无锡市 新联家园 （物业管理区域）
5 单元 （受益范围） 左电梯维修（维修内容）工程项目住宅专项维修资金使用方案

一、受益范围

本次维修工程项目受益范围为新联家园 5 单元业主，共有 39 户，专有部分总面积 5104.58 ㎡。

二、维修原因

10 月 1 日（近期），物业和维保单位在巡视 5 单元左电梯检查中发现补偿链包覆材料损坏导致电梯运行异响、主机漏油情况 （时间、地点、主体）。

三、维修方案

维修内容（部位）：5 单元左电梯补偿链包覆破损，主机漏油 ；

维修工艺：5 单元左电梯补偿链需要更换，主机需要人工拆下更换油封和加齿轮油 ；

四、工程项目总费用（工程初步预算及第三方费用）

本次维修工程项目工程初步预算为 6410 元；

本次维修工程项目选聘第三方机构，包括结算审价费、（根据项目实际需要确定并填写），预计第三方机构费用合计为 500 元；

故本次维修工程项目总费用 **6910** 元（金额为上述项目合计）。

五、施工单位选择方式

本次维修工程项目拟通过直接委托方式（公开招标/比选/直接委托）选择施工单位。

六、资金筹措方案

本次维修工程项目总费用 **6910** 元，其中从维修资金中列支金额为 **6910** 元。其他途径资金部分为 / 元，具体筹措途径为 / 。

七、质保期说明

本次维修工程项目维修内容（部位）已过工程质保期，如有异议

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

请及时联系使用建议人。

八、公示日期

2026年10月13日至2026年10月13日。

使用建议人：（盖章）

2026年10月13日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App