

## 无锡市新联家园（物业管理区域）

### 16单元全体业主（受益范围）电梯主机异响、漏油维修

#### （维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

#### 一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 16 单元，共有 26 户，总建筑面积 4158.57 平方米。

#### 二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 电梯主机异响、漏油维修。

#### 三、维修（或更新、改造）工程项目预算

本次维修工程项目预算为 6730 元，

工程造价审计费 500 元，

合计 7230 元。

#### 四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接签订合同方式择优选择施工单位。

#### 五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与维修工程管理：

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供招标代理服务：否。（请填写是或否）

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪审计：否。（请填写是或否）

(三) 是否选聘监理机构负责工程监理：否。（请填写是或否）



(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估：  
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理，请  
按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列  
入工程成本，费用种类为 工程造价审计。

## 六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

## 七、资金筹措方案

本次维修工程项目预算为 7230 元，其中维修资  
金部分为 7230 元，具体分摊情况详见预分摊方  
案；其他途径资金部分为 0 元，具体筹措途径为无

\_\_\_\_\_。  
\_\_\_\_\_。

## 八、公示日期

2026年4月12日至2026年4月19日。

使用建议人：(盖章)

2026年4月12日

