

城市花园三区79、80单元维修汇总

序号	项目	单元号	房号	维修事项	含税金额
1	城市花园三区	79	1002	外墙破损，窗户渗水维修	3690.53
2	城市花园三区	79	1101	屋面漏水	7617.00
3	城市花园三区	79	801	北房间漏水	5615.24
4	城市花园三区	80	401	南阳台漏水	3420.00
5	城市花园三区	80	402	北阳台漏水	3420.00
6	城市花园三区	80	1102	厨房北侧漏水	4235.00
7	城市花园三区	80	801	外墙破损，窗户渗水维修	6936.06
8	城市花园三区	80	1002	外墙破损，窗户渗水维修	7875.47
9	城市花园三区	80	1101	外墙破损，窗户渗水，楼顶卷材维修	10429.99
合计					58239.29



工程报价单

工程名称：城1花园三区渗水维修工程							项目对接：			项目地址：			
序号	分项工程名称	项目特征描述	主材采购方式	主材品牌	计量单位	工程量	金额（元）					合价	备注
							人工	主材	辅材及机械	综合费	综合单价		
80-801外墙破损，窗户渗水维修													
1	清理清扫	1、吊绳去除旧的密封胶清除干净 2、清洁窗户边缘，使其表面干燥无油污	/	/	m²	6.00	42.00	0.00	80.00	9.76	131.76	790.56	
2	空隙填充	1、密封胶填充到缝隙中 2、刮刀抹平	/	/	m²	6.00	42.00	0.00	102.00	11.52	155.52	933.12	
3	墙面拆除	1、剔除外墙砖及保温层（宽100cm）	/	/	m²	8.00	40.00	0.00	30.00	5.60	75.60	604.80	
4	清理基层	1、清理基层，露出基层墙面	/	/	m²	8.00	35.00	0.00	30.00	5.20	70.20	561.60	
5	修补基层	1、墙面一般抹灰 2、水泥砂浆进行修补 3、外墙腻子进行修补	/	/	m²	8.00	80.00	14.00	30.00	9.92	133.92	1071.36	
6	喷涂底漆	1、喷涂一层底漆	/	/	m²	8.00	80.00	17.00	30.00	10.16	137.16	1097.28	
7	修补真石漆	1、根据原真石漆的颜色和纹理，选择合适的真石漆进行修补	/	/	m²	8.00	90.00	31.00	30.00	12.08	163.08	1304.64	
清单分项合计												6363.36	
税金（9%）												572.70	
工程总造价												6936.06	



工程报价单

工程名称：城T花园三区渗水维修工程							项目对接：			项目地址：			
序号	分项工程名称	项目特征描述	主材采购方式	主材品牌	计量单位	工程量	金额（元）					合价	备注
							人工	主材	辅材及机械	综合费	综合单价		
80-1002外墙破损，窗户渗水维修													
1	清理清扫	1、吊绳去除旧的密封胶清除干净 2、清洁窗户边缘，使其表面干燥无油污	/	/	m²	9.00	42.00	0.00	80.00	9.76	131.76	1185.84	
2	空隙填充	1、密封胶填充到缝隙中 2、刮刀抹平	/	/	m²	9.00	42.00	0.00	102.00	11.52	155.52	1399.68	
3	墙面拆除	1、剔除外墙砖及保温层（宽100cm）	/	/	m²	8.00	40.00	0.00	30.00	5.60	75.60	604.80	
4	清理基层	1、清理基层，露出基层墙面	/	/	m²	8.00	35.00	0.00	30.00	5.20	70.20	561.60	
5	修补基层	1、墙面一股抹灰 2、水泥砂浆进行修补 3、外墙腻子进行修补	/	/	m²	8.00	80.00	14.00	30.00	9.92	133.92	1071.36	
6	喷涂底漆	1、喷涂一层底漆	/	/	m²	8.00	80.00	17.00	30.00	10.16	137.16	1097.28	
7	修补真石漆	1、根据原真石漆的颜色和纹理，选择合适的真石漆进行修补	/	/	m²	8.00	90.00	31.00	30.00	12.08	163.08	1304.64	
清单分项合计												7225.20	
税金（9%）												650.27	
工程总造价												7875.47	



工程报价单

工程名称：城口花园三区渗水维修工程													
项目对接：							项目地址：						
序号	分项工程名称	项目特征描述	主材采购方式	主材品牌	计量单位	工程量	金额（元）					合价	备注
							人工	主材	辅材及机械	综合费	综合单价		
80-1101外墙破损，窗户渗水，楼顶卷材维修													
1	清理清扫	1、吊绳去除旧的密封胶清除干净 2、清洁窗户边缘，使其表面干燥无油污	/	/	m²	9.00	42.00	0.00	80.00	9.76	131.76	1185.84	
2	空隙填充	1、密封胶填充到缝隙中 2、刮刀抹平	/	/	m²	9.00	42.00	0.00	102.00	11.52	155.52	1399.68	
3	墙面拆除	1、剔凿外墙砖及保温层（宽100cm）	/	/	m²	8.00	40.00	0.00	30.00	5.60	75.60	604.80	
4	清理基层	1、清理基层，露出基层墙面	/	/	m²	8.00	35.00	0.00	30.00	5.20	70.20	561.60	
5	修补基层	1、墙面一般抹灰 2、水泥砂浆进行修补 3、外墙腻子进行修补	/	/	m²	8.00	80.00	14.00	30.00	9.92	133.92	1071.36	
6	喷涂底漆	1、喷涂一层底漆	/	/	m²	8.00	80.00	17.00	30.00	10.16	137.16	1097.28	
7	修补真石漆	1、根据原真石漆的颜色和纹理，选择合适的真石漆进行修补	/	/	m²	8.00	90.00	31.00	30.00	12.08	163.08	1304.64	
8	基层处理	1、垃圾清理，涂刷一遍界面剂	/	/	m²	10.00	30.00	51.00	8.00	7.12	96.12	861.20	
9	卷材铺贴	1、铺贴卷材，阴阳角、女儿墙、伸缩缝、排水口等特殊部位铺贴附加层卷材	/	/	m²	10.00	42.00	72.00	14.00	10.24	138.24	1382.40	
清单分项合计												9568.80	
税金（9%）												861.19	
工程总造价												10429.99	



80-1102厨房北侧漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	输材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、阳台外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m²	13		38.8	4.85		80.0001	1040	
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	13	17.46	7.76	1.94		24.9428	324	
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚聚氨酯防水涂料/PMC-421聚合物水泥防水灰浆/2M-100聚合物水泥防水砂浆/	m²	13	27.16	9.7	1.94		56.9949	741	
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	n²	13	17.46	7.76	1.94		45.7510	595	
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	13	27.16	9.7	1.94		41.0568	534	
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一遍	m²	13	32.01	9.7	1.94		36.0589	469	
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	13		8.73	0.97		14.0370	183	完工后现场清理
8	小计									3885		
1	清单分项合计									3885		合计: 1户
2	税金(9%)=(清单分项合计)*(9%)									350		
3	工程总造价=清单分项合计+税金									4235		

工程报价单

工程名称：城1花园三区维修工程													
项目对接：							项目地址：						
序号	分项工程名称	项目特征描述	主材采购方式	主材品牌	计量单位	工程量	金额（元）					合价	备注
							人工	主材	辅材及机械	综合费	综合单价		
79-801两个房间外墙破损													
1	墙面拆除	1、剔凿外墙砖及保温层（宽100cm）	/	/	m²	6.00	192.00	0.00	0.00	15.36	207.36	1244.16	
2	清理基层	1、清理基层，露出基层墙面	/	/	m²	6.00	54.00	0.00	0.00	4.32	58.32	349.92	
3	修补基层	1、墙面一般抹灰 2、水泥砂浆进行修补 3、外墙腻子进行修补	/	/	m²	6.00	54.00	48.00	24.00	10.08	136.08	816.48	
4	防水处理	1、刷涂一遍界面剂 2、刷涂两遍防水涂料	/	/	m²	6.00	54.00	42.00	18.00	9.12	123.12	738.72	
5	喷涂底漆	1、喷涂一层底漆	/	/	m²	6.00	54.00	36.00	15.00	8.40	113.40	680.40	
6	修补真石漆	1、根据原真石漆的颜色和纹理，选择合适的真石漆进行修补	/	/	m²	6.00	54.00	42.00	18.00	9.12	123.12	738.72	
7	清理清扫	1、吊绳去除旧的密封胶清除干净 2、清洁窗户边缘，使其表面干燥无油污	/	/	m²	6.00	12.00	18.00	18.00	3.84	51.84	311.04	
8	空隙填充	1、密封胶填充到缝隙中 2、刮刀抹平	/	/	m²	6.00	12.00	12.00	18.00	3.36	45.36	272.16	
清单分项合计												5157.60	
税金（9%）												463.64	
工程总造价												5615.24	



工程报价单

工程名称：城市花园三区渗水维修工程													
项目对接：							项目地址：						
序号	分项工程名称	项目特征描述	主材采购方式	主材品牌	计量单位	工程量	金额（元）					合价	备注
							人工	主材	辅材及机械	综合费	综合单价		
79-1002外墙破损，窗户渗水维修													
1	清理清扫	1、吊绳去除旧的密封胶清除干净 2、清洁窗户边缘，使其表面干燥无油污	/	/	m²	3.00	93.00	0.00	80.00	13.84	186.84	560.52	
2	空隙填充	1、密封胶填充到缝隙中 2、刮刀抹平	/	/	m²	3.00	93.00	0.00	102.00	15.60	210.60	631.80	
3	墙面拆除	1、剔凿外墙砖及保温层（宽100cm）	/	/	m²	3.00	93.00	0.00	30.00	9.84	132.84	398.52	
4	清理基层	1、清理基层，露出基层墙面	/	/	m²	3.00	93.00	0.00	30.00	9.84	132.84	398.52	
5	修补基层	1、墙面一般抹灰 2、水泥砂浆进行修补 3、外墙腻子进行修补	/	/	m²	3.00	93.00	14.00	30.00	10.96	147.96	443.88	
6	喷涂底漆	1、喷涂一层底漆	/	/	m²	3.00	93.00	17.00	30.00	11.20	151.20	453.60	
7	修补真石漆	1、根据原真石漆的颜色和纹理，选择合适的真石漆进行修补	/	/	m²	3.00	93.00	31.00	30.00	12.32	166.32	498.96	
清单分项合计												3385.80	
税金（9%）												304.72	
工程总造价												3690.52	



79-1101 屋面漏水

序号	名称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
1	铲除外层		铲除屋面面层垃圾及开裂层	m²	40	0	77.6	9.7		87.3	3492	地面操作工(包含丙烯酸盐注浆)
2	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m²	40	3.88	1.94	0		5.82	232.8	弹线、手推式切割机切割
3	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m²	40	22.5	5	0		27.5	1100	人工电锤凿除
4	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数: 单层 3. 防水层做法: 热熔满铺法	m²	40	33.95	9.7	4.85		48.5	1940	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
5	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS(B1级)/聚苯板-EPS(B1级)/石墨聚苯板-EPS(B1级)/40mm-50mm厚	m²	5	33.95	9.7	4.85		48.5	242.5	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷:
6	垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m	40	0	8.73	0.97		9.7	388	完工后现场清理
7	小计									7395.3	7395.3	
1	清单分项合计									2395.3	2395.3	合计
2	税金(3%)=(清单分项合计)*(3%)									221.7	221.7	
3	工程总价-清单分项合计+税金									2617.0	2617.0	



80-401北阳台渗水											
一、南旧台渗水											
1	铲除漏水处饰面层(涂料)至结构层		9	40	5					405	高空蜘蛛人操作工
2	铲除漏水处饰面层(瓷砖)至结构层		9	50	5					495	地面操作工
3	墙面水泥砂浆粉刷		9	18	8	2			28	252	弹线、手推式切割机切割
4	防水施工	东方雨虹或德高JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求：三遍涂刷)	9	28	10	2			40	360	人工电锤凿除
5	外墙弹性涂料	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质 丙烯酸防水涂料三遍	9	28	10	2			40	360	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	整体涂刷外墙防水涂料	立邦\多乐士	2遍腻子找平，底漆一遍、面漆两遍	9	24	10	2		36	324	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷；
7	恢复饰面层施工(涂料饰面)	立邦\多乐士	2遍腻子找平，底漆一遍、面漆两遍	9	24	10	2		36	324	地面保护绿化、道板砖等
8	恢复面砖及结合层	东鹏\诺贝尔\马可波罗\冠军	1、基层清理； 2、素浆一道(内掺建筑胶)； 3、水泥砂浆结合层，平均厚度：25mm以内； 4、与原来同款地砖铺实拍平； 5、嵌缝材料种类：专用成品勾缝剂勾缝及养护；	9	55	30			90	810	拆除环卫车建筑垃圾清运、完工后现场清理
9	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	9		9				90	完工后现场清理
10	小计										320420



80-401南阳台漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费 (含损耗)	人工费	输材费	其他费用	确认综合 战略单价	小计	备注
一、阳台外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层		铲除漏水处饰面层(真石漆)至结构层	m²	13		38.8	4.85		76.4510	994	
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	13	17.46	7.76	1.94		15.0452	196	
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料2cm厚聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ 2M-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求,二遍涂刷)	m²	13	27.16	9.7	1.94		46.0789	599	
4	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	13	17.46	7.76	1.94		32.7990	426	
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	13	27.16	9.7	1.94		28.0000	364	
6	恢复饰面层施工(真石漆)	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平,底漆一遍、均匀喷涂真石漆,面漆一追	m²	13	32.01	9.7	1.94		34.0000	442	
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m²	13		8.73	0.97		9.0007	117	完工后现场清理
8	小计										3138	
1	清单分项合计										3138	合计: 1
2	税金(9%)=(清单分项合计)*(9%)										282	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										3420	

