2008.94 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 07-201 南次卧飘窗漏水；
07-402 北次卧空调外墙平台渗漏漏、客厅北阳台外墙渗漏；
07-602 主卧西墙外墙渗水；07-701 主卧外墙渗水。

三、维修(或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为 36,229.14 元。

本次项目结算审价费用预算为 1000 元。

总合计: 37,229.14 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择
施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
与维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪
审计: 否。(请填写是或否)



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估: 否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 审价费。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 37,229.14 元, 其中维修资金部分为 37,229.14 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 0 元, 具体筹措途径为 无。

八、公示日期

2025 年 4 月 8 日至 2025 年 4 月 15 日。

使用建议人: (盖章)

2025 年 4 月 8 日