

282-1502 主卧南飘窗漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费 (含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m²	11	4.85	1.94	0.97	30(吊绳)	27.16	298.76	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m²	11	0	48.5	4.85		20.37	224.07	高空韵味人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	11	13.58	4.85	0.97		15.52	170.72	地面操作工
4	付（结构缺陷部位）用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1、部位：飘窗结构缺陷部位 水股比1:3 2、封堵平均厚度：20mm	m²	11	24.25	7.76	1.94		32.98	362.78	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1、材料品种、规格：海螺水泥32.5 2、砂浆厚度：20mm	m²	11	24.25	9.7	1.94		30.07	330.77	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1.防水涂料品种： HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/ SIP-301聚氨酯防水涂料/ JSA聚合物水泥防水涂料/ 2.涂料厚度、遍数：1.5mm 3遍 3.增强材料种类：无纺布	m²	11	27.16	9.7	1.94		32.98	362.78	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m²	11	17.46	7.76	1.94		18.43	202.73	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三通	m²	11	27.16	9.7	1.94		30.07	330.77	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷；
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用（沥青基密封膏）处理	m	11	24.25	7.76	1.94		15.52	170.72	指定环卫工人建筑垃圾清理
10	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	11	0	8.73	0.97		9.7	106.33	指定环卫工人建筑垃圾清理
11	小计										19560.8	
1	清单分项合计										19560.8	
2	税金（3%）=（清单分项合计）*（3%）										76.82	
3	工程造价=清单分项合计+税金										2637.62	



282-1601 厨房北飘窗漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、厨房北飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m²	10	4.85	1.94	0.97	30(吊绳)	27.16	271.6	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封填充物	m²	10	0	48.5	4.85		20.37	203.7	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	10	13.58	4.85	0.97		15.52	155.2	地面操作工
4	对（结构缺陷部位）用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位：飘窗结构缺陷部位 水胶比:1:3 2. 封堵平均厚度：20mm	m²	10	24.25	7.76	1.94		32.98	329.8	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种、规格：海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度：20mm	m²	10	24.25	9.7	1.94		30.07	300.7	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种：HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/SUP-301 聚氨酯防水涂料/JSA 聚合物水泥防水涂料/ 3遍 2. 涂料厚度、遍数:1.5mm 3. 增强材料种类:无纺布	m²	10	27.16	9.7	1.94		32.98	329.8	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m²	10	17.46	7.76	1.94		18.43	184.3	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	10	27.16	9.7	1.94		30.07	300.7	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷；
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用（沥青基密封胶）处理	m	10	24.25	7.76	1.94		15.52	155.2	指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
10	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	10	0	8.73	0.97		9.7		
11	小计											
1	清单分项合计										2328	
2	税金（3 %）=（清单分项合计）*（3 %）										69.84	
3	工程造价=清单分项合计+税金										2397.84	



282-1601 次卧西飘窗漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、次卧西飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m²	10	4.85	1.94	0.97	30(吊绳)	27.16	271.6	彩条布或安全网铺设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m²	10	0	48.5	4.85		20.37	203.7	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	10	13.58	4.85	0.97		15.52	155.2	地面操作工
4	付（结构缺陷部位）用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1.部位：飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2.封堵平均厚度：20mm	m²	10	24.25	7.76	1.94		32.98	329.8	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海棉	1.材料品种、规格：海棉水泥32.5 2.砂浆厚度：20mm	m²	10	24.25	9.7	1.94		30.07	300.7	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1.防水涂料品种：HCA-108金属内酯酸高弹防水涂料/SUP-301聚氨酯防水涂料/JSA聚合物水泥防水涂料/ 3遍 2.涂料厚度、遍数：1.5mm 3.增强材料种类：无纺布	m²	10	27.16	9.7	1.94		32.08	329.8	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m²	10	17.46	7.76	1.94		18.43	184.3	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三通	m²	10	27.16	9.7	1.94		30.07	300.7	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷；
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用（沥青基密封胶）处理	m	10	24.25	7.76	1.94		15.52	155.2	指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
10	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	10	0	8.73	0.97		9.7		
11	小计											
1	清单分项合计											
2	税金（3%）=（清单分项合计）*（3%）											
3	工程总造价-清单分项合计+税金										2397.84	



282-1701 厨房北飘窗漏水

[illegible]

282-1801 次卧北飘窗漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、次卧北飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m²	10	4.85	1.94	0.97	30(吊绳)	27.16	271.6	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m²	10	0	48.5	4.85		20.37	203.7	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	10	13.58	4.85	0.97		15.52	155.2	地面操作工
4	付（结构缺陷部位）用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1. 部位：飘窗结构缺陷部位 水灰比1:3 2. 封堵平均厚度：20mm	m²	10	24.25	7.76	1.94		32.98	329.8	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1. 材料品种、规格：海螺水泥32.5 2. 砂浆厚度：20mm	m²	10	24.25	9.7	1.94		30.07	300.7	人工电锤拆除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1. 防水涂料品种：HCA-108金属内墙较高弹防水涂料/SUP-301聚氨酯防水涂料/JSA聚合物水泥防水涂料/ 3遍 2. 涂料厚度、遍数：1.5mm 3. 增强材料种类：无纺布	m²	10	27.16	9.7	1.94		32.98	329.8	995硅酮密封胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m²	10	17.46	7.76	1.94		18.43	184.3	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	10	27.16	9.7	1.94		30.07	300.7	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷；
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用（沥青基密封膏）处理	m	10	24.25	7.76	1.94		15.52	155.2	指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
10	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	10	0	8.73	0.97		9.7	97	
11	小计											
1	清单分项合计										23328	
2	税金（3%）=（清单分项合计）*（3%）										699.84	
3	工程造价=清单分项合计+税金										23978.84	



282-1801 主卧南外墙漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费 (含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南外墙漏水												
1	铲除漏水处饰面层（真石漆）至结构层		铲除漏水处饰面层（真石漆）至结构层	m²	12.5	0	38.8	4.85	30（吊绳）	72.75	909.38	高空蜘蛛人操作工
2	墙面水泥砂浆粉制		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉制20mm	m²	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PM-C-421聚合物水泥防水砂浆/ MM-100聚合物水泥防水砂浆/ （要求：三遍涂刷）	m²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	弹线、手推式切割机切割
4	墙面水泥砂浆粉制		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉制20mm	m²	12.5	17.46	7.76	1.94		27.16	339.5	人工电锤凿除
5	整体涂刷外墙防水涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌IC-A-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	12.5	27.16	9.7	1.94		38.8	485	995硅酮结构胶
6	恢复饰面层施工（真石漆）	博星\凯圣\三棵树	2遍腻子找平，底漆一遍、均匀喷涂真石漆，面漆一遍	m²	12.5	32.01	9.7	1.94		43.65	545.63	梁溪区指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
7	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	12.5	0	8.73	0.97		9.7	121.25	完工后现场清理
8	小计										3225.26	
1	清单分项合计										3225.26	合计：3225.26
2	税金（3%）=（清单分项合计）*（3%）										96.76	
3	工程总价=清单分项合计+税金										3322.02	



282-1801 主卧南阳台漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述	单位	工程量	主材费 (含损耗)	人工费	辅材费	其他费用	确认综合单价	小计	备注
一、主卧南阳台漏水												
1	铲除漏水处饰面层 (涂料) 至结构层		铲除漏水处饰面层 (涂料) 至结构层	m²	8.5	0	38.8	4.85		43.65	371.03	彩条布或安全网搭设
2	墙面水泥砂浆粉刷		铺钢丝网及墙面水泥砂浆粉刷20mm	m²	8.5	17.46	7.76	1.94		27.16	230.86	地面操作工
3	防水施工	东方雨虹或德高	JSA聚合物水泥防水涂料 2cm厚 聚氨酯防水涂料/ PMC-421聚合物水泥防水灰浆/ WM-100聚合物水泥防水砂浆/ (要求: 三遍涂刷)	m²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.8	人工电锤凿除
4	外牆弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	8.5	27.16	9.7	1.94		38.8	329.8	弹线、手推式切割机切割
5	细部节点	东方雨虹或德高	水落口、排气管、管根等位置	m²	8.5	0	7.73	1.55		9.28	74.24	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
6	整体涂刷外牆防水涂料	立邦/多乐士	2遍腻子找平, 底漆一遍、面漆两遍	m²	8.5	23.28	9.7	1.94		34.92	296.82	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷;
7	恢复饰面层施工 (涂料饰面)	立邦/多乐士	2遍腻子找平, 底漆一遍、面漆两遍	m²	8.5	23.28	9.7	1.94		34.92	296.82	地面保护绿化、道板砖等
8	恢复面砖及结合层	东鹏\诺贝尔\马可波罗\冠军	1、基层清理; 2、刷素浆一道 (内掺建筑胶); 3、水泥砂浆结合层, 平均厚度: 25mm以内; 4、与原来同源地砖铺实拍平; 5、嵌缝材料种类: 专用成品勾缝剂勾缝及养护。	m²	8.5	53.35	29.1	4.85		87.3	742.05	指定环卫车建筑垃圾清运, 完工后现场清理
9	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	8.5	0	8.73	0.97		9.7	82.45	完工后现场清理
10	小计										2758.87	
1	清单分项合计										2758.87	
2	税金 (3 %) = (清单分项合计) * (3 %)										82.62	
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2841.49	合计: 户



282-1802 主卧南飘窗漏水

序号	名 称	品牌	项目特征描述描述	单位	工程量	主材费（含损耗）	人工费	辅材费	其他费用	确认综合战略单价	小计	备注
一、主卧南飘窗漏水												
1	成品保护		彩条布	m²	11	4.85	1.94	0.97	30(吊绳)	27.16	298.76	彩条布或安全网搭设
2	铲除装饰面层至结构层		1、铲除外窗框侧面及窗台部位装饰面层至结构层 2、剔除窗框与墙体结构之间缝隙原密封胶填充物	m²	11	0	48.5	4.85		20.37	224.07	高空蜘蛛人操作工
3	弹性聚氨酯发泡剂填充		弹性聚氨酯发泡剂填充	m	11	13.58	4.85	0.97		15.52	170.72	地面操作工
4	付（结构缺陷部位）用堵漏宝封堵	东方雨虹或德高	1.部位：飘窗结构缺陷部位 水胶比1:3 2.封堵平均厚度：20mm	m²	11	24.25	7.76	1.94		32.98	362.78	弹线、手推式切割机切割
5	找平层/保护层	海螺	1.材料品种、规格：海螺水泥32.5 2.砂浆厚度：20mm	m²	11	24.25	9.7	1.94		30.07	330.77	人工电锤凿除
6	防水施工	东方雨虹或德高	1.防水涂料品种：HCA-108金属丙烯酸高弹防水涂料/SUP-301聚氨酯防水涂料/JSA聚合物水泥防水涂料/3遍 2.涂料厚度、遍数：1.5mm 3.增强材料种类：无纺布	m²	11	27.16	9.7	1.94		32.98	362.78	995硅酮结构胶
7	外墙钢丝网片加固	立邦\多乐士	墙面挂网批涂防水外墙腻子并打磨	m²	11	17.46	7.76	1.94		18.43	202.73	S200小型喷涂机涂膜1.2厚
8	外墙弹性涂料	东方雨虹或德高	涂刷1.5mm厚牌HCA-101高弹厚质丙烯酸防水涂料三遍	m²	11	27.16	9.7	1.94		30.07	330.77	2cm厚1:3水泥砂浆粉刷；
9	窗台与窗框交接	东方雨虹或德高	窗台与窗框交接部位采用（沥青基密封胶）处理	m	11	24.25	7.76	1.94		15.52	170.72	指定环卫车建筑垃圾清运，完工后现场清理
10	现场清理垃圾装袋运至指定地点		垃圾装袋运至指定地点	m³	11	0	8.73	0.97		9.7	106.18	
11	小计										2561.8	
1	清单分项合计										2356.8	
2	税金（3%）=（清单分项合计）*（3%）											
3	工程总造价=清单分项合计+税金										2637.62	

