

工程造价咨询报告书

咨询项目全称：瑞城花园 32 单元右梯维修

咨询业务类别：工程造价结算审核

咨询报告日期：2026 年 6 月 24 日



江苏立信建设工程造价咨询有限公司

JIANGSULIXIN CONSTRUCTION ENGINEERING COST CONSULTING CO.,LTD.

咨询报告书编号：苏立信基（锡 2026）第 292 号

咨询项目委托方全称：江苏华高物业服务有限公司

咨询企业印章:



咨询企业法定住所：泰州市海陵区盛和东方名邸 41 幢 0 室第二层

无锡分公司地址：无锡滨湖区隐秀路中南发展大厦 801 室（西侧）

邮 编: 214072

联系电话: 85168862

咨询作业日期：2026 年 5 月至 2026 年 6 月

法定代表人：彭红生

技术负责人: B11

项目负责人:

执业资格

：注册造价工程师

从事专业： 安装

专业咨询员:

执业资格

：注册造价工程师

从事专业： 安装

专业咨询员:

执业资格

从事专业:

专业咨询员:

执业资格

从事专业:



咨 询 报 告 书 目 录

序 号	内 容	文件作者	页 码	备 注
1	正文	程丹	1—5	原件
2	工程结算审定单	程丹	6	原件
3	工程结算审核报告书	程丹	7-8	原件

江苏立信建设工程造价咨询有限公司

苏立信基（锡 2026）第 292 号

关于瑞城花园 32 单元右梯维修 结算的审核报告书

江苏华高物业服务有限公司：

我公司接受贵单位的委托，于 2026 年 5 月至 2026 年 6 月对瑞城花园 32 单元右梯维修竣工结算进行了审核。在审核过程中，我们结合实际情况，实施了包括审查工程结算编制方法，核对项目与现场变更情况，会同施工和建设单位代表进行现场查勘、会审等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况：

- 1、工程名称：瑞城花园 32 单元右梯维修
- 2、工程地址：瑞城花园
- 3、建设单位：江苏华高物业服务有限公司
- 4、施工单位：江苏合成机电工程有限公司
- 5、施工时间：工期符合施工合同的约定要求，无误期违约处罚措施。
- 6、工程内容：瑞城花园 32 单元右梯维修。
- 7、质量：合格，无奖惩措施。

二、审核范围：

本工程的审核范围为安装工程。

三、审核依据：

1、送审结算书、承诺书、竣工验收单、工程量核定单、施工合同等资料。

2、《江苏安装工程计价定额》（2014 年）、《江苏省建设工程费用定额》2014 年及营改增后调整内容、市场询价等。

3、参照有关部委、省市建委颁发的相关政策文件和价格信息及工程现场勘察、测量记录。

四、审核结果：

该工程结算送审金额为 29657 元，审定金额 25469.75 元，核减金额为 4187.25 元，核减率 14.12%，该工程结算核减内容及金额均由建设单位，施工单位代表核对、并签（章）字认可。具体情况请见审核结算书。

五、审核说明：

1、本工程无甲供材，无水电费。

2、本工程审核的主要原则是：按实结算。

3、主要核减原因：

a. 单价调整：钢丝绳 $\phi 8$ 、曳引轮 $\phi 8 \times 6$ 、更换钢丝绳及曳引轮人工等价格核减约 4187.25 元。

b. 工程量调整：无。

4、根据相关合同约定，本工程审计费为 1000 元（详见审定单）。

5、本次审核的结果是以委托方及相关单位提供的送审结算资料的真实性、完整性和有效性为前提。我公司主要以设计图纸及现场实际情况为准，对送审的结算资料进行审核，形成最终的审核结果，作为建设方进行结算付款时的参考。

附：1、工程结算审定单

2、工程结算审核书

项目负责人：



江苏立信建设工程造价咨询有限公司



主题词：瑞城花园 32 单元右梯维修 结算 审核

抄 送：江苏合成机电工程有限公司

共印：4 份

工程结算审定单

建设单位	江苏华高物业服务服务有限公司				咨询类型	结算审核
施工单位	江苏合成机电工程有限公司				专业	安装工程
瑞城花园32单元右梯维修						
序号	单位工程名称	合同价 (元)	送审价 (元)	审定数 (元)	核增额 (元)	核减额 (元)
1	瑞城花园32单元右梯维修	29657.00	29657.00	25469.75		4187.25
						14.12%
合 计		29657.00	29657.00	25469.75		4187.25
审定总价金额大写		贰万伍仟肆佰陆拾玖元柒角伍分				
备注	审计费1000元					
建设单位(章):		施工单位(章):		咨询单位(章):		
经办人: 日期: 2026年6月25日		经办人: 日期: 2026年6月27日		项目负责人: 日期: 2026年6月27日		
马永军		马永军		马永军		
A14203200001356		A14203200001356		A14203200001356		
马永军		马永军		马永军		
马永军		马永军		马永军		

瑞城花园 32 单元右梯维修

建设工程结算审核书

建设单位：江苏华高物业服务有限公司

咨询单位：江苏立信建设工程造价咨询有限公司

造价工程师：_____

编制时间：_____



瑞城花园32单元右梯维修

序号	配置名称	型号及规格	单位	工程量	单价 (元)	小计 (元)
1	钢丝绳	Φ 8	米	756	10	7560
2	更换钢丝绳人工		台	1	5200	5200
3	曳引轮	Φ 8*6	只	1	3000	3000
4	更换曳引轮人工		台	1	2000	2000
5	限速器钢丝绳	Φ 8	米	126	10	1260
6	更换限速器钢丝绳人工		台	1	950	950
7	砝码租赁费		台	1	650	650
8	运输费		台	1	250	250
9	管理费8%		台	1	1669.60	1669.60
税金13%						2930.15
10	合计				25469.75	