

10单元 公共部位烟道渗水

序号	名称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费(含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、烟道渗水												
1	铲除外层		铲除原保护层保温层防水层找平层	m ²	6		80	10		90	540	彩条布或安全网搭设
2	新做找平层/保护层 20mm	海螺	1. 材料品种、规格:海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 20mm	m ²	6	25	10	2		37	222	高空蜘蛛人操作工
3	每增加找平层/保护层 5mm	海螺	1. 材料品种、规格:海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度: 5mm	m ²	6	15	10	2		27	162	地面操作工
4	冷底油	东方雨虹或德高	整体(冷底油)涂刷基层处理剂	m ²	6	4	2			6	36	弹线、手推式切割机切割
5	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置及阴阳角附加层防水卷材	m ²	6	10	2			12	72	人工电锤凿除
6	改性沥青防水卷材热熔满粘	东方雨虹或德高	1. SBS改性沥青防水卷材 SBS I PY PE PE3mm+SBS I PY M PE 3mm 2. 防水层数: 双层 3. 防水层做法: 热熔满铺法	m ²	6	35	10	5		50	300	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
7	恢复保温层(女儿墙)	北鹏或万事达同档次	挤塑板-XPS(B1级)/聚苯板-EPS(B1级)/石墨聚苯板-EPS(B1级)/40mm-50mm厚	m ²	6	30	10	5		45	270	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
8	新做细石混凝土找坡层 20mm	海螺	1. 材料品种、规格:海螺水泥32.5 2. 砂浆平均厚度: 20mm	m ²	6	20	10	2		32	192	995硅酮密封胶
9	恢复面砖及结合层	东鹏\诺贝尔\马可波罗\冠军	1. 基层清理; 2. 刷素浆一道(内掺建筑胶); 3. 水泥砂浆结合层, 平均厚度: 25mm以内 4. 与原来同款地砖铺实拍平; 5. 嵌缝材料种类: 专用成品勾缝剂勾缝及养护;	m ²	6	50	30	5		85	510	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
10	垃圾袋袋运至指定地点		垃圾袋袋运至指定地点	m ²	6		9	1		10	60	
11	小计										2364	

