

无锡市新吴区瑞城花园 3 单元  
左电梯更换钢丝绳、曳引轮、补偿链、主板 IO 板工  
程项目  
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 3 单元，共有 51 户，总建筑面积 4428.67 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 3 单元左电梯更换钢丝绳、曳引轮、补偿链、主板 IO 板。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次项目工程费用预算为 39105 元。

本次项目决算审价费用预算为 1000 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是



或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:     
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请  
按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列  
入工程成本, 费用种类为  审计费  。

#### 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

#### 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为   39105  元, 其中维修资金部分  
为   39105  元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径  
资金部分为   /  元, 具体筹措途径为   /  。

#### 八、公示日期

2026年1月13日至2026年1月13日。



使用建议人: (盖章)

2026年1月13日

