

无锡市 五星家园 (物业管理区域)
235 单元 (受益范围) 中、右电梯维修 (维
修内容) 工程项目
住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为 235 单元, 共有 261 户,
总建筑面积 24649.38 平方米。

二、维修内容

本次维修工程项目维修内容为 235 单元中电梯曳引轮
及齿轮油, 轴加工、主机轴承、主板、电源板; 235 单元右
主板更换等。

三、维修(或更新、改造)工程项目预算

本次项目工程项目预算为 36129 元。

本次项目工程结算审计费为 1000 元。

合计: 37129 元。

四、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过 直接签订合同 方式择优选
择施工单位。

五、第三方机构选聘

(1) 本次维修工程项目拟选聘下列类型第三方机构参与
维修工程管理:

(一) 是否选聘工程咨询机构负责编制工程预算或提供
招标代理服务: 否。(请填写是或否)

(二) 是否选聘审价机构负责工程造价预审或工程跟踪



(三) 是否选聘监理单位负责工程监理: 否。(请填写是或否)

(四) 是否选聘检测评估机构负责维修项目检测评估:
否。(请填写是或否)

(如需选聘其他第三方专业机构参与维修工程管理, 请按上述格式列明)

(2) 本次维修工程项目拟将下列第三方专业机构费用列入工程成本, 费用种类为 结算审计费: 1000 元。

六、预分摊方案

(详见预分摊方案)

七、资金筹措方案

本次维修工程项目总预算为 37129 元, 其中维修资金部分为 37129 元, 具体分摊情况详见预分摊方案; 其他途径资金部分为 / 元, 具体筹措途径为 /
/
/。

八、公示日期

2026 年 8 月 7 日至 2026 年 8 月 7 日。

使用建议人: (盖章)
2026 年 8 月 7 日

