

无锡市 尚锦城 C 区（物业管理区域）
75 栋（受益范围）75 栋右梯更换对重反绳轮，测速机，
（维修内容）项目
住宅专项维修资金使用方案
（示范文本）

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为尚锦城 C 区 75 栋，共有 122 户，总建筑面积 13594.70 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：75 栋右梯更换对重反绳轮，测速机。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 7300.00 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接选聘 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否（请填写是或否）

（三）是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是



或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请
按上述格式列明)

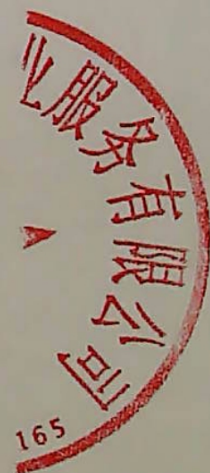
(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列
入工程成本, 费用种类为审计费 500 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 7300 元, 其中维修资金部分为
7300 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金
部分为 0 元, 具体筹措途径为



八、公示日期

2025 年 10 月 17 日至 2025 年 10 月 24 日。

使用建议人: (盖章) 齐如菊
2025 年 10 月 17 日

