工程造价咨询报告书

咨询项目全称：东方丽晶园100单元两台电梯更新项目

咨询业务类别：工程预算审核

咨询报告日期：2026年8月28日

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

咨询报告书编号：　　诚信造【2026】135号

咨询项目委托方全称：无锡市金佳物业管理有限公司

咨询企业法定住所：　无锡市锡山区东亭街道迎宾北路1号科创中心407室

邮　　编：　　214072　　联系电话：　　0510-82138803

咨询作业期：　　2026年8月25日　至　2026年8月28日

法定代表人：　　许洪蒙　　技术负责人：　杨汝青

项目负责人：　杨汝青　执业资格：　注册造价师　　从事专业：

专业咨询员：　周环宇　执业资格：　注册造价师　　从事专业：

专业咨询员：　　执业资格：　　从事专业：

专业咨询员：　　执业资格：　　从事专业：

咨询报告书目录

	文件内容	文件作者	页数	备注
1	报告书		3	原件
2	工程结算审定单		1	原件
4	建设工程结算审核书		4	原件

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司

诚信造【2026】135号

关于东方丽晶园100单元两台电梯更新项目预算审核报告

无锡市金佳物业管理有限公司：

我公司接受贵单位委托，于2026年8月25日至2026年8月28日对东方丽晶园100单元两台电梯更新项目预算进行了审核，在审核过程中我公司依据国家和地方的有关法规、政策和相关规定，结合该工程的实际情况，实施了现场查勘复核、计算、取证、会审等必要的审核程序。现将审核结果报告如下：

一、工程概况：

1、工程名称： 东方丽晶园100单元两台电梯更新项目；

2、工程地址：东方丽晶园100单元；

3、建设单位：无锡市金佳物业管理有限公司；

4、施工单位：/；

5、设计单位：/；

6、监理单位：/；

7、跟踪审计单位：/；

8、审核范围：委托范围内的东方丽晶园100单元两台电梯更新项目的预算审核；

9、工程规模： 东方丽晶园100单元两台电梯,层站35/35；

10、工程特征： 东方丽晶园100单元两台电梯更新项目；

二、审核依据：

1、审核资料：工程造价预算书(最高限价)和招标文件；

2、计价依据：江苏省安装工程消耗量（2026）

江苏省建设工程费用参考2026。

三、审核结果：

本工程送审金额为622434.36元，审定金额为620599.46元，核减金额为1834.90元，核减率为0.29%；

有关该工程预算审核增减内容和金额均已与建设单位及施工单位具体核对，并由建设单位代表和施工单位代表签字认可（详见附件）。

四、核减原因：

1、送审预算中部分单价的差异。

五、附件：

1、 东方丽晶园100单元两台电梯更新项目预算审定单；

2、 建设工程预算审核书。

项目负责人： 杨汝青

无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司（盖章）

二0二六年八月二十八日

主题词：东方丽景 电梯更新 预算 审核

抄 送 ：

共印：3份

附表1

预算审核意见单

编制单位	无锡市金佳物业管理有限公司	审核类型	预算审核
审标机构	无锡市诚信项目管理投资咨询有限公司	专　　业	安装
项目名称	东方丽晶园100单元两台电梯更新项目		

序号	项目名称	送审（元）	审定（元）	核减（元）	核减率
1	东方丽晶园100单元两台电梯更新项目	622434.36	620599.46	1834.90	0.29%
合　　计		622434.36	620599.46	1834.90	0.29%
审定金额大写		陆拾贰万零伍佰玖拾玖元肆角陆分			

单位工程预算审核汇总表

单位工程名称：东方丽晶园100单元两台电梯更新项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目内容	金额（元）
1	分部分项工程	555461.88
2	措施项目	13895.42
2.1	其中：安全生产措施费用	8760.15
3	其他项目	
3.1	其中：暂列金额	
3.2	其中：专业工程暂估价	
3.3	其中：计日工	
3.4	其中：总承包服务费	
3.5	其中：合同中约定的其他项目	
4	增值税	51242.16

增值税计价表

工程名称：东方丽晶园100单元两台电梯更新项目　　标段：

序号	项目名称	计算基础说明	计算基础	税率(%)	金额(元)
1	增值税	分部分项工程费+措施项目费+其他项目费-除税甲供材料和甲供设备费-专业工程暂估价	569357.300	9.000	51242.16

分部分项工程项目清单计价表

工程名称：东方丽晶园100单元两台电梯更新项目　　标段：　　第1页 共1页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	合价	其中
								材料暂估价
1	030107001001	交流电梯	1、旧梯拆除 2、清理和回收残值	部	2	-384.98	-769.96	
2	030107001002	交流电梯	1、 额定载重(kg)：1000 2、 额定速度：1.8~2m/s 3、 层/站/门：35/35/35 4、 详细参数参见招标文件	部	2	260467.24	520934.48	
3	030107001003	交流电梯	无线五方对讲	部	2	1200.00	2400.00	
4	030107001004	交流电梯	电梯装饰装潢，包含厅门门套	部	2	13250.00	26500.00	
5	030107001005	交流电梯	机房改造	部	2	3000.00	6000.00	
6	030107001006	交流电梯	电梯内监控 原监控功能保留	部	2	198.68	397.36	
本页小计							555461.88	
合　　计							555461.88	

措施项目清单计价表

工程名称：东方丽晶园100单元两台电梯更新项目　　标段：

序号	项目编码	项目名称	工作内容	价格（元）	备注
		通用措施项目		13895.42	
1	031401009001	安全生产	施工现场安全施工所需的各项措施	8760.15	
2	031401010001	文明施工	施工现场文明施工、绿色施工所需的各项措施	1812.45	
3	031401011001	环境保护	施工现场为达到环保要求所需的各项措施		
4	031401012001	临时设施	为进行建设工程施工所需的生活和生产用的临时建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时设施的搭设、移拆、维修、清理、拆除后恢复等，以及因修建临时设施应由承包人所负责的有关内容	3322.82	
5	031401021001	冬雨季施工增加	在冬季或雨季施工，引起防寒、保温、防滑、防潮和排降雨雪等措施的增加，人工、施工机械效率降低等内容		
合　计				13895.42	