东方丽晶园100单元两台电梯更新项目 工程

最高投标限价

招 标 人：无锡市金佳物业管理有限公司 （盖章）

2026年08月10日

工程名称：东方丽晶园100单元两台电梯更新项目

标段名称：

最高投标限价

最高投标限价（小写）：622434.36元

（大写）：陆拾贰万贰仟肆佰叁拾肆元叁角陆分

编　制　人：张沁（造价专业人员签字及盖章）

审　核　人：华晓蓉

编制单位：江苏智汇锡建工程项目管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人：姚敏伟（签字或盖章）

招　标　人：无锡市金佳物业管理有限公司（盖章）

法定代表人或其授权人：丁皓（签字或盖章）

编制时间：2026年08月10日

单位工程汇总表

单位工程名称：东方丽晶园100单元两台电梯更新项目　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额(元)
1	分部分项工程	556891.78
2	措施项目	14148.92
2.1	其中：安全生产措施费用	8919.97
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	51393.66
合计		622434.36

【清单大师2026计价软件江苏版V9.86】

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东方丽晶园100单元两台电梯更新项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
1	030107001001	交流电梯	1、旧梯拆除 2、清理和回收残值	部	2	12366.00	24732.00	
2	030107001002	交流电梯	1、 额定载重(kg)：1000 2、 额定速度：1.8~2m/s 3、 层/站/门：35/35/35 4、 详细参数参见招标文件	部	2	248435.30	496870.60	
3	030107001003	交流电梯	无线五方对讲	部	2	1200.00	2400.00	
4	030107001004	交流电梯	电梯装饰装潢，包含厅门门套	部	2	13250.00	26500.00	
5	030107001005	交流电梯	机房改造	部	2	3000.00	6000.00	
6	030107001006	交流电梯	电梯内监控 原监控功能保留	部	2	194.59	389.18	
			本页小计				556891.78	
			合　　计				556891.78	

【清单大师2026计价软件江苏版V9.86】

措施项目清单计价表

工程名称：东方丽晶园100单元两台电梯更新项目　　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目		14148.92	
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	8919.97	
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	1845.51	
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	3383.44	
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
6	031401020001	夜间施工增加费	因夜间或在地下室等特殊部位施工时，所采用照明设备的安拆、维护、照明用电及施工人员夜班补助、夜间施工劳动效率降低等内容		
7	031401017001	特殊地区施工增加	在特殊地区(高温、高寒、高原、沙漠、戈壁、沿海、海洋等)及特殊施工环境(邻公路、邻铁路等)下施工时，弥补施工降效所需增加的内容		
8	031401013001	二次搬运	因施工场地条件及施工程序限制而发生的材料、构配件、半成品等一次运输不能到达堆放地点，必须进行二次或多次搬运所发生的内容		

措施项目清单计价表

工程名称：东方丽晶园100单元两台电梯更新项目　　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
9	031401015001	已完工程及设备保护	建设项目施工过程中直至竣工验收前，对已完工程及设备采取的必要保护措施		
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	在工程施工过程中，对既有建筑物、构筑物及地上、地下设施进行的遮盖、封闭、隔离等必要临时保护措施		
11	031401023001	按质论价	招标文件或施工合同有质量目标时，以达到质量目标为费用计列条件的施工措施投入。		
12	031401024001	建筑工人实名制	施工现场对人员进行实名制管理，包括封闭式施工现场的进出场门禁系统和生物识别电子打卡设备，非封闭式施工现场的移动定位、电子围栏考勤管理设备，现场显示屏，实名制系统使用以及管理等。		
13	031401025001	特殊施工降效	1．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由于施工场地非封闭式，施工受行车、行人的干扰导致的人工、机械降效以及为了行车、行人安全发生的防护设施（不包括防护通道）与疏导人员。2．城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，为了不干扰住户的正常作息时间，每天的施工时长缩短而增加的施工降效。		
14	031401026001	协管	城镇老旧小区改造项目、历史文化街区改造项目施工时，由承包人负责的监管协调违建拆除及恢复工作。		
		专业措施项目			

措施项目清单计价表

工程名称：东方丽晶园100单元两台电梯更新项目　　标段：　　第3页 共3页

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆	除垂直运输机械以外的大型机械安装、检测、试运转和拆卸，运进、运出施工现场的装卸和运输，轨道、固定装置的安装和拆除等		
16	031401001001	脚手架	搭设脚手架、斜道、上料平台，铺设安全网，铺(翻)脚手板，转运、改制、维修维护，拆除、堆放、整理，外运、归库等		
17	031401003001	临时专用防护棚	临时防护棚制作、安装、拆除		
18	031401004001	施工操作平台	场地平整、基础及支墩砌筑、支架型钢搭设、铺设、拆除、清理		
19	031401005001	临时支撑架	临时支撑架制作、安装、拆除		
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施	通风、供水、供气、供电、照明及通信设施安装、拆除		
21	031401007001	吊装加固	大型设备加固、吊装过程中临时加固，加固设施拆除、清理		
22	031401008001	胎(模)具	制作、安装、拆除		
23	031401016001	顶升、提升装置	安装、拆除		
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护	火灾防护、噪声防护		
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护	在施工过程中有害化合物防护、粉尘防护、有害气体防护、高浓度氧气防护		
26	031401022001	其他措施	为保证工程施工正常进行所发生的措施		
合　计				14148.92	

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：东方丽晶园100单元两台电梯更新项目　标段：　　第1页 共3页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
		通用措施项目			14148.92						
1	031401009001	安全生产	分部分项工程费-除税工程设备费	2.900	8919.97						
2	031401010001	文明施工	分部分项工程费-除税工程设备费	0.600	1845.51						
3	031401011001	环境保护	分部分项工程费-除税工程设备费								
4	031401012001	临时设施	分部分项工程费-除税工程设备费	1.100	3383.44						
5	031401021001	冬雨季施工增加	分部分项工程费-除税工程设备费								
6	031401020001	夜间施工增加费	分部分项工程费-除税工程设备费								
7	031401017001	特殊地区施工增加	分部分项工程费-除税工程设备费								
8	031401013001	二次搬运	分部分项工程费-除税工程设备费								
9	031401015001	已完工程及设备保护	分部分项工程费-除税工程设备费								

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：东方丽晶园100单元两台电梯更新项目　标段：　　第2页 共3页

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
10	031401014001	既有建(构)筑物、设施保护	分部分项工程费-除税工程设备费								
11	031401023001	按质论价	分部分项工程费-除税工程设备费								
12	031401024001	建筑工人实名制	分部分项工程费-除税工程设备费								
13	031401025001	特殊施工降效	分部分项工程费-除税工程设备费								
14	031401026001	协管	分部分项工程费-除税工程设备费								
		专业措施项目									
15	031401002001	大型机械设备进出场及安拆									
16	031401001001	脚手架									
17	031401003001	临时专用防护棚									
18	031401004001	施工操作平台									
19	031401005001	临时支撑架									
20	031401006001	隧道内临时施工的通风、供水、供气、供电、照明及通信设施									
21	031401007001	吊装加固									
22	031401008001	胎(模)具									
23	031401016001	顶升、提升装置									

措施项目清单构成明细分析表

工程名称：东方丽晶园100单元两台电梯更新项目　标段：

序号	项目编码	措施项目名称	计算基础	费率（%）	价格（元）	价格构成明细（元）					备注
						人工费	材料费	施工机具使用费	管理费	利润	
24	031401018001	安装与生产运行同时进行施工防护									
25	031401019001	有害身体健康环境中施工防护									
26	031401022001	其他措施									
合　计					14148.92						

增值税计价表

工程名称：东方丽晶园100单元两台电梯更新项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税甲供材料和甲供设备费-专业工程暂估价	571040.700	9.000	51393.66
合　计					51393.66

【清单大师2026计价软件江苏版V9.86】

承包人供应材料一览表

工程名称：东方丽晶园100单元两台电梯更新项目　　标段：

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）	供应商（品牌）	产地	备注
1	01030102	钢丝	Φ0.1～0.5	kg	10.000	6.00	60.00			
2	01090166	圆钢	Φ5.5～9	kg	8.980	3.42	30.71			
3	01130141	扁钢	<-59	kg	69.040	3.64	251.31			
4	01210332	等边角钢	∟60×5	kg	50.160	3.40	170.54			
5	01290144	钢板	δ8.0～20 Q235	kg	77.000	3.57	274.89			
6	01293501	钢垫板		kg	105.200	3.77	396.60			
7	01370204	黄铜板	δ0.08～0.3	kg	7.000	42.88	300.16			
8	02130222	尼龙绳	Φ0.5～1.0	kg	1.460	53.60	78.26			
9	02270131	破布		kg	18.060	6.00	108.36			
10	02270403	脱脂棉		kg	0.070					
11	03031239	自攻螺钉	M6×100	十个	10.000	0.81	8.10			
12	03050516	精制带母镀锌螺栓	M10×75	套	140.000	0.67	93.80			
13	03050575	精制带母镀锌螺栓	M8×75以下	套	100.000	0.64	64.00			
14	03051707	铆固螺栓	M12	套	600.000	1.29	774.00			
15	03130525	弹簧垫圈	M2～38	十个	24.000	0.30	7.20			
16	03130704	镀锌垫圈	M2～12	十个	34.000	0.13	4.42			
17	03410206	电焊条	J422 Φ3.2	kg	250.866	4.99	1251.82			
18	03510701	铁钉		kg	7.000	4.43	31.01			
19	03570217	镀锌铁丝	8#～12#	kg	28.000	4.47	125.16			
20	04010611	水泥	32.5级	kg	1015.000	0.26	264.92			
21	04030102	黄砂		m3	1.728	120.46	208.15			
22	04050201	碎石		m3	1.918	99.09	190.05			
23	05030700	木板材		m3	1.250	1543.59	1929.49			
24	110000F	交流自动电梯及自动快速电梯	层数 35 站数 35	部	2.000	124653.22	249306.44			
25	11030305	醇酸防锈漆	C53-1	kg	33.600	12.86	432.10			
26	11112504	无光调和漆		kg	74.000	12.86	951.64			
27	11112537	漆片胶		kg	1.000	15.44	15.44			
28	12010103	汽油		kg	95.880	8.71	835.11			
29	12010903	煤油		kg	73.500	4.29	315.32			
30	12050311	机油		kg	11.716	7.72	90.45			
31	12050323	齿轮油		kg	40.000	12.86	514.40			
32	12050326	锭子油		kg	40.000	17.58	703.20			
33	12070105	黄油(钙基脂)		kg	11.514	6.86	78.99			
34	12331306	多功能上光清洁剂		盒	0.372					
35	12370305	氧气		m3	112.200	2.83	317.53			

承包人供应材料一览表

工程名称：东方丽晶园100单元两台电梯更新项目　　标段：　　

序号	材料编码	材料名称	规格、型号等特殊要求	单位	数量	单价（元）	合价（元）	供应商（品牌）	产地	备注
36	12370335	乙炔气		kg	37.400	15.44	577.46			
37	31110301	棉纱头		kg	15.620	5.57	87.00			
38	31130106	其它材料费		元	308.560	0.86	265.36			
39	34020901	木枕		m3	0.056	1071.94	60.03			
40	56310301	电梯用绳头卡板		套	4.000	15.44	61.76			
41	D00001	五方通话主机预留		部	2.000	1200.00	2400.00			
42	D00002	电梯装饰装潢		部	2.000	13250.00	26500.00			
43	D00004	机房改造		部	2.000	3000.00	6000.00			
44	D00005	交流电梯残值		部	2.000	-40000.00	-80000.00			
合计							216135.18			

【清单大师2026计价软件江苏版V9.86】