

**无锡市 盛世家园（物业管理区域）
68 栋（受益范围）68 栋外墙脱落排查维修及屋面防
水维修（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用
方案**

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为68 栋，共有70 户，总建筑面积8292.83平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为：1、盛世家园 68 栋外墙脱落险情排查；2、盛世家园 68 栋墙面脱落维修；3、盛世家园屋面渗漏水维修；4、盛世家园 68 栋屋面女儿墙渗漏水维修；5、盛世家园 68-2401 二楼阳台窗户外墙、一楼阳台窗户外墙渗水维修。

三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为264684.10元。

本次项目结算审计费用预算为6000.00元。

合计270684.10元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订施工合同方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

（1）本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

（一）是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

（二）是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪

审计： 否。（请填写是或否）

（三）是否选聘监理单位负责工程监理： 否。（请填写是或否）

（四）是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：
否。（请填写是或否）

（如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明）

（2）本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为 结算审计费。

六、预分摊方案

（详见预分摊方案）

七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 270684.10 元，其中维修资金部分为 270684.10 元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为

八、公示日期

2025年08月28日至2025年09月05日。

使用建议人： （盖章）

2025年08月28日

