

太湖华府尊园13单元屋面sbs防水维修工程预算报价单

序号	项目名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	小计	现场图片
一 安全文明施工项									
1.1	现场围护	项	1.00	300.00		240.00	540.00	540.00	
1.2	安全辅助人员	工	4.00			240.00	240.00	960.00	
1.3	一楼地面保护	m ²	45.00	8.00			8.00	360.00	
1.4	屋面垃圾装袋搬运下楼	m ²	120.00	2.00		20.00	22.00	2640.00	
1.5	垃圾外运出小区	车	0.50			1500.00	1500.00	750.00	
施工小计				5250.00					
二 屋面防水施工前施工事项									
2.1	屋面、排水沟防水保护层空鼓、开裂、脱落、粉化等部位剔凿、清理	m ²	12.00			40.00	40.00	480.00	
2.2	屋面、顶板防水保护层空鼓、开裂、脱落、粉化等部位修复	m ²	12.00	30.00		70.00	100.00	1200.00	
2.3	太阳能热水器及其配套管线(水管、桥架、支墩等)拆除并外运						0.00	0.00	
2.4	太阳能热水器、防排烟风机混凝土台座支模浇筑混凝土并收光修方正(包含碎石、水泥等材料采购及运输上楼)	个	17.00	60.00		60.00	120.00	2040.00	
2.5	桥架及消防水管底部支架腿部支模浇筑混凝土并收光修方正(包含碎石、水泥等材料采购及运输上楼)	个	17.00	60.00		60.00	120.00	2040.00	
2.6	太阳能热水器、防排烟风机、消防水管等贴地面的管线架空,以确保防水施工操作空间	m	20.00	20.00		40.00	60.00	1200.00	
2.7	女儿墙根部向上50cm高立面上空鼓、开裂、脱落、粉化及涂料饰面铲除	m ²	8.00			40.00	40.00	320.00	
2.8	女儿墙根部向上50cm高立面铲除后找平	m ²	8.00	30.00		40.00	70.00	560.00	
2.9	女儿墙根部挡雨批板拆除	m	14.00			40.00	40.00	560.00	
2.10	女儿墙根部、混凝土支墩根部、水平及竖向阴角粉刷R角	m	35.00	20.00		20.00	40.00	1400.00	
	施工小计			9800.00					
三 屋面防水施工									
3.1	屋面、排水沟裂缝处开槽堵漏点	点	12.00		15.00	25.00	40.00	480.00	
3.2	屋面、排水沟、女儿墙涂刷聚氨酯防水涂料	m ²	112.00	20.00	15.00	25.00	60.00	6720.00	

太湖华府尊园13单元屋面sbs防水维修工程预算报价单

3.3	屋面、排水沟、女儿墙铺贴3mm厚雨虹SBS防水卷材	m ²	112.00	35.00	20.00	45.00	100.00	11200.00	
3.4	屋面、排水沟、女儿墙防水卷材搭接部位涂刷聚氨酯防水涂料加固	m ²	16.00	20.00	15.00	25.00	60.00	960.00	
	施工小计				19360.00				

太湖华府小区13单元2501次卧窗2处外墙渗漏水维修工程预算报价单

序号	项目名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	小计	现场图片
1	现场围护	项	2.0			140	140	280	
2	普工施工作业(吊绳)	次	2.0			400	400	800	
3	安全辅助人员	工	2.0			140	140	280	
4	施工面清理	M ²	9.0			10	10	90	
5	防水砂浆修补墙面	M ²	9.0	10			10	90	
6	渗水点开槽处理	点	3.0			100	100	300	
7	特种水泥堵渗水点	点	3.0	50			50	150	
8	渗透性型防水材料(吊绳)	M ²	11.0	70		400	470	5170	
9	一楼地面、绿化带彩条布保护	M ²	36.0	8			8	288	
10	安全保护措施	项	2.0			140	140	280	
11	现场清理	项	2.0			140	140	280	
12	垃圾外运	包	12.0			20	20	240	
	施工合计							8248	

太湖华府小区14单元3101客厅2处, 南次卧, 主卧2处共计5处渗漏水维修工程预算报价单

序号	项目名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	小计	现场图片
1	现场围护	项	5.0			140	140	700	
2	普工施工作业	次	5.0			400	400	2000	
3	安全辅助人员	工	5.0			100	100	500	
4	施工面清理	M ²	25.0			10	10	250	
5	防水砂浆修补墙面	M ²	25.0	10			10	250	
6	渗水点开槽处理	点	18.0			100	100	1800	
7	特种水泥堵渗水点	点	18.0	50			50	900	
8	渗透性型防水材料	M ²	45.0	70		400	470	21150	

太湖华府尊园13单元屋面sbs防水维修工程预算报价单

9	一楼地面、绿化带彩条布保护	M ²	80.0	8			8	640
10	安全保护措施	项	5.0			140	140	700
11	现场清理	项	5.0			140	140	700
12	垃圾外运	包	40.0			20	20	800
	施工合计							30390



太湖华府小区14单元302客厅阳台四周外墙渗漏水维修工程预算报价单

序号	项目名称	单位	工程量	主材单价	辅材单价	人工单价	单价合计	小计	现场图片
1	现场围护	项	2.0			140	140	280	
2	普工施工作业 (吊绳)	次	2.0			400	400	800	
3	安全辅助人员	工	2.0			140	140	280	
4	施工面清理	M ²	11.7			10	10	116.4	
5	防水砂浆修补墙面	M ²	8.0	10			10	80	
6	渗水点开槽处理	点	3.0			100	100	300	
7	特种水泥堵渗水点	点	3.0	50			50	150	
8	渗透性型防水材料 (吊绳)	M ²	12.0	70		400	470	5640	
9	一楼地面、绿化带彩条布保护	M ²	40.0	8			8	320	
10	安全保护措施	项	2.0			140	140	280	
11	现场清理	项	2.0			140	140	280	
12	垃圾外运	包	15.0			20	20	300	
	施工合计							8826.4	
	总计						81874.40		

总报价

人民币 (大写) 捌万壹仟捌佰柒拾肆元肆角整 (小写 ¥81874.40元) ;

备注: 以上价格包含物料、运费、及5年质量保证。

建海中建聚氨酯防水涂料、建海中建JS防水涂料、雨虹聚氨酯防水涂料、雨虹SBS防水卷材、高效水不漏等材料

施工单位: 无锡市华世祥劳务有限公司

2024年10月24日