

# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称：天元世家 18 单元可视对讲  
改造工程

咨询业务类别：结算审计

咨询报告日期：2024 年 7 月 8 日

江苏广源通项目管理有限公司



咨询报告书编号：GYTJSSJ【2024】052

咨询项目委托方全称：上海永升物业管理有限公司无锡分公司

咨询企业法定住所：无锡市梁溪区广益路 208 号 1008-1020 室

邮 编：214016

联系电话：0510-88789307

咨询作业期：2024 年 6 月 11 日至 2024 年 7 月 8 日

法定代表人：徐赟



技术负责人：朱莉君



项目负责人：朱莉君 执业资格：造价工程师 从事专业：土建



专业咨询员：季锡华 执业资格：造价工程师 从事专业：土建





# 江苏广源通项目管理有限公司

GYTJSSJ【2024】052



## 关于天元世家 18 单元可视对讲改造工程的结算 审核报告

上海永升物业管理有限公司无锡分公司：

我司接受贵单位委托，派出朱莉君等人的审核小组对天元世家 18 单元可视对讲改造工程的结算进行审核。贵单位的责任是提供真实、合法、完整的工程结算资料。我司的责任是就贵单位提供的结算资料，依据施工合同并结合国家、地方和行业主管部门颁发的工程造价方面的适时规定，对该工程结算造价进行审核，并发表审核意见。在审核过程中，我们根据贵单位提供的关于该工程的结算资料，对该工程结算所涉及的实物工程内容进行了现场查测、工程量核算、计价依据核实、计价方式核准、价格审定及材料用量分析等必要的审核程序，现将审核情况报告如下：

### 一、项目概况

- 项目名称：天元世家 18 单元可视对讲改造工程
- 建设单位：上海永升物业管理有限公司无锡分公司
- 施工单位：无锡云海通科技科技发展有限公司
- 结算审核内容：天元世家 18 单元可视对讲改造工程
- 项目地点：天元世家 18 单元
- 该工程于 2024 年 5 月竣工，目前已交付使用。

### 二、审核依据

1、贵单位与我司签订的《工程造价咨询合同》;

2、发包人提交的合同清单等结算资料;

3、计价依据:

(1)《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013);

(2)《江苏省建筑与装饰工程计价定额》(2014版);

(3)《江苏省建设工程费用定额》(2014年);

(4)《江苏省人工工资指导价》;

(5)《无锡工程造价信息》;

(6)部、省、市建设部门颁布的计价文件。

三、审核范围

本次结算审核范围为天元世家18单元可视对讲改造工程。

四、结算原则及审核方法

1、结算原则

根据发承包双方签订的施工合同约定,本工程采用按实结算,结算时如遇国家税率调整则按调整后的税率执行。本工程为按实结算合同,最终结算金额以审计为准。

2、审核方法

结合施工合同约定的结算原则,对工程结算进行了审核:

(1)工程量:按实计算。

(2)综合单价:按实结算。

(3)措施项目清单费用:措施项目清单费用按合同约定及政策性文件计取。

(4) 其它项目费用：本工程结算费用中无该项费用。

(5) 规费、税金：按合同约定及规定计取。

(6) 承包人供应的材料：承包人自购的材料首先采用合同单价，合同外新增的材料以经核定的单价结算。

(7) 发包人供应的材料：本工程发包人未供应材料

## 五、审核结果

该工程送审结算价为 57040.78 元，结算审定价为 50562.00 元，核减金额为 6479 元，核减率为 11.36%。

以上审核结果贵单位代表及承包人代表均已签字、盖章认可。详见附件一《工程结算审定单》和附件二《建设工程结算审核书》。

## 六、主要核减原因

1、单价偏高，按实核减。

## 七、审核建议

无

附件：工程结算书

项目负责人（签字盖章）：



江苏广源通项目管理有限公司



二〇二四年七月八日

主题词：天元世家 18 单元可视对讲改造工程

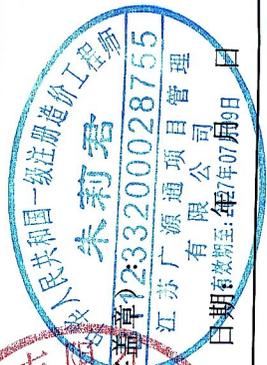
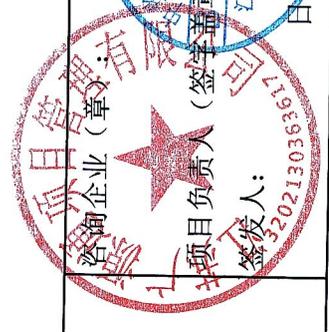
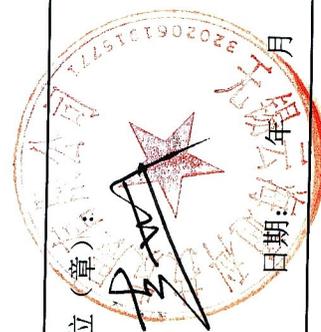
结算编制 报告

主送：上海永升物业管理有限公司无锡分公司

共印： 3 份

# 工程结算审定单

建设单位	上海永升物业管理有限公司无锡分公司				咨询类型	结算审核	
施工单位	无锡云海通科技发展有限公司				专业		
工程名称	天元世家18单元可视对讲改造工程						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核减额 (元)	核增额 (元)	核增核减率 (%)
1	天元世家18单元可视对讲改造工程	57040.78	57040.78	50562.00	6479		11.36%
2							
3							
4							
合 计		57040.78	57040.78	50562.00	6479		11.36%
审定总价金额大写		RMB伍万零伍佰陆拾贰					
备注	审计费为80406.479*5%=2324元						
建设单位 (章)	施工单位 (章)	日期: 年 月 日		日期: 年 月 日		日期: 年 月 日	
经办人:	经办人:						



## 工程结算审核表

工程名称：天元世家18单元可视对讲改造工程

序号	项目名称	物料号/规格型号	品牌	单位	送审数		审核数		备注	
					数量	单价	数量	单价		
					数量	合计(元)	数量	合计(元)		
A	单元公区设备部分									
1	可视对讲单元机(人脸识别开门、刷卡开门)	EH-6601-19M	立林	台	2	2280	2	2000	4000	
2	门禁控制器	EH-MD-K11-001-04	立林	台	2	1024	2	1024	2048	
3	梯控控制器(1个以太网接口, 4个485通讯接口)	EH-MD-K11	立林	台	2	2384	2	2384	4768	
4	户内机用开关电源	AC220~DC12V10A	国产优	台	5	120	5	120	600	
5	24口千兆交换机		H3C	台	2	1250	2	1000	2000	
6	PDU专用机柜插座		国产优	个	1	90.00	1	90.00	90	
7	光纤收发器		国产优	对	1	110	1	110	110	
8	定制IC滴胶卡		国产优	张	54	20	54	5	270	
B	户内设备部分									
1	可视对讲户内机(10寸液晶全触控镜面屏)	6602-36A	立林	台	36	900.00	36	800.00	28800	共18户, 每户2台
A	小计								42686	
B	施工费 (A*15%)								6402.90	
C	税金【(A+B)*3%】								1472.67	
合计									50562	