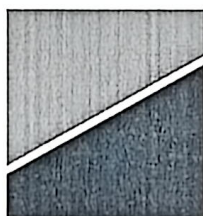


# 工程造价咨询报告书

咨询项目全称：宝盛花园智能化维修工程

咨询业务类别：工程结算审核

咨询报告日期：2025年12月5日



江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

JIANGSU ZIHUI XIJIAN PROJECT MANAGEMENT CO.,LTD

第 1 页，共 6 页



扫描全能王 创建

咨询报告书编号：苏智结审（2025）第 0284 号

咨询项目委托方全称：无锡市新吴区宝盛花园第三届业主委员会

咨询企业法定住所：无锡市新吴区和风路 19 号启迪协信中心 6 号楼 9 楼

邮 编：214000

联系电话：82749064

咨询作业期：2025 年 11 月 10 日至 2025 年 12 月 5 日

法定代表人：姚敏伟

技术负责人：徐建功

项目负责人：俞秀梅



注册造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员：蒋艳萍



注册造价工程师 从事专业：土建

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：

专业咨询员：

执业资格：

从事专业：



## 咨 询 报 告 书 目 录

序 号	文 件 内 容	文 件 作 者	页 码	备 注
1	审核报告书	俞秀梅	1—6	原件
2	工程结算审定单	俞秀梅	7	原件
3	工程结算审核书	俞秀梅	8—11	原件



# 江苏智汇锡建工程项目管理有限公司

苏智结审（2025）第 0284 号

## 关于宝盛花园智能化维修工程结算的审核报告

无锡市新吴区宝盛花园第三届业主委员会：

我公司接受贵单位的委托，于 2025 年 11 月至 12 月，对宝盛花园智能化维修工程结算进行了审核。在审核过程中，我们结合该工程实际情况，实施了包括审查工程结算编制方法，核对项目与图纸及有关变更情况，会同承包单位和发包单位代表进行现场查勘、会审等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

### 一、工程概况：

- 工程名称：宝盛花园智能化维修工程
- 工程地址：无锡市宝盛花园
- 发包单位：无锡市新吴区宝盛花园第三届业主委员会
- 承包单位：无锡市安邦保安服务有限公司
- 施工时间：2025 年 9 月，工期 10 天，施工工期满足施工合同的约定要求，不存在误期违约处罚。
- 工程内容：宝盛花园智能化维修工程。
- 质量奖惩说明：工程质量合格、无奖惩。

### 二、审核范围：

本工程的审核范围为宝盛花园智能化维修工程结算

### 三、审核依据：

- 送审结算书、现场签证、施工合同、竣工单等资料。
- 《江苏省建筑与装饰工程计价定额》（2014 年）



《江苏省安装工程计价定额》（2014年）

《江苏省房屋修缮工程计价表(土建)》（2009年）

《江苏省建设工程费用定额》（2014年）

3、省市建设行政主管部门颁发的相关计价文件和价格信息；工程现场勘察、测量记录。

#### 四、审核结果：

该工程结算送审金额为 34908.39 元，审定金额为 32040.44 元，核减金额为 2867.95 元，核减率 8.22%。

该工程结算核减内容及金额均与发包单位代表及承包单位代表核对、并签字认可（详见附件）。

#### 五、审核说明：

1、本工程无甲供材、水电费由承包单位自行装表计量并支付费用。

##### 2、主要核减原因：

工程量调整：审定时按现场踏勘时的工程量进行调整。

单价调整：部分上报单价偏高，审定时按同期信息价格进行调整。

3、本次审核的结果是以委托方及承包单位提供的送审结算资料的真实性、完整性和有效性为前提，我公司的审核主要以送审资料并结合现场实际测量为准。

附：1、工程结算审定单

2、工程结算审核书





主题词: 宝盛花园智能化维修工程









结算 审核

抄送: 无锡市安邦保安服务有限公司

共印: 4份



## 工程结算审定单

发包单位	无锡市新吴区宝盛花园第三届业主委员会	咨询类型	结算审核				
承包单位	无锡市安邦保安服务有限公司	专业	安装				
工程名称	宝盛花园智能化维修工程						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定价 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)	核减率 (%)
1	宝盛花园智能化维修工程	34908.39	34908.39	32040.44		2867.95	8.22%
合计		34908.39	34908.39	32040.44		2867.95	8.22%
审定总价金额大写		叁万贰仟零肆拾元肆角肆分					
备注	审计费: 1000元						
发包单位 (章)	承包单位 (章)	咨询企业					
 经办人: 	 经办人: 	  项目负责人:  殷秀梅 注册编号: 11203200005546 有效期至: 2023年12月21日 签发人: 					
日期: 2025年12月3日	日期: 2025年12月3日	日期: 2025年12月4日					





## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：宝盛花园监控系统维修工程

标段：

第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）			
						综合单价	合价	其中	
								暂估价	
1	030507008001	监控摄像设备	1、名称：半球式摄像机 2、类别：海康威视 400万像素	台	8	453.83	3630.64		
2	030507008002	监控摄像设备	1、名称：数字枪式摄像机 2、类别：海康威视 100万像素	台	10	416.57	4165.70		
3	030501007001	熔接盒	1、名称：光纤终端盒 2、类别：亨通8口	台	1	138.34	138.34		
4	030507012001	视频传输设备	1、名称：锐捷网桥 2、功能：千兆1公里	套	4	623.40	2493.60		
5	030501004001	存储设备	1、名称：西部数据 2、容量：4T	台	2	577.78	1155.56		
6	030502007001	光缆	1、名称：光纤 2、规格：8芯铠装	m	294.12	4.93	1450.01		
7	030411001001	配管	1、名称：PE管 2、品牌：联塑 3、规格：Φ32	m	377.36	7.63	2879.26		
8	030411004001	配线	1、名称：电源线 2、品牌：爱谱华顿 3、规格：RVV2*1.5	m	370.37	3.28	1214.81		
9	030501012001	交换机	1、名称：锐捷 2、功能：8口千兆	台 (套)	2	435.56	871.12		
10	030501012002	交换机	1、名称：TPLINK 2、功能：24口千兆	台 (套)	1	604.13	604.13		
11	030501010001	收发器	1、名称：光纤收发器 2、规格：锐捷 千兆	台	4	114.54	458.16		
12	080901007001	显示设备	1、55寸楨田	台	1	3374.81	3374.81		
13	081103004001	电源及充电器	1、名称：公牛 2、功能：8位插座	组	15	106.47	1597.05		
14	030507017001	安全防范分系统调试		系统	1	1204.92	1204.92		
15	010101003001	挖沟槽土方		m3	14	94.70	1325.80		
16	010103001001	回填方		m3	14	60.10	841.40		
分部分项工程清单合计								27405.31	
1	031301017001	脚手架搭拆		项	1	316.04	316.04		
单价措施项目清单合计								316.04	
本页小计								27721.35	
合 计								27721.35	





