

紫金英郡西苑房屋渗水维修
38栋 报价汇总

编号: CHBID-25058.2

序号	单元号	单位工程名称	金额(元)
1	38	38-101一楼漏水外墙皮破损	17,133.17
2	38	38-702二楼北露台外墙漏水、主卧东外墙漏水	7,592.61
38栋 汇总, 共2 户(项) 小计:			24,725.78

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

无锡驰泓建筑工程有限公司

2025/8/26



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 38-101一楼漏水外墙皮破损

CHBID-25058.2.1.3

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	6.00			600	600	3,600.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	35.00	13	2	3	18	630.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	60.00	42	3	15	60	3,600.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	60.00	42	3	15	60	3,600.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	60.00	14	2	3	19	1,140.00
6	刷外墙涂料	m²	60.00	30	6	4	40	2,400.00
7	小计						0	14,970.00
8	管理及措施费		0.05					748.50
9	增值税金		0.09					1,414.67
合计:								17,133.17

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



紫金英郡西苑房屋渗水维修报价明细

位置: 38-702二楼北露台外墙漏水、主卧东外墙漏水

CHBID-25058.2.2.4

序号	项目名称	单位	工程量	主材费	辅材机械	人工费	综合单价	总价(元)
1	高空吊绳人工费	工	3.00			600	600	1,800.00
2	裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)	m²	10.00	13	2	3	18	180.00
3	外墙防水JS涂料(2遍)	m²	26.00	42	3	15	60	1,560.00
4	外墙防水丙稀酸(2遍)	m²	26.00	42	3	15	60	1,560.00
5	做底漆 滚涂外墙抗碱底漆	m²	26.00	14	2	3	19	494.00
6	刷外墙涂料	m²	26.00	30	6	4	40	1,040.00
7	小计						0	6,634.00
8	管理及措施费		0.05					331.70
9	增值税金		0.09					626.91
合计:								7,592.61

*注: 此报价自报价之日起, 6个月内有效

各项施工方案:

防水层施工工艺: 将墙面清理干净→有裂缝或起皮处修复(挂网或堵缝)→
 吊绳涂刷JS外墙防水涂料2遍→涂刷外墙专用丙稀酸2遍→清理验收。
 外墙乳胶漆工艺: 基面处理→涂刷界面剂做底漆→涂刷耐候弹性乳胶漆。

材料及品牌: 外墙JS防水材料(北京东方雨虹), 外墙丙稀酸(北京东方雨虹),
 乳胶漆(三棵树外墙乳胶漆), 聚胺脂注浆液(北京东方雨虹)



无锡驰泓建筑工程有限公司
 2025/8/26