

无锡市 五星家园 (物业管理区域)
290 单元 (受益范围) 左电梯维修 (维修内容)
工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 290 单元，共有 99 户，总建筑面积 11855.51 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 290 单元左电梯钢丝绳、曳引轮、限速器钢丝绳、主机编码器、变压器电源板、平层感应器、抱闸接触器、运行接触器、主板电源盒、地坎更换等维修。

三、维修 (或更新、改造) 工程项目预算

本次维修工程项目预算为：31477.00 元。

本次维修工程结算审计费为：1000 元。

合计：32477.00 元

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 询价采购 方式择优选择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：
否。(请填写是或否)

(三) 是否选聘监理单位负责工程监理：否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评：否。
(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本，费用种类为结算审计费：1000元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为32477.00元，其中维修资金部分为32477.00元，具体分摊情况详见预分摊方案；其他途径资金部分为：/元，具体为：/
/。

八、公示日期

2026年2月13日至2026年2月20日。



使用建议人：(盖章)

2026年2月13日